Urząd Miejski w Płońsku
ul. Płocka 39
09-100 Płońsk
tel. (23) 663 13 40
faks (23) 662-55-11
www.plonsk.pl
Referat Zamówień Publicznych

ZP.0003.1.2024.JW

Płońsk, dnia 31 października 2024 r.

Pan Arkadiusz Barański
Przewodniczący Rady Miejskiej w Płońsku

za pośrednictwem

Pana Andrzeja Pietrasika
Burmistrza Miasta Płońsk

Referat Zamówień Publicznych informuje, że w latach 2022 – 2023 przeprowadził następujące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które dotyczyły krytej pływalni w Płońsku:

2022 rok:

1. ZP.271.4.2022 **Modernizacja krytej pływalni w Płońsku** - umowa została zawarta w dniu 11.05.2022 r. z Wykonawcą **BIOŚ Sp. z o. o. ul. Lokalna 31, 09 - 410 Płock**
2. ZP.271.11.2022 **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania „Modernizacja krytej pływalni w Płońsku"** - umowa została zawarta w dniu 20.07.2022 r. z **Michałem Leszczyńskim B&ES Michał Leszczyński ul. Wodna 7, 87-152 Pigża.**

2023 rok:

1. ZP.271.5.2023 **Modernizacja części sanitarnej w krytej pływalni w Płońsku** - postępowanie unieważnione w dniu 05.07.2023r. na podstawie art. 255 pkt 3
2. ZP.271.6.2023 **Modernizacja części sanitarnej w krytej pływalni w Płońsku** - umowa została zawarta w dniu 21.06.2023 r. z Wykonawcą: **BIOŚ Sp. z o.o., ul. Lokalna 31, 09-410 Płock.**

Ponadto przekazuję:

- wzór umowy do postępowania ZP.271.4.2022 **Modernizacja krytej pływalni w Płońsku,** stanowiący załącznik nr 4 do SWZ,
- kopię umowy Nr ZP.272.105.2022 zawartej w dniu 11.05.2022 r. z Wykonawcą **BIOŚ Sp. z o.o. ul. Lokalna 31, 09 - 410 Płock** wraz z zawartymi aneksami Nr 1, Nr 2, Nr 3 oraz Nr 4.

- Protokół konieczności z dnia 19.12.2022 r. do umowy Nr ZP.272.105.2022 zawartej w dniu 11.05.2022 r.
- Protokół konieczności z dnia 25.10.2023 r. do umowy Nr ZP.272.105.2022 zawartej w dniu 11.05.2022 r.
- Protokół odbioru końcowego robót z dnia 27.12.2023 roku.

Z up. Burmistrza
Andrzej Bogucki
Sekretarz Miasta

Otrzymują:
1. Adresat,
2. aa.

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.4.2022

UMOWA NR ZP.272.....2022
na robotę budowlaną
pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku.

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Płońsku pomiędzy:
Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39,
REGON:130377847, NIP: 567-178-37-18
reprezentowaną przez **Andrzeja Pietrasika – Burmistrza**,
przy kontrasygnacie
Janiny Lusawa – Skarbnika Miasta
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym
a
.....
*wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w ..... , ... Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem ..... będącym/ą podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym/ą numer identyfikacyjny NIP ....., REGON ..... posiadającym/ą kapitał zakładowy w wysokości ..... wpłacony w całości.
*wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym/ą nr NIP ....., REGON ..... w imieniu i na rzecz którego/ej działa:.....- .....
reprezentowaną przez .....
zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą"
*wypełnić właściwe

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz. 25 ze zm.) w rezultacie przeprowadzonego postępowania na robotę budowlaną **pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej pn. **Modernizacja krytej pływalni w Płońsku.**
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określony jest w specyfikacji warunków zamówienia, projekcie budowlanym i wykonawczym, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.
4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlanym bądź wykonawczym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy, ani aneksu.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Inwestycja jest dofinansowana ze środków **Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2021.**

§ 2
Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy następuje z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca niezwłocznie po przejęciu terenu budowy przystąpi do realizacji robót budowlanych.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **15 miesięcy od podpisania umowy.**
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy za pośrednictwem Komisji odbiorowej powołanej zarządzeniem, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, Wykonawcy lub jego upoważnionych przedstawicieli, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakończenia robót.

5. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz innych dokumentów, których dołączenie do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy, wymagają przepisy prawa budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady i usterki dotyczące przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu umowy.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową oraz dziennik budowy najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego, co stanowić będzie koszt Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi i dokona odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 6.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych:
   1) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
   2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.
   3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
   4) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego działania w zakresie szkód zgłoszonych lub wynikłych w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
   5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
   6) Wykonawca ustanawia kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
   7) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
      a) **ubezpieczenia budowy** na sumę ubezpieczenia równą wartości brutto przedmiotu umowy,
      b) wykonania i przedstawienia do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
      c) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
      d) przygotowania i przedstawienia do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego programów: PZJ (Program Zapewnienia Jakości) i BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia) dla przedmiotu zamówienia,
      e) przygotowania i przedstawienia do akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wniosku (karty materiałowej) przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, urządzeń, metod diagnozowania, zlecania badań i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,
      f) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicielowi inwestora informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonanych robót,
      g) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
      h) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

i) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
j) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
k) utrzymywania porządku na terenie budowy,
l) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
m) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
n) nadzorowania personelu w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych wymaganych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
o) utrzymywania wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
p) unikania szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót,
q) utrzymania ogólnego porządku na terenie robót poprzez:
- ochronę mienia,
- oznakowanie terenu robót,
- nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
- wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania Umowy.

8) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać na budowie:
a) dziennik budowy,
b) program: PZJ (Program Zapewnienia Jakości) i BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
c) protokoły odbioru robót wraz z innymi dokumentami,
d) pozostałe dokumenty niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy.
9) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
10) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
11) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
12) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.
13) Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót i przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
14) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie podstawowym (prostych) czynności budowlanych, tj. rozbiórkowych, murowych, wykończeniowych itp. przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 5 do SWZ** - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
4. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia osoby te powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na okres nie krótszy niż czas niezbędny do wykonania danych czynności.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zakres czynności oraz oświadczenie o zawarciu umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub inne dokumenty potwierdzające odprowadzanie składek do ZUS lub podatków do Urzędu Skarbowego (US) w zakresie zatrudnionych pracowników. Jeśli jest to

wymagane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zakresu czynności i kopii umów, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub innych dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek do ZUS i podatków do US będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 5

Podwykonawcy

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo, strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
2. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
   1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian; przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy i do projektu jej zmiany, na piśmie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia jemu umowy o podwykonawstwo lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
   3) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
4. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
5. Do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 3 pkt 1) i pkt 3) niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń oraz przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
   W umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od wykonania potwierdzonego protokołem odbioru.
7. Wykonywanie czynności zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art. 647^1 k.c.
8. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczenia, że dokonano stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich prace oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty wykazane w protokole odbioru wraz z kopią przelewu na rzecz Podwykonawcy.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.

11. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego Podwykonawca, dalszy Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia, w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia, dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty oraz wynagrodzenie należne, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
12. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647^1 § 5 k.c., będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego w ust. 11.
14. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego w zakresie zaległych zobowiązań wobec Dostawców lub Usługodawców, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że należne im sumy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę to:
    1) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy i jest uprawniony potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego,
    2) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy z kwot pozyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zapłata na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
16. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Dostawcy lub Usługodawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
17. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
18. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Usługodawców i Dostawców uregulowane przez Zamawiającego.
19. Dopuszcza się możliwość, zmiany biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów udostępniających zasoby, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
20. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 6
Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.

4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Dokonanie odbioru częściowego robót następuje protokołem odbioru częściowego sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca najpóźniej w dzień odbioru przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli, jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7** dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
14. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych pod warunkiem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.
17. Protokół odbioru częściowego i końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6 i 14 stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury z tytułu należności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
19. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
20. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub

technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

21. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi.
22. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
23. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

§ 7
Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....złotych brutto (słownie złotych:.....) w tym:
   1) w 2022 roku w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: .....),
   2) w 2023 roku w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1:
   1) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
   2) uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. wszystkie koszty niezbędne do jej wykonania, w szczególności koszty wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, z przedmiaru robót, jak również robót w nim nie ujętych, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, takie jak np. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenia należne Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w przypadku ich udziału w wykonywaniu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty wynikające z działań gestorów sieci, niezbędnych do zaopatrzenia obiektów w media.
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową realizowana będzie:
   1) fakturami częściowymi nie częściej niż raz na kwartał zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia.
   2) podstawą wypłaty wynagrodzeń rozliczanych fakturami częściowymi będą protokoły odbioru częściowego robót podpisane przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
   3) faktura końcowa będzie płatna po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia bez wad.
4. Podstawą wystawienia faktury oprócz protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót, jest oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace.
5. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, opisanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po odbiorze częściowym i końcowym robót, z zastrzeżeniem, że płatności ze środków pochodzących ze środków w ramach Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty ich wpływu na konto Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym/indywidualnym (wirtualnym)*.
9. W przypadku, gdy wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem indywidualnym (wirtualnym) Wykonawca wskazuje, iż dla tego rachunku wirtualnego prowadzony jest rachunek rozliczeniowy nr .....
10. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 lub 9 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy numer rachunku, który zgodny będzie z oświadczeniami Wykonawcy wynikającymi z niniejszego paragrafu. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/zwolnionym/niezarejestrowanym* podatnikiem VAT.

12. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT płatność, o której mowa w ust. 6 nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca oświadcza, że do rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 prowadzony jest rachunek VAT.
13. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że podane w ust. 6 i 9 rachunki płatnicze są zgodne z białą listą podatników (tj. wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
14. Wykonawca oświadcza, iż urzędem skarbowym właściwym dla jego rozliczeń podatku od towarów i usług jest Urząd Skarbowy w ..... .
15. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT oraz w przypadku braku rachunku VAT do rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatność, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w dokonaniu tej płatności, w związku z tym iż nie zapewnił warunków do dokonania jej zgodnie ze złożonymi w niniejszym paragrafie oświadczeniami.

**niewłaściwe skreślić.*

§ 8
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.....zł (słownie złotych: .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
   2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§ 9
Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku czynności odbioru robót, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji , w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;

5) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu przewidzianego na realizację tego obowiązku;
6) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt 7) b) umowy, w kwocie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony o upływu terminu przewidzianego na realizację tego obowiązku;
7) za niedopełnienie poniższych obowiązków, w wysokości 500,00 zł za każdy poniższy przypadek:
   a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
8) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 3 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).).

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa § w 7 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zgodnie z art. $15r^1$ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz.2095 t.j.) zakazuje się potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie otrzyma z instytucji współfinansującej całości lub części dofinansowania przyznanego na realizację określonego w § 1 ust. 1 przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu utraconej kwoty dofinansowania.

§ 10
Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem .....miesięcy od dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Dokument gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11
Warunki odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 dni,
3) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
4) gdy Wykonawca jest w zwłoce w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub 5 Umowy, przekraczającej 30 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12
Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie przedstawicielem Zamawiającego w procesie budowlanym, uprawnionym do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy pozostający w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót.

§ 13
Zmiany umowy

1. Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Warunkiem dokonania nw. zmiany umowy jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany (przyczynę), opis wpływu zmiany na wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy o okres nieprzekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia, zgodnie z ustawą Pzp:
   1) w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia,
   2) z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych oraz zawieszenia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy w przypadku:
   1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i SIWZ, przez siłę wyższą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,
   2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę i jeżeli Wykonawca udowodni to ponad wszelką wątpliwość, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   3) zmiany danin publicznoprawnych, w tym obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
   4) zmian wynikających z przepisów prawa,
   5) zmian wynikających z konieczności uwzględnienia robót dodatkowych, których wcześniej nie można było przewidzieć lub robót zamiennych, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót, jak również zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego,
   6) zmian wynikających z decyzji lub wytycznych organów administracji lub nadzoru budowlanego, wydanych po upływie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,

7) zmian w dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót.
8) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, leżących po stronie Zamawiającego i niewynikających z winy Wykonawcy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,
9) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,
10) gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
11) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:
   1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z konstrukcją, instalacjami oraz w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych,
   2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót koniecznych lub dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
   3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy,
   4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,
   5) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy,
   6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   7) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
   9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacja projektową.
5. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o sumę ilości dni dla każdej z przyczyn, o których mowa w ust.4
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z poniższymi zasadami:

   1) wynagrodzenie ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski". Pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy,
   2) każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,
   3) Zamawiający nie określa maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 439 ust. 2 ustawy Pzp. Wartość ta będzie wynikała z ww. waloryzacji,
   4) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, w szczególności, okoliczności:
   1) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
   2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
   3) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

8. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie uzgodnień przeprowadzonych z projektantem.
9. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID 19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych[1]
10. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
11. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego (w tym także zmiana wysokości w poszczególnych latach lub przesunięcie między poszczególnymi latami środków wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust.1), nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

§ 14
Zawieszenie umowy

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, a w szczególności przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak również po rozpoczęciu robót budowlanych i ich wstrzymaniu, Zamawiający może zawiesić umowę, wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem:
   1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
   2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
   3) przewidywanego czasu trwania zawieszenia.
2. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania powyższej pisemnej noty Zamawiającego- niezwłocznie zawiesić umowę na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nocie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację przedmiotu umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji umowy.
3. Po zawieszeniu umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji umowy, do jakiego Wykonawca może mieć prawo.
4. Przedłużenie terminu/terminów realizacji umowy nastąpi w drodze aneksu do umowy.
5. W przypadku zawieszenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują wyłącznie płatności za dokonane i odebrane już prace. Wykonawcy za okres zawieszenia umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustaniu przyczyn zawieszenia.
7. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się roszczeń związanych z zawieszeniem umowy.

§ 15
Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony będą udostępniać sobie nawzajem w niezbędnym zakresie dane osobowe osób odpowiedzialnych za nawiązanie i realizację Umowy, w szczególności pracowników czy osób reprezentujących Stronę. Strona, której dane zostaną udostępnione, staje się ich administratorem i ma obowiązek przetwarzać dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej **RODO**).
2. Strony potwierdzają, że posiadają odpowiednią podstawę prawną do udostępniania danych osobowych.
3. Zasady przetwarzania danych osobowych osób, których dane zostaną udostępnione, zostały opisane w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić osobom, których dane udostępni, klauzulę informacyjną o treści zgodnej z załącznikiem.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące dane kontaktowe:
   1) Zamawiający: ..... (imię i nazwisko), ... (telefon), ... (fax), ... (e-mail).
   2) Wykonawca: ..... (imię i nazwisko), ... (telefon), ... (fax), ... (e-mail).

---

[1] Ustawa z 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm).

2. Faktury i wszelkie pisma doręczone będą przez strony na następujący adres:
   1) Zamawiający .....
   2) Wykonawca .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 1.
4. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia w formie pisemnej lub elektronicznej Stronie do której jest adresowane.
5. Zmiana wskazana w ust. 3 nie wymaga formy aneksu.
6. Niedopełnienie obowiązku o zmianie adresu powoduje, iż pismo lub faktura wysłane na adres wskazany w ust. 2 uznaje się za doręczone.
7. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa w tym: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz.25 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
9. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....

Załączniki do umowy:
1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Zasady przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 2 do Umowy nr ZP.272. .... .2022 z dnia .....

Zasady przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz.U.UE.L.2016.119.1; dalej **RODO**)

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Płońsk z siedzibą w Płońsku (dalej **Administrator**).

Z Administratorem można się skontaktować na ww. adres siedziby lub przy pomocy adresu e-mail: burmistrz@plonsk.pl. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować na ww. adres siedziby lub przy pomocy adresu e-mail: iod@plonsk.pl.

Zakres przetwarzanych danych osobowych

Dane przetwarzane na Państwa temat to dane kontaktowe i związane z Państwa funkcją lub relacją z podmiotem, w imieniu Państwo występują. Administrator pozyskał te dane bezpośrednio od Państwa lub otrzymał je od tego podmiotu.

Cel i podstawa prawna przetwarzania

1. Dane osobowe są przetwarzane w następujących celach:
   1) nawiązania i realizacji współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują, jak również obsługi i realizacji podejmowanych przez Państwa czynności,
   2) prowadzenia dokumentacji rachunkowej dotyczącej współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują,
   3) analitycznych i statystycznych Administratora,

4) w przypadku wyrażenia odrębnej zgody, dane osobowe mogą być przetwarzane także w celu przesyłania informacji o ofercie Administratora, o wydarzeniach branżowych organizowanych przez Administratora oraz dla potrzeb analitycznych i statystycznych związanych z ich wysyłaniem,
5) prowadzenia czynności składających się na usprawnienie i koordynację pracy Administratora, w tym prowadzenie wewnętrznych rejestrów (np. ewidencjonowanie korespondencji),
6) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
   1) wypełnienie obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), polegającego na prowadzeniu rachunkowości Administratora, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
   2) prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na:
      - zapewnieniu informacji i kontaktów niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym nawiązania i realizacji współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują, oraz obsługi i realizacji podejmowanych przez Państwa czynności,
      - informowaniu Państwa o ofercie Administratora, informowaniu Państwa wydarzeniach branżowych organizowanych przez Administratora,
      - koordynacji i usprawnieniu organizacji pracy poprzez obsługę biura Administratora,
      - ustaleniu, dochodzeniu i obronie przed roszczeniami.
3. Podanie danych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości nawiązania i realizacji współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych jest upoważniony personel Administratora, podwykonawcy Administratora, spółki powiązane, poczta, kurierzy, ubezpieczyciele, banki, firmy przewozowe oraz inne podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora (w szczególności firmy świadczące usługi IT i wsparcia technicznego, współpracujące kancelarie prawne i podatkowe, firmy marketingowe, audytorzy zewnętrzni, tłumacze, wywiadownie gospodarcze i inne podmioty wykonujące usługi na rzecz Administratora), które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki.

Podmioty te będą miały dostęp do Państwa danych tylko i wyłącznie w celu realizacji swoich zadań i w zakresie do tego niezbędnym.

Dostęp do Państwa danych mogą mieć również uprawnione do tego organy państwowe, w szczególności urzędy skarbowe.

Okres przechowywania danych osobowych

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia współpracy, a także do upływu okresów wynikających z odpowiednich przepisów prawa, tj. do upływu okresu przedawnienia zobowiązań podatkowych związanych z dokumentacją rachunkową, co może być w stosownych wypadkach przedłużone o okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych.

W zakresie, w jakim dane osobowe przetwarzane są w celu obsługi biura Administratora, będą one przechowywane przez okres 10 lat.

Przysługujące Państwu prawa

Przysługuje Państwu prawo do:

- żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
- w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Administratora – prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją,
- w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na marketingu bezpośrednim – prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

- wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje również Państwu prawo do cofnięcia wyrażonych zgód na przetwarzanie danych osobowych lub na otrzymywanie od nas informacji (np. treści marketingowych) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania lub wysyłki informacji dokonanych na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

W sprawie realizacji przysługujących Państwu praw prosimy o kontakt na ww. adres e-mail.

Wykorzystanie danych osobowych do podejmowania zautomatyzowanych decyzji, w tym profilowania

Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji, w tym profilowania.

poz. U 82/1-4/V 2022 g

UMOWA NR ZP.272.105.2022
na robotę budowlaną
pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

Zaangażowano środki
w kwocie 6480 000,00
dn. 11.05.2022
998-926-92601-6050/1-2652823,
Dz. Rodz. §
998-926-92601-6050/1 § 3837177,
Dz. Rodz. §
Dz. Rodz. §

zawarta w dniu 11.05. 2022 r. w Płońsku pomiędzy:
Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39,
REGON:130377847, NIP: 567-178-37-18
reprezentowaną przez **Andrzeja Pietrasika – Burmistrza**,
przy kontrasygnacie
Janiny Lusawa – Skarbnika Miasta
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym
a
BIOŚ Sp. z o. o. ul. Lokalna 31, 09 - 410 Płock, wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa , XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000781983 będącym/ą podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym/ą numer identyfikacyjny NIP 7743247227, REGON 383181281,

reprezentowaną przez: **Piotra Gierczak – Członka Zarządu**

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą"

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz. 25 ze zm.) w rezultacie przeprowadzonego postępowania na robotę budowlaną **pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej pn. **Modernizacja krytej pływalni w Płońsku.**
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określony jest w specyfikacji warunków zamówienia, projekcie budowlanym i wykonawczym, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.
4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlanym bądź wykonawczym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy, ani aneksu.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Inwestycja jest dofinansowana ze środków **Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2021.**

§ 2
Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy następuje z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca niezwłocznie po przejęciu terenu budowy przystąpi do realizacji robót budowlanych.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **15 miesięcy od podpisania umowy.**
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy za pośrednictwem Komisji odbiorowej powołanej zarządzeniem, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, Wykonawcy lub jego upoważnionych przedstawicieli, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakończenia robót.

5. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz innych dokumentów, których dołączenie do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy, wymagają przepisy prawa budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady i usterki dotyczące przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu umowy.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową oraz dziennik budowy najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego, co stanowić będzie koszt Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi i dokona odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 6.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych:
   1) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
   2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.
   3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
   4) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego działania w zakresie szkód zgłoszonych lub wynikłych w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
   5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
   6) Wykonawca ustanawia kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
   7) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
      a) **ubezpieczenia budowy** na sumę ubezpieczenia równą wartości brutto przedmiotu umowy,
      b) wykonania i przedstawienia do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
      c) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
      d) przygotowania i przedstawienia do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego programów: PZJ (Program Zapewnienia Jakości) i BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia) dla przedmiotu zamówienia,
      e) przygotowania i przedstawienia do akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wniosku (karty materiałowej) przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, urządzeń, metod diagnozowania, zlecania badań i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,

f) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicielowi inwestora informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonanych robót,
g) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
h) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
i) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
j) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
k) utrzymywania porządku na terenie budowy,
l) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
m) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
n) nadzorowania personelu w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych wymaganych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
o) utrzymywania wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
p) unikania szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót,
q) utrzymania ogólnego porządku na terenie robót poprzez:
   - ochronę mienia,
   - oznakowanie terenu robót,
   - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
   - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
   - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
   - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
   - uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
   - informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania Umowy.

8) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać na budowie:
   a) dziennik budowy,
   b) program: PZJ (Program Zapewnienia Jakości) i BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
   c) protokoły odbioru robót wraz z innymi dokumentami,
   d) pozostałe dokumenty niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy.
9) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
10) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
11) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
12) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.
13) Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót i przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
14) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie podstawowym (prostych) czynności budowlanych, tj. rozbiórkowych, murowych, wykończeniowych itp. przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 5 do SWZ** - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
4. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia osoby te powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na okres nie krótszy niż czas niezbędny do wykonania danych czynności.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zakres czynności oraz oświadczenie o zawarciu umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub inne dokumenty potwierdzające odprowadzanie składek do ZUS lub podatków do Urzędu Skarbowego (US) w zakresie zatrudnionych pracowników. Jeśli jest to wymagane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zakresu czynności i kopii umów, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub innych dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek do ZUS i podatków do US będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 5
Podwykonawcy

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo, strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
2. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
   1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian; przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy i do projektu jej zmiany, na piśmie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia jemu umowy o podwykonawstwo lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
   3) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
4. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
5. Do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 3 pkt 1) i pkt 3) niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń oraz przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
   W umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od wykonania potwierdzonego protokołem odbioru.

7. Wykonywanie czynności zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art. 647[1] k.c.
8. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczenia, że dokonano stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich prace oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty, wykazane w protokole odbioru wraz z kopią przelewu na rzecz Podwykonawcy.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
11. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego Podwykonawca, dalszy Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia, w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia, dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty oraz wynagrodzenie należne, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
12. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647[1] § 5 k.c., będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego w ust. 11.
14. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego w zakresie zaległych zobowiązań wobec Dostawców lub Usługodawców, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że należne im sumy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę to:
    1) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy i jest uprawniony potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego,
    2) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy z kwot pozyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zapłata na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
16. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Dostawcy lub Usługodawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
17. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
18. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Usługodawców i Dostawców uregulowane przez Zamawiającego.
19. Dopuszcza się możliwość, zmiany biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów udostępniających zasoby, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagany na etapie postępowania

o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

20. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 6
Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Dokonanie odbioru częściowego robót następuje protokołem odbioru częściowego sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca najpóźniej w dzień odbioru przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli, jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7** dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

14. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych pod warunkiem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.
17. Protokół odbioru częściowego i końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6 i 14 stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury z tytułu należności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
19. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
20. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi.
22. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
23. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

§ 7
Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **6 490 000,00 złotych brutto** (słownie złotych: sześć milionów czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) w tym:
   1) w 2022 roku w wysokości: 2 652 823,00 złotych brutto (słownie złotych: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia trzy złote 00/100),
   2) w 2023 roku w wysokości: 3 837 177,00 złotych brutto (słownie złotych: trzy miliony osiemset trzydzieści siedem tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1:.
   1) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
   2) uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. wszystkie koszty niezbędne do jej wykonania, w szczególności koszty wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, z przedmiaru robót, jak również robót w nim nie ujętych, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, takie jak np. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenia należne Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w przypadku ich udziału w wykonywaniu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty wynikające z działań gestorów sieci, niezbędnych do zaopatrzenia obiektów w media.
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową realizowana będzie:
   1) fakturami częściowymi nie częściej niż raz na kwartał zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia.
   2) podstawą wypłaty wynagrodzeń rozliczanych fakturami częściowymi będą protokoły odbioru częściowego robót podpisane przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz

Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
3) faktura końcowa będzie płatna po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.

4. Podstawą wystawienia faktury oprócz protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót, jest oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace.
5. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr **BS RACIĄŻ 52 8233 0004 0022 4629 2000 0020** w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, opisanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego po odbiorze częściowym i końcowym robót, z zastrzeżeniem, że płatności ze środków pochodzących ze środków w ramach Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty ich wpływu na konto Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym / ~~indywidualnym (wirtualnym)~~*.
9. W przypadku, gdy wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem indywidualnym (wirtualnym) Wykonawca wskazuje, iż dla tego rachunku wirtualnego prowadzony jest rachunek rozliczeniowy nr - *nie dotyczy*.
10. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 lub 9 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy numer rachunku, który zgodny będzie z oświadczeniami Wykonawcy wynikającymi z niniejszego paragrafu. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym / ~~zwolnionym / niezarejestrowanym~~* podatnikiem VAT.
12. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT płatność, o której mowa w ust. 6 nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca oświadcza, że do rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 prowadzony jest rachunek VAT.
13. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że podane w ust. 6 i 9 rachunki płatnicze są zgodne z białą listą podatników (tj. wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
14. Wykonawca oświadcza, iż urzędem skarbowym właściwym dla jego rozliczeń podatku od towarów i usług jest Urząd Skarbowy w Płocku .
15. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT oraz w przypadku braku rachunku VAT do rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatność, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w dokonaniu tej płatności, w związku z tym iż nie zapewnił warunków do dokonania jej zgodnie ze złożonymi w niniejszym paragrafie oświadczeniami.

**niewłaściwe skreślić.*

§ 8
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. 324 500,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100) w formie poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
   2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego

wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§ 9
Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku czynności odbioru robót, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji , w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
   5) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu przewidzianego na realizację tego obowiązku;
   6) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt 7) b) umowy, w kwocie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony o upływu terminu przewidzianego na realizację tego obowiązku;
   7) za niedopełnienie poniższych obowiązków, w wysokości 500,00 zł za każdy poniższy przypadek:
      a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
      b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
      c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
      d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
   8) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 3 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).).
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa § w 7 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zgodnie z art. 15r[1] ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz.2095 t.j.) zakazuje się potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

7. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie otrzyma z instytucji współfinansującej całości lub części dofinansowania przyznanego na realizację określonego w § 1 ust. 1 przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu utraconej kwoty dofinansowania

§ 10
Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **84 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem **84 miesięcy** od dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Dokument gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11
Warunki odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 dni,

3) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,

4) gdy Wykonawca jest w zwłoce w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub 5 Umowy, przekraczającej 30 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12
Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie przedstawicielem Zamawiającego w procesie budowlanym, uprawnionym do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy pozostający w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót.

§ 13
Zmiany umowy

1. Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Warunkiem dokonania nw. zmiany umowy jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany (przyczynę), opis wpływu zmiany na wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy o okres nieprzekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia, zgodnie z ustawą Pzp:
   1) w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia,
   2) z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych oraz zawieszenia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy w przypadku:
   1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i SIWZ, przez siłę wyższą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,
   2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę i jeżeli Wykonawca udowodni to ponad wszelką wątpliwość, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   3) zmiany danin publicznoprawnych, w tym obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
   4) zmian wynikających z przepisów prawa,
   5) zmian wynikających z konieczności uwzględnienia robót dodatkowych, których wcześniej nie można było przewidzieć lub robót zamiennych, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót, jak również zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego,
   6) zmian wynikających z decyzji lub wytycznych organów administracji lub nadzoru budowlanego, wydanych po upływie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,
   7) zmian w dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót.
   8) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, leżących po stronie Zamawiającego i niewynikających z winy Wykonawcy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,
   9) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,
   10) gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
   11) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z konstrukcją, instalacjami oraz w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych,
2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót koniecznych lub dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy,
4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,
5) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy,
6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
7) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacja projektową.

5. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o sumę ilości dni dla każdej z przyczyn, o których mowa w ust.4
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z poniższymi zasadami:
   1) wynagrodzenie ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski". Pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy,
   2) każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,
   3) Zamawiający nie określa maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 439 ust. 2 ustawy Pzp. Wartość ta będzie wynikała z ww. waloryzacji,
   4) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, w szczególności, okoliczności:
   1) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
   2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
   3) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie uzgodnień przeprowadzonych z projektantem.
9. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID 19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych[1]
10. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
11. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Jeżeli wprowadzenie

[1] Ustawa z 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm).

6. Niedopełnienie obowiązku o zmianie adresu powoduje, iż pismo lub faktura wysłane na adres wskazany w ust. 2 uznaje się za doręczone.
7. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa w tym: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz.25 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
9. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
Andrzej Pietrasik

WYKONAWCA:

BIOŚ Sp. z o.o.
09-410 Płock, ul. Lokalna 31
NIP 7743247227
CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Gierczak

GMINA MIASTO PŁOŃSK
NIP: 567-178-37-18
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk

Potwierdzam dokonanie oceny celowości i gospodarności wydatków

11.05.2022 ..... /data/ /podpis osoby upoważnionej/

Kontrasygnuję:
ze środków budżetu Miasta na: 2022 rok
Dz. 926 Rozdz. 92601 § 6050 – 2652823,00 zł
oraz na podst. Uchwały Rady Miejskiej w Płońsku Nr LVII/408/2021 z dn. 25.11.2021 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Płońsku z późn. zm. ze środków finansowych 2023 r. do kwoty 3837147,00 zł
Kwota brutto: ogółem 6490000,00 zł

13.05.2022 ..... Data

..... Podpis

Załączniki do umowy:
1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Zasady przetwarzania danych osobowych.

Podpisany certyfikatem wystawionym dla Paweł Granecki (Certyfikat kwalifikowany podpisu). Utworzony w dniu: 2022-05-09 15:03:29 +0200

Zamówienia udzielono zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

11.05.2022 ..... S. Potwierdzenie
data podpis osoby upoważnionej

zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego (w tym także zmiana wysokości w poszczególnych latach lub przesunięcie między poszczególnymi latami środków wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust.1), nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

§ 14
Zawieszenie umowy

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, a w szczególności przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak również po rozpoczęciu robót budowlanych i ich wstrzymaniu, Zamawiający może zawiesić umowę, wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem:
   1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
   2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
   3) przewidywanego czasu trwania zawieszenia.
2. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania powyższej pisemnej noty Zamawiającego- niezwłocznie zawiesić umowę na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nocie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację przedmiotu umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji umowy.
3. Po zawieszeniu umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji umowy, do jakiego Wykonawca może mieć prawo.
4. Przedłużenie terminu/terminów realizacji umowy nastąpi w drodze aneksu do umowy.
5. W przypadku zawieszenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują wyłącznie płatności za dokonane i odebrane już prace. Wykonawcy za okres zawieszenia umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustaniu przyczyn zawieszenia.
7. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się roszczeń związanych z zawieszeniem umowy.

§ 15
Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony będą udostępniać sobie nawzajem w niezbędnym zakresie dane osobowe osób odpowiedzialnych za nawiązanie i realizację Umowy, w szczególności pracowników czy osób reprezentujących Stronę. Strona, której dane zostaną udostępnione, staje się ich administratorem i ma obowiązek przetwarzać dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej **RODO**).
2. Strony potwierdzają, że posiadają odpowiednią podstawę prawną do udostępniania danych osobowych.
3. Zasady przetwarzania danych osobowych osób, których dane zostaną udostępnione, zostały opisane w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić osobom, których dane udostępni, klauzulę informacyjną o treści zgodnej z załącznikiem.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące dane kontaktowe:
   1) Zamawiający: Piotr Mroczkowski, tel. 23 663 13 18, e-mail: p.mroczkowski@plonsk.pl
   2) Wykonawca: BIOŚ Sp. z o.o., Piotr Gierczak tel. 606 540 873, e-mail: biosbudownictwo@gmail.com
2. Faktury i wszelkie pisma doręczone będą przez strony na następujący adres:
   1) Zamawiający: Urząd Miejski w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
   2) Wykonawca: BIOŚ Sp. z o.o., ul. Lokalna 31, 09-410 Płock
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 1.
4. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia w formie pisemnej lub elektronicznej Stronie do której jest adresowane.
5. Zmiana wskazana w ust. 3 nie wymaga formy aneksu.

Załącznik nr 2 do Umowy nr ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022

Zasady przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz.U.UE.L.2016.119.1; dalej **RODO**)

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Płońsk z siedzibą w Płońsku (dalej **Administrator**).

Z Administratorem można się skontaktować na ww. adres siedziby lub przy pomocy adresu e-mail: burmistrz@plonsk.pl. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować na ww. adres siedziby lub przy pomocy adresu e-mail: iod@plonsk.pl.

Zakres przetwarzanych danych osobowych

Dane przetwarzane na Państwa temat to dane kontaktowe i związane z Państwa funkcją lub relacją z podmiotem, w imieniu Państwo występują. Administrator pozyskał te dane bezpośrednio od Państwa lub otrzymał je od tego podmiotu.

Cel i podstawa prawna przetwarzania

1. Dane osobowe są przetwarzane w następujących celach:
   1) nawiązania i realizacji współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują, jak również obsługi i realizacji podejmowanych przez Państwa czynności,
   2) prowadzenia dokumentacji rachunkowej dotyczącej współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują,
   3) analitycznych i statystycznych Administratora,
   4) w przypadku wyrażenia odrębnej zgody, dane osobowe mogą być przetwarzane także w celu przesyłania informacji o ofercie Administratora, o wydarzeniach branżowych organizowanych przez Administratora oraz dla potrzeb analitycznych i statystycznych związanych z ich wysyłaniem,
   5) prowadzenia czynności składających się na usprawnienie i koordynację pracy Administratora, w tym prowadzenie wewnętrznych rejestrów (np. ewidencjonowanie korespondencji),
   6) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
   1) wypełnienie obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), polegającego na prowadzeniu rachunkowości Administratora, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
   2) prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na:
      - zapewnieniu informacji i kontaktów niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym nawiązania i realizacji współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują, oraz obsługi i realizacji podejmowanych przez Państwa czynności,
      - informowaniu Państwa o ofercie Administratora, informowaniu Państwa wydarzeniach branżowych organizowanych przez Administratora,
      - koordynacji i usprawnieniu organizacji pracy poprzez obsługę biura Administratora,
      - ustaleniu, dochodzeniu i obronie przed roszczeniami.
3. Podanie danych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości nawiązania i realizacji współpracy z podmiotem, w imieniu którego Państwo występują.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych jest upoważniony personel Administratora, podwykonawcy Administratora, spółki powiązane, poczta, kurierzy, ubezpieczyciele, banki, firmy przewozowe oraz inne podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora (w szczególności firmy świadczące usługi IT i wsparcia technicznego, współpracujące kancelarie prawne i podatkowe, firmy marketingowe, audytorzy zewnętrzni, tłumacze, wywiadownie gospodarcze i inne podmioty wykonujące usługi na rzecz Administratora), które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki.

Podmioty te będą miały dostęp do Państwa danych tylko i wyłącznie w celu realizacji swoich zadań i w zakresie do tego niezbędnym.

Dostęp do Państwa danych mogą mieć również uprawnione do tego organy państwowe, w szczególności urzędy skarbowe.

Okres przechowywania danych osobowych

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia współpracy, a także do upływu okresów wynikających z odpowiednich przepisów prawa, tj. do upływu okresu przedawnienia zobowiązań podatkowych związanych z dokumentacją rachunkową, co może być w stosownych wypadkach przedłużone o okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych.

W zakresie, w jakim dane osobowe przetwarzane są w celu obsługi biura Administratora, będą one przechowywane przez okres 10 lat.

Przysługujące Państwu prawa

Przysługuje Państwu prawo do:

- żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
- w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Administratora – prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją,
- w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na marketingu bezpośrednim – prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje również Państwu prawo do cofnięcia wyrażonych zgód na przetwarzanie danych osobowych lub na otrzymywanie od nas informacji (np. treści marketingowych) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania lub wysyłki informacji dokonanych na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

W sprawie realizacji przysługujących Państwu praw prosimy o kontakt na ww. adres e-mail.

Wykorzystanie danych osobowych do podejmowania zautomatyzowanych decyzji, w tym profilowania

Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji, w tym profilowania.

Finasowanie zaplanowano w Budżecie Miasta i w Wieloletniej Prognozie Finansowej w latach 2022-2023 w łącznej kwocie **6 490 000,00 PLN,** w ramach zadania „Modernizacja krytej pływalni w Płońsku":

2022 r.
dz. 926, rozdz. 92601 § 6050 w kwocie 2 652 823,00 zł, w tym dofinansowanie (fundusz rozwoju kultury fizycznej) - 800 000,00 zł

2023 r.
dz. 926, rozdz. 92601 § 6050 w kwocie 3 837 177,00 zł, w tym dofinansowanie (fundusz rozwoju kultury fizycznej) -1 559 828,05 zł

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Agnieszka Kania

10.05.2022 r. .....

(data i podpis dysponenta)

Załącznik nr 1 do Umowy nr ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

Modernizacja krytej pływalni w Płońsku		II Kwartał				III Kwartał				IV Kwartał				RAZEM 2022			
		Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Roboty demontażowo-rozbiórkowe	350 000,00 zł	23%	80 500,00 zł	430 500,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	350 000,00 zł	23%	80 500,00 zł	430 500,00 zł
2	Roboty ogólnobudowlane, montażowe	450 000,00 zł	23%	103 500,00 zł	553 500,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	450 000,00 zł	23%	103 500,00 zł	553 500,00 zł
3	Budowa groty solnej	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	206 766,67 zł	23%	47 556,33 zł	254 323,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	206 766,67 zł	23%	47 556,33 zł	254 323,00 zł
4	Oczyszczenie plaż i poboczy	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
5	Instalacja elektryczna	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
6	Wymiana oświetlenia	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
7	Montaż systemu monitoringu	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
8	Modernizacja technologii basenowej	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	1 150 000,00 zł	23%	264 500,00 zł	1 414 500,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	1 150 000,00 zł	23%	264 500,00 zł	1 414 500,00 zł
9	Wymiana nagłośnienia	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
												SUMA		2 156 766,67 zł	-	496 056,33 zł	2 652 823,00 zł

Modernizacja krytej pływalni w Płońsku		2023												RAZEM CAŁOŚĆ			
		I Kwartał				II Kwartał				RAZEM 2023							
		Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Roboty demontażowo-rozbiórkowe	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	350 000,00 zł	23%	80 500,00 zł	430 500,00 zł
2	Roboty ogólnobudowlane, montażowe	1 591 200,81 zł	23%	365 976,19 zł	1 957 177,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	1 591 200,81 zł	23%	365 976,19 zł	1 957 177,00 zł	2 041 200,81 zł	23%	469 476,19 zł	2 510 677,00 zł
3	Budowa groty solnej	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	206 766,67 zł	23%	47 556,33 zł	254 323,00 zł
4	Oczyszczenie plaż i poboczy	60 975,61 zł	23%	14 024,39 zł	75 000,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	60 975,61 zł	23%	14 024,39 zł	75 000,00 zł	60 975,61 zł	23%	14 024,39 zł	75 000,00 zł
5	Instalacja elektryczna	121 951,22 zł	23%	28 048,78 zł	150 000,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	121 951,22 zł	23%	28 048,78 zł	150 000,00 zł	121 951,22 zł	23%	28 048,78 zł	150 000,00 zł
6	Wymiana oświetlenia	203 252,03 zł	23%	46 747,97 zł	250 000,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	203 252,03 zł	23%	46 747,97 zł	250 000,00 zł	203 252,03 zł	23%	46 747,97 zł	250 000,00 zł
7	Montaż systemu monitoringu	203 252,03 zł	23%	46 747,97 zł	250 000,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	203 252,03 zł	23%	46 747,97 zł	250 000,00 zł	203 252,03 zł	23%	46 747,97 zł	250 000,00 zł
8	Modernizacja technologii basenowej	902 439,02 zł	23%	207 560,98 zł	1 110 000,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	902 439,02 zł	23%	207 560,98 zł	1 110 000,00 zł	2 052 439,02 zł	23%	472 060,98 zł	2 524 500,00 zł
9	Wymiana nagłośnienia	36 585,37 zł	23%	8 414,63 zł	45 000,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	36 585,37 zł	23%	8 414,63 zł	45 000,00 zł	36 585,37 zł	23%	8 414,63 zł	45 000,00 zł
								SUMA		3 119 656,10 zł	-	717 520,90 zł	3 837 177,00 zł	5 276 422,76 zł	-	1 213 577,24 zł	6 490 000,00 zł

GMINA MIASTO PŁOŃSK
NIP: 567-178-37-18
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk

BURMISTRZ
Andrzej Pietrasik

BIOŚ Sp. z o.o.
ul.Lokalna 31, 09-410 Płock
NIP 7743247227, Regon 383181287
KRS 0000781983
tel. 669-110-711, 606-540-873

Członek Zarządu
Piotr Gierczak

Inspektor ds. inwestycji
Sprawdził: Piotr Mrozkowski
Spr. Aktanie

ANEKS NR 1

zawarty w dniu 30.06 .2022 roku

do UMOWY NR ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r.

na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

pomiędzy:

Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39,

REGON:130377847, NIP: 567-178-37-18

reprezentowaną przez Andrzeja Pietrasika – Burmistrza,

a

BIOŚ Sp. z o.o. ul. Lokalna 31, 09-410 Płock

wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000781983 będącym/ą podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym/ą numer identyfikacyjny NIP 7743247227, REGON 383181281

reprezentowaną przez Piotra Gierczaka

zwanych dalej Stronami

w związku z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz. 25 ze zm.) oraz § 13 ust. 3 pkt 10) i ust. 11 Umowy na robotę budowlaną pn. **Modernizacja krytej pływalni w Płońsku,** w związku z okolicznościami uzasadniającymi, stanowiącymi załącznik do Aneksu, Strony dokonują zmiany Umowy w następujący sposób:

§ 1

§ 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 6 490 000,00 złotych brutto (słownie złotych: sześć milionów czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100 brutto) w tym:

1) w 2022 roku w wysokości 4 230 171,00 złotych brutto (słownie złotych: cztery miliony dwieście trzydzieści tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych),

2) w 2023 roku w wysokości 2 259 829,00 złotych brutto (słownie złotych: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych).

§ 2

§ 7 ust. 3 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) fakturami częściowymi nie częściej niż raz na kwartał (z wyjątkiem trzeciego kwartału 2022 r., kiedy Wykonawca złoży również fakturę za roboty wykonane w drugim kwartale 2022 r.) zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz fakturą końcową. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia.

§ 3

Harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w §1 ust. 5 otrzymuje brzmienie załącznika nr 2 do Aneksu.

§ 4

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§5

Aneks obowiązuje od dnia podpisania.

§6

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

BIOŚ Sp. z o.o.
09-410 Płock, ul. Lokalna 31
NIP 7743247227
CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Gierczak

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
Andrzej Pietrasik

GMINA MIASTO PŁOŃSK
NIP: 567-178-37-16
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk

Podpisany certyfikatem wystawionym dla Paweł Granecki (Certyfikat kwalifikowany podpisu). Utworzony w dniu: 2022-06-30 13:21:54 +0200

Załączniki:
Zał. Nr 1 -Okoliczności uzasadniające zawarcie Aneksu nr 1
Zał. Nr 2 – Harmonogram rzeczowo finansowy

Spow. Piotr Marchwiński
29|06|2022
Spr. AKacuk 29.06.2022r.

Załącznik do Aneksu nr 1 z dnia 30.06 *.2022 r.*
do Umowy nr ZP.272.105.2022 *r.*

Okoliczności uzasadniające zawarcie Aneksu nr 1

W dniu 27.06.2022 r. Wykonawca złożył pismo dot. aktualizacji harmonogramu rzeczowo finansowego, argumentując to dużym zaawansowaniem robót oraz zwiększeniem zasobów ludzkich, skierowanych do realizacji umowy. Przedłożony harmonogram zakłada przyśpieszenie realizacji inwestycji i zwiększenie przerobu w 2022 roku, co jest korzystne dla Zamawiającego.

Umowa na robotę budowlaną dopuszcza zmianę harmonogramu. Zgodnie z § 13 ust. 11 umowy harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron, w tym także w zakresie przesunięć między poszczególnymi latami środków wynagrodzenia. Wobec powyższego zmiana umowy w tym zakresie jest dopuszczalna.

W dniu 27.06.2022 r. Wykonawca złożył pismo w sprawie gotowości do odbioru części robót rozbiórkowych i budowlanych. Zgodnie z § 6 Umowy odbioru częściowego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. Dotychczas Zamawiającemu nie udało się ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego. W pierwszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nie zgłosił się żaden oferent. W ponowionym przetargu wpłynęły trzy oferty, ale postępowanie do końca drugiego kwartału nie zostanie zakończone. Wobec braku możliwości dokonania odbioru, strony uznały za konieczne przesunięcie rozliczenia drugiego kwartału na kolejny okres rozliczeniowy i możliwość złożenia dwóch faktur w trzecim kwartale.

Zgodnie z § 13 ust. 3 pkt 10) umowy jest dopuszczalne aneksowanie umowy, gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każda kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy. Powyższa zmiana spełnia powyższe przesłanki. Po pierwsze nie dotyczy zmiany ceny. Po drugie Zamawiający nie mógł przewidzieć, że postępowanie na pełnienie inspektora nadzoru inwestorskiego nie będzie ofert, ponieważ w innych postępowaniach na tego typu usługi zawsze było zainteresowanie ze strony wykonawców. Po trzecie zmiana jest korzystana dla Zamawiającego i nie modyfikuje ogólnego charakteru.

Sporządził: Piotr Mroczkowski 29/06/2022

Spr. Adamek 29.06.2022 r.

Załącznik nr 2 do Umowy nr ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

	Modernizacja krytej pływalni w Płońsku	II Kwartał				III Kwartał				IV Kwartał				RAZEM 2022			
		Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Roboty demontażowo-rozbiórkowe	350 000,00 zł	23%	80 500,00 zł	430 500,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	350 000,00 zł	23%	80 500,00 zł	430 500,00 zł
2	Roboty ogólnobudowlane, montażowe	450 000,00 zł	23%	103 500,00 zł	553 500,00 zł	813 008,13 zł	23%	186 991,87 zł	1 000 000,00 zł	406 504,07 zł	23%	93 495,93 zł	500 000,00 zł	1 669 512,20 zł	23%	383 987,80 zł	2 053 500,00 zł
3	Budowa groty solnej	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	206 766,67 zł	23%	47 556,33 zł	254 323,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	206 766,67 zł	23%	47 556,33 zł	254 323,00 zł
4	Oczyszczenie plaż i poboczy	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł
5	Instalacja elektryczna	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	81 300,81 zł	23%	18 699,19 zł	100 000,00 zł	40 650,41 zł	23%	9 349,59 zł	50 000,00 zł	121 951,22 zł	23%	28 048,78 zł	150 000,00 zł
6	Wymiana oświetlenia	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	81 300,81 zł	23%	18 699,19 zł	100 000,00 zł	78 190,24 zł	23%	17 983,76 zł	96 174,00 zł	159 491,06 zł	23%	36 682,94 zł	196 174,00 zł
7	Montaż systemu monitoringu	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	81 300,81 zł	23%	18 699,19 zł	100 000,00 zł	78 190,24 zł	23%	17 983,76 zł	96 174,00 zł	159 491,06 zł	23%	36 682,94 zł	196 174,00 zł
8	Modernizacja technologii basenowej	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	743 495,93 zł	23%	171 004,07 zł	914 500,00 zł	743 495,93 zł	23%	171 004,07 zł	914 500,00 zł
9	Wymiana nagłośnienia	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	28 455,28 zł	23%	6 544,72 zł	35 000,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	28 455,28 zł	23%	6 544,72 zł	35 000,00 zł
	SUMA	800 000,00 zł	-	184 000,00 zł	984 000,00 zł	1 292 132,52 zł	-	297 190,48 zł	1 589 323,00 zł	1 347 030,89 zł	-	309 817,11 zł	1 656 848,00 zł	3 439 163,41 zł	-	791 007,59 zł	4 230 171,00 zł

	Modernizacja krytej pływalni w Płońsku	2023												RAZEM CAŁOŚĆ			
		I Kwartał				II Kwartał				RAZEM 2023							
		Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Roboty demontażowo-rozbiórkowe	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	350 000,00 zł	23%	80 500,00 zł	430 500,00 zł
2	Roboty ogólnobudowlane, montażowe	371 688,62 zł	23%	85 488,38 zł	457 177,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	371 688,62 zł	23%	85 488,38 zł	457 177,00 zł	2 041 200,81 zł	23%	469 476,19 zł	2 510 677,00 zł
3	Budowa groty solnej	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	206 766,67 zł	23%	47 556,33 zł	254 323,00 zł
4	Oczyszczenie plaż i poboczy	60 975,61 zł	23%	14 024,39 zł	75 000,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	60 975,61 zł	23%	14 024,39 zł	75 000,00 zł	60 975,61 zł	23%	14 024,39 zł	75 000,00 zł
5	Instalacja elektryczna	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	121 951,22 zł	23%	28 048,78 zł	150 000,00 zł
6	Wymiana oświetlenia	43 760,98 zł	23%	10 065,02 zł	53 826,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	43 760,98 zł	23%	10 065,02 zł	53 826,00 zł	203 252,03 zł	23%	46 747,97 zł	250 000,00 zł
7	Montaż systemu monitoringu	43 760,98 zł	23%	10 065,02 zł	53 826,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	43 760,98 zł	23%	10 065,02 zł	53 826,00 zł	203 252,03 zł	23%	46 747,97 zł	250 000,00 zł
8	Modernizacja technologii basenowej	1 308 943,09 zł	23%	301 056,91 zł	1 610 000,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	1 308 943,09 zł	23%	301 056,91 zł	1 610 000,00 zł	2 052 439,02 zł	23%	472 060,98 zł	2 524 500,00 zł
9	Wymiana nagłośnienia	8 130,08 zł	23%	1 869,92 zł	10 000,00 zł	0,00 zł	23%	0,00 zł	0,00 zł	8 130,08 zł	23%	1 869,92 zł	10 000,00 zł	36 585,37 zł	23%	8 414,63 zł	45 000,00 zł
	SUMA	1 837 259,35 zł	-	422 569,65 zł	2 259 829,00 zł	0,00 zł	-	0,00 zł	0,00 zł	1 837 259,35 zł	-	422 569,65 zł	2 259 829,00 zł	5 276 422,76 zł	-	1 213 577,24 zł	6 490 000,00 zł

BURMISTRZ
Andrzej Pietrasik

GMINA MIASTO PŁOŃSK
NIP: 567-178-37-18
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk

Spr. P. Machowski
25/06/2022
Spr. Aktowe 29.06.2022 r.

02.11.2023 r. Płock

WM.7013.4.M.2021.PM

BIOŚ BUDOWNICTWO

BIOŚ Sp. z o.o.
Ul. Lokalna 31
09-410 Płock

691 556 284
669 110 711

biosbudownictwo@gmail.com

NIP 7743247227
Regon 383181281
KRS 0000781983

Płock, 31.10.2023 r.

URZĄD MIEJSKI W PŁOŃSKU
Kancelaria Urzędu
31. 10. 2023
11036

Gmina Miasto Płońsk
ul. Płocka 39
09-100 Płońsk

Dotyczy: *„Modernizacja krytej pływalni w Płońsku”.*
Umowa nr **ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r.**

BIOŚ Sp. z o.o. ul. Lokalna 31 09-410 Płock zgodnie z zapisami umowy nr ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r, zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót.

Prosimy o wyznaczenie komisji odbiorowej oraz terminu odbioru robót.

Członek Zarządu
Piotr Gierczak

BIOŚ Sp. z o.o.
ul. Lokalna 31, 09-410 Płock
NIP 7743247227, Regon 383181281
KRS 0000781983
tel. 669-110-711, 606-540-873

por V 163/1/XII 2022

ANEKS NR 2
zawarty w dniu .20. 12.2022 roku
do UMOWY NR ZP.272.105.2022 z 11.05.2022 r.
na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

Zaangażowano środki
w kwocie 398 000,00
dn. 21. 12. 2022
Dz. 926 Rodz. 92601 § 6050
Dz. ..... Rodz. ..... § .....
Dz. ..... Rodz. ..... § .....

pomiędzy:
Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39, REGON:130377847, NIP: 567-178-37-18
reprezentowaną przez **Andrzeja Pietrasika – Burmistrza**,
przy kontrasygnacie
Janiny Lusawa – Skarbnika Miasta
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
a
BIOŚ Sp. z o.o. ul. Lokalna 31, 09-410 Płock, wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000781983 będącym/ą podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym/ą numer identyfikacyjny NIP 7743247227, REGON 383181281
reprezentowaną przez **Piotra Gierczaka – członka Zarządu**
zwanym /ą w dalszej części umowy Wykonawcą.

Na podstawie § 13 ust. 3 pkt 5) i 11) umowy na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku oraz zgodnie z okolicznościami uzasadniającymi zawarcie niniejszego aneksu Strony dokonują zmiany umowy w następujący sposób:

§ 1

1. W § 1 dodaje się ust. 2a, który otrzymuje brzmienie:
„2a. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe polegające na: wyczyszczeniu kanałów wentylacyjnych, izolacji istniejących kanałów wentylacyjnych, montażu wentylatorów dachowych oraz montażu okapu wokół budynku."

2. *§ 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:*
*„1 Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **6 888 000,00 złotych brutto** (słownie złotych: sześć milionów osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych i 00/100) w tym:*
1) *w 2022 roku w wysokości: 4 628 171,00 złotych brutto (słownie złotych: cztery miliony sześćset dwadzieścia osiem tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych 00/100),*
2) *w 2023 roku w wysokości: 2 259 829,00 złotych brutto (słownie złotych: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100)."*

3. *W § 7 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:*
„1a. Za wykonanie robót dodatkowych określonych w § 1 ust. 2a niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości 398 000,00 złotych brutto (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) płatne w 2022 r. Płatność nastąpi oddzielną fakturą na podstawie protokołu odbioru robót dodatkowych podpisanego przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy."

§ 2

Harmonogram rzeczowo - finansowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego aneksu.

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks obowiązuje od dnia podpisania.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Członek zarządu
Mirosław Rybarczyk
BIOS Sp. z o.o.
ul. Lokalna 31, 09-410 Płock
NIP 7743247227, Regon 383181281
KRS 0000781983
tel. 889-110-711, 606-540-873

Zamawiający:

BURMISTRZ
Andrzej Pietrasik
GMINA MIASTO PŁOŃSK
NIP: 567-178-37-18
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk

Kontrasygnuję:
ze środków budżetu Miasta na: 2022 rok
Dz. 926 Rodz. 92601 § 6050
Dz. ..... Rodz. ..... § .....
Dz. ..... Rodz. ..... § .....
Kwota brutto: 398.000,00
20.12.2022 Data
Podpis

PAWEŁ GRANECKI
RADCA PRAWNY
Nr wpisu: Ł.D-2340

Potwierdzam merytoryczne cele celowości i gospodarności wydatków
20.12.2022r Aleksandra
Data i podpis osoby upoważnionej

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Okoliczności uzasadniające zmianę Umowy ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r. i zawarcie Aneksu nr 2 z dnia .20.. 12.2022 r.
2. Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Spor. Piotr Mroczkowski 20/12/2022

Spr. Aleksandra 20.12.2022r.

Załącznik nr 1 do Aneksu nr 2 z dnia .20. 12.2022 r.
do Umowy Nr ZP.272.105.2022 z 11.05.2022 r. na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

Okoliczności uzasadniające zmianę Umowy Nr ZP.272.105.2022 z 11.05.2022 r. na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku i zawarcie Aneksu nr 2 z dnia .20. 12.2022 r.:

Mając na względzie nieprzewidziane okoliczności zaistniałe podczas realizacji robót budowlanych, proponuje się wprowadzenie dodatkowych elementów do zakresu robót.

W trakcie prac Wykonawca poinformował, że po zdemontowaniu sufitu podwieszanego i usunięciu warstwy wełny mineralnej, odkryte kanały wentylacyjne nie są zaizolowane. Brak izolacji powoduje zawilgocenie instalacji, kondensację pary wodnej, straty ciepła, straty energetyczne. Z tego względu inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej zalecił izolację instalacji. Wykonanie izolacji kanałów za zasadne uznał również projektant.

W trakcie prac Wykonawca zgłosił także, że istniejące kanały wentylacyjne są zanieczyszczone – przedstawiono zdjęcia z kamery. Konieczne jest ich oczyszczenie przed ponownym użytkowaniem, celem ochrony przed uszkodzeniem nowych urządzeń oraz rozprzestrzenianiem się bakterii.

Na dachu pływalni były zamontowane wentylatory. Analiza ich stanu technicznego wykazała, że są uszkodzone i nie mogą dalej pełnić swojej funkcji. Zdaniem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego należy je wymienić na nowe, co jest konieczne dla właściwej wentylacji poddasza.

Po zdjęciu elementów starego sufitu podwieszanego Wykonawca odkrył pod dachem otwory. Zgodnie z wyjaśnieniem Pana Kunickiego zostały one wykonane celem poprawienia wentylacji poddasza. Po zasięgnięciu opinii projektanta uznano, że należy je pozostawić. Konieczne jest jednak wykonanie okapów, by zapobiec przedostawaniu się wody opadowej do środka obiektu i zamoczenia wełny mineralnej.

Zgodnie z § 13 ust. 3 pkt 11) umowy na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, można wprowadzić zmiany postanowień zawartej umowy, bez konieczności przeprowadzania nowego postępowania. Zmiany, które obejmuje aneks stanowią łącznie 6,96 % wartości pierwotnej umowy, wobec powyższego zawarcie aneksu jest uzasadnione i dopuszczalne.

Spr. Aktualne 2012-2022 r.

Finasowanie zaplanowano w Budżecie Miasta i w Wieloletniej Prognozie Finansowej w latach 2022-2023 w łącznej kwocie **6 888 000,00 PLN,** w ramach zadania „Modernizacja krytej pływalni w Płońsku":

2022 r.
dz. 926, rozdz. 92601 § 6050 w kwocie 4 628 171,00 zł, w tym:
środki własne: 863 459,50
budżet samorządu wojew. mazowieckiego: 2 964 711,50
fundusz rozwoju kultury fizycznej: 800 000,00

2023 r.
dz. 926, rozdz. 92601 § 6050 w kwocie 2 259 829,00 zł, w tym:
środki własne: 27 718,80
budżet samorządu wojew. mazowieckiego: 669 010,20
fundusz rozwoju kultury fizycznej: 1 563 100,00

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji

20.12.2021 r. mgr inż. Agnieszka Kania

(data i podpis dysponenta)

Załącznik nr 2 do Aneksu nr 2 do Umowy nr ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

	Modernizacja krytej pływalni w Płońsku	II Kwartał				III Kwartał				IV Kwartał				RAZEM 2022			
		Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Roboty demontażowo-rozbiórkowe	350 000,00	23%	80 500,00	430 500,00	-	23%	-	-	-	23%	-	-	350 000,00	23%	80 500,00	430 500,00
2	Roboty ogólnobudowlane, montażowe	235 365,85	23%	54 134,15	289 500,00	1 027 642,28	23%	236 357,72	1 264 000,00	406 504,07	23%	93 495,94	500 000,00	1 669 512,20	23%	383 987,81	2 053 500,00
3	Budowa groty solnej	-	23%	-	-	206 766,67	23%	47 556,33	254 323,00	-	23%	-	-	206 766,67	23%	47 556,33	254 323,00
4	Oczyszczenie plaż i poboczy	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-
5	Instalacja elektryczna	-	23%	-	-	81 300,81	23%	18 699,19	100 000,00	40 650,41	23%	9 349,59	50 000,00	121 951,22	23%	28 048,78	150 000,00
6	Wymiana oświetlenia	-	23%	-	-	81 300,81	23%	18 699,19	100 000,00	78 190,24	23%	17 983,76	96 174,00	159 491,05	23%	36 682,95	196 174,00
7	Montaż systemu monitoringu	-	23%	-	-	81 300,81	23%	18 699,19	100 000,00	78 190,24	23%	17 983,76	96 174,00	159 491,05	23%	36 682,95	196 174,00
8	Modernizacja technologii basenowej	-	23%	-	-	-	23%	-	-	743 495,93	23%	171 004,06	914 500,00	743 495,93	23%	171 004,06	914 500,00
9	Wymiana nagłośnienia	-	23%	-	-	28 455,28	23%	6 544,72	35 000,00	-	23%	-	-	28 455,28	23%	6 544,72	35 000,00
10	Izolacja i czyszczenie kanałow wentylacyjnych w budynku krytej pływalni w Płońsku	-		-	-	-		-	-	185 365,85	23%	42 634,15	228 000,00	185 365,85	23%	42 634,15	228 000,00
11	Montaż wentylatorów wraz z montażem okapu wokół budynku pływalni	-		-	-	-		-	-	138 211,38	23%	31 788,62	170 000,00	138 211,38	23%	31 788,62	170 000,00
	SUMA	585 365,85	-	134 634,15	720 000,00	1 506 766,66	-	346 556,34	1 853 323,00	1 670 608,12	-	384 239,88	2 054 848,00	3 762 740,63	-	865 430,37	4 628 171,00

	Modernizacja krytej pływalni w Płońsku	2023															
		I Kwartał				II Kwartał				RAZEM 2023				RAZEM CAŁOŚĆ			
		Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Roboty demontażowo-rozbiórkowe	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	350 000,00	23%	80 500,00	430 500,00
2	Roboty ogólnobudowlane, montażowe	371 688,62	23%	85 488,38	457 177,00	-	23%	-	-	371 688,62	23%	85 488,38	457 177,00	2 041 200,82	23%	469 476,19	2 510 677,00
3	Budowa groty solnej	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	206 766,67	23%	47 556,33	254 323,00
4	Oczyszczenie plaż i poboczy	60 975,61	23%	14 024,39	75 000,00	-	23%	-	-	60 975,61	23%	14 024,39	75 000,00	60 975,61	23%	14 024,39	75 000,00
5	Instalacja elektryczna	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	121 951,22	23%	28 048,78	150 000,00
6	Wymiana oświetlenia	43 760,98	23%	10 065,02	53 826,00	-	23%	-	-	43 760,98	23%	10 065,02	53 826,00	203 252,03	23%	46 747,97	250 000,00
7	Montaż systemu monitoringu	43 760,98	23%	10 065,02	53 826,00	-	23%	-	-	43 760,98	23%	10 065,02	53 826,00	203 252,03	23%	46 747,97	250 000,00
8	Modernizacja technologii basenowej	1 308 943,09	23%	301 056,91	1 610 000,00	-	23%	-	-	1 308 943,09	23%	301 056,91	1 610 000,00	2 052 439,02	23%	472 060,97	2 524 500,00
9	Wymiana nagłośnienia	8 130,08	23%	1 869,92	10 000,00	-	23%	-	-	8 130,08	23%	1 869,92	10 000,00	36 585,36	23%	8 414,64	45 000,00
	SUMA	1 837 259,35	-	422 569,65	2 259 829,00	-	-	-	-	1 837 259,35	-	422 569,65	2 259 829,00	5 276 422,75	-	1 213 577,25	6 490 000,00

BURMISTRZ
Andrzej Pietrasik

MIASTO PŁOŃSK
567-178-37-18
39, 09-100 Płońsk

Sp. Płońsk 20.11.2021 r. P. Wasilewski 13.12.2021 r.

ANEKS NR 3
zawarty w dniu 09.08.2023 roku
do UMOWY NR ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r.
na robotę budowlaną pn.: **Modernizacja krytej pływalni w Płońsku**

pomiędzy:
Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39,
REGON:130377847, NIP: 567-178-37-18
reprezentowaną przez **Andrzeja Pietrasika – Burmistrza,**
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym
a
BIOŚ Sp. z o.o. ul. Lokalna 31, 09-410 Płock
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000781983 będącym/ą podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 7743247227, REGON 383181281
reprezentowaną przez Piotra Gierczaka – Członka Zarządu
zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz § 13 ust. 4 pkt 6) umowy NR ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r. na robotę budowlaną pn.: *Modernizacja krytej pływalni w Płońsku* w związku z okolicznościami wskazanymi w załączniku do nin. aneksu umowa ulega zmianie w sposób następujący:

§ 1

W § 2 zmienia się ust. 3, który otrzymuje brzmienie:
*„3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: ustala się do dnia **31.10.2023 r.**"*

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks obowiązuje od dnia podpisania.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

BIOŚ Sp. z o.o.
ul. Lokalna 31, 09-410 Płock
NIP 7743247227, Regon 383181281
KRS 0000781983
tel. 669-110-711, 606-540-873

Piotr Gierczak

Zamawiający:

BURMISTRZ
Andrzej Pietrasik

GMINA MIASTO PŁOŃSK
NIP: 567-178-37-18
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk

Załącznik:
Załącznik – Okoliczności uzasadniające zmianę Umowy NR ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r. i zawarcie Aneksu nr 3 z dnia 09.08.2023 r.

PAWEŁ GRANECKI
RADCA PRAWNY
Nr wpisu ŁD-2340

sporz. N. Laskowska 09.08.2023r.
Spr. AKalek 09.08.2023r.

Załącznik do Aneksu nr 3 z dnia 09.08.2023 r.
do Umowy NR ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r.

Okoliczności uzasadniające zmianę Umowy NR ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r. i zawarcie Aneksu nr 3 z dnia 09.08.2023 r.

W dniu 31.07.2023 r. Wykonawca BIOŚ Sp. z o.o. ul. Lokalna 31, 09-410 Płock zwrócił się do Zamawiającego Gminy Miasto Płońsk z wnioskiem o przedłużenie terminu na wykonanie robót budowlanych do dnia 29.09.2023 r. Pierwotny termin na realizację zamówienia, określony w umowie nr ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r. upływa w dniu 11.08.2023 r.

Prośbę wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych Wykonawca motywuje poniższymi czynnikami:

- usterki powstałe podczas przeciekania dachu, tj. zalany sufit w wejściu do przebieralni oraz w szatni damskiej, zalana szafka z osprzętem oraz 2 głośniki;
- prace budowlane związane z zadaniem pn. *Modernizacją części sanitarnej w krytej pływalni w Płońsku,* które mogą wpłynąć na możliwość uszkodzenia centrali wentylacyjnej;
- prace budowlane związane z zadaniem pn. *Modernizacją części sanitarnej w krytej pływalni w Płońsku*, muszą zostać zakończone aby umożliwić uruchomienie technologii basenowej oraz systemu wentylacji;
- brak możliwości napełnienia wodą czystą basenu oraz uruchomienia systemu uzdatniania. Uruchomienie może odbyć się dopiero w momencie zakończenia wszelkich prac budowlanych oraz kompletnego wyczyszczenia plaż basenowych.

Mając na względzie przytoczone okoliczności zaistniałe podczas realizacji robót budowlanych podpisanie niniejszego aneksu uznaje się za zasadne.

Sporz. N. Laskowska 09.08.2023r.
Spr. A. Kamińska 09.08.2023r.

poz U 126/1-2/x123elg

ANEKS NR 4
zawarty w dniu 31.10.2023 roku
do UMOWY NR ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r.
na robotę budowlaną pn. **Modernizacja krytej pływalni w Płońsku**

pomiędzy:
Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39,
REGON:130377847, NIP: 567-178-37-18
reprezentowaną przez **Andrzeja Pietrasika – Burmistrza,**
przy kontrasygnacie
Janiny Lusawa – Skarbnika Miasta
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym
a
BIOŚ Sp. z o.o. ul. Lokalna 31, 09-410 Płock
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000781983 będącym/ą podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 7743247227, REGON 383181281
reprezentowaną przez Piotra Gierczaka

Zaangażowano środki
w kwocie 250 000,00
dn. 02.11.2023
Dz. 926 Rodz. 92601 § 6050/1
Dz. - Rodz. - § -
Dz. - Rodz. - § -

zwanych dalej Stronami

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz § 13 ust. 3 pkt 5) i 11) umowy NR ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r. na robotę budowlaną pn. *Modernizacja krytej pływalni w Płońsku* w związku z okolicznościami wskazanymi w załączniku do nin. aneksu umowa ulega zmianie w sposób następujący:

§ 1

1. W § 1 dodaje się ust. 2a, który otrzymuje brzmienie:
   „2c Wykonawca zobowiązuje się wykonać poniższe roboty zamienne:
   1) rezygnacja z malowania podbasenia na rzecz nowej automatyki zasilająco-sterującej;
   2) rezygnacja z płytek podłogowych na basenie rekreacyjnym na poczet płytek ściennych na ścianie z klinkieru
   2d Wykonawca zobowiązuje się wykonać poniższe roboty dodatkowe:
   1) częściowa wymiana kanałów wentylacyjnych w podbaseniu – wymianie podlegać będzie ok. 60 m^2 uszkodzonych, skorodowanych odcinków kanałów;
   2) rozbudowa technologii basenowej zastosowanie dmuchawy boczno-kanałowej do wzruszania złoża filtracyjnego;
   3) wymiana 12 szt. lamp oświetleniowych hermetycznych typu LED w dużej niecce basenowej."

2. W § 7 dodaje się ust. 1a., który otrzymuje brzmienie:
   „1c Roboty zamienne określone w § 1 ust 2c niniejszej umowy nie powodują wzrostu ceny pierwotnej umowy.
   1d Za wykonanie robót dodatkowych określonych w § 1 ust. 2d niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ***w wysokości 250 000,00 złotych brutto (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),*** *które stanowi mniej niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie".*

§ 2

Harmonogram rzeczowo - finansowy dla zadania pn.: Modernizacja krytej pływalni w Płońsku otrzymuje brzmienie zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego aneksu.

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks obowiązuje od dnia podpisania.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Finansowanie zaplanowano w Budżecie Miasta i w Wieloletniej Prognozie Finansowej w kwocie 250 000,00 zł w dział. 926, rozdz. 92601 § 6050, w tym:
222 146,77 zł – obligacje 2023
27 853,23 zł – środki własne (pochodzące z refundacji dofinansowania województwa mazowieckiego).

31.10.2023 r.
DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Agnieszka Kania

Potwierdzam dokonanie oceny celowości i gospodarności wydatków
31.10.2023 r. ..... /data/ /podpis osoby upoważnionej/

Zamówienia udzielono poniżej progu stosowania ustawy, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp z dnia 11.09.2019 r.
..... data / podpis osoby upoważnionej

Wykonawca:
BIOS Sp. z o.o.
ul. Lokalna 31, 09-410 Płock
NIP 7743247227, Regon 383181281
KRS 0000781983
tel. 668-110-711, 606-540-873

Zamawiający:

BURMISTRZ
Andrzej Pietrasik
GMINA MIASTO PŁOŃSK
NIP: 567-178-37-18
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk

Kontrasygnuję:
ze środków budżetu Miasta na: 2023 rok
Dz. 926 Rodz. 92601 § 6050
Dz. ..... Rodz. ..... § .....
Dz. ..... Rodz. ..... § .....
Kwota brutto: 250.000,00
02.11.23 r. ..... Podpis

Załączniki:
1. Okoliczności uzasadniające zmianę Umowy NR ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r. i zawarcie Aneksu nr 4 z dnia 31.10.2023 r.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Z up. Burmistrza
Lilianna Krośniewska
II Zastępca Burmistrza

PAWEŁ GRANECKI
RADCA PRAWNY
Nr wpisu - ŁD-2340

sporz. N. Laskowska 31.10.2023 r.
Spr. Kania 31.10.2023 r.

Załącznik nr 1 do Aneksu nr 4 z dnia 31.10.2023 r.
do Umowy Nr ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r.

Okoliczności uzasadniające zmianę Umowy Nr ZP.272.105.2022 z 11.05.2022 r. i zawarcie Aneksu nr 4 z dnia 31.10.2023 r.

Mając na względzie nieprzewidziane okoliczności zaistniałe podczas realizacji robót budowlanych, proponuje się wprowadzenie dodatkowych elementów do zakresu robót.

W trakcie prac Wykonawca poinformował, że po zdemontowaniu sufitu podwieszanego i usunięciu warstwy wełny mineralnej, odkryte kanały wentylacyjne są w znacznym stopniu skorodowane. Pozostawienie instalacji w takim stanie w najbliższym czasie może skutkować koniecznością wykonywania robót remontowych w pomieszczeniach wyremontowanych. Projektant przewidział częściową wymianę kanałów w projekcie budowlanym, w którym zaznaczył, że ilość może ulec zmianie w trakcie prac remontowych. W celu ochrony przed uszkodzeniem nowych urządzeń oraz prawidłowego funkcjonowania wentylacji obiektu a pośrednio zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowników prace są niezbędne do wykonania.

Z uwagi na postęp technologiczny w procesach uzdatniania wody Wykonawca zaproponował usprawnienie sposobu płukania poprzez zastosowanie dmuchawy boczno-kanałowej do wzruszania złoża filtracyjnego. Zastosowanie dmuchawy w cyklu płukania złoża znacznie ograniczy zużycie wody oraz zmniejszy koszty eksploatacyjne, tj. zużycie energii, chemii oraz ciepła potrzebnego do podgrzania wody.

Użytkownik obiektu zgłosił nieszczelne lampy oświetleniowe w dużej niecce basenowej. Pozostawienie starych lamp grozi przeciekami i zalaniem części remontowanego podbasenia.

Prace wyżej wymienione nie były objęte pierwotną dokumentacją dołączoną do SIWZ a ich realizacja jest niezbędna dla właściwego wykonania modernizacji. Szczegółowe wyliczenia kosztowe zostały przedstawione w protokole konieczności.

Zgodnie z § 13 ust. 3 pkt 11) umowy na robotę budowlaną pn.: Modernizacja krytej pływalni w Płońsku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, można wprowadzić zmiany postanowień zawartej umowy, bez konieczności przeprowadzania nowego postępowania. Zmiany, które obejmuje aneks stanowią łącznie 3,85 % wartości pierwotnej umowy, wobec powyższego zawarcie aneksu jest uzasadnione i dopuszczalne.

Sporz. N. Laskowska 31.10.2023r.
Spr. AKalicki 31.10.2023r.

Załącznik nr 2 do Aneksu nr 4 do Umowy nr ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

	Modernizacja krytej pływalni w Płońsku	2022 r.															
		II Kwartał				III Kwartał				IV Kwartał				RAZEM 2022			
		Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Roboty demontażowo-rozbiórkowe	350 000,00	23%	80 500,00	430 500,00	-	23%	-	-	-	23%	-	-	350 000,00	23%	80 500,00	430 500,00
2	Roboty ogólnobudowlane, montażowe	235 365,85	23%	54 134,15	289 500,00	1 027 642,28	23%	236 357,72	1 264 000,00	406 504,07	23%	93 495,94	500 000,00	1 669 512,20	23%	383 987,81	2 053 500,00
3	Budowa groty solnej	-	23%	-	-	206 766,67	23%	47 556,33	254 323,00	-	23%	-	-	206 766,67	23%	47 556,33	254 323,00
4	Oczyszczenie plaż i poboczy	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-
5	Instalacja elektryczna	-	23%	-	-	81 300,81	23%	18 699,19	100 000,00	40 650,41	23%	9 349,59	50 000,00	121 951,22	23%	28 048,78	150 000,00
6	Wymiana oświetlenia	-	23%	-	-	81 300,81	23%	18 699,19	100 000,00	78 190,24	23%	17 983,76	96 174,00	159 491,05	23%	36 682,95	196 174,00
7	Montaż systemu monitoringu	-	23%	-	-	81 300,81	23%	18 699,19	100 000,00	78 190,24	23%	17 983,76	96 174,00	159 491,05	23%	36 682,95	196 174,00
8	Modernizacja technologii basenowej	-	23%	-	-	-	23%	-	-	743 495,93	23%	171 004,06	914 500,00	743 495,93	23%	171 004,06	914 500,00
9	Wymiana nagłośnienia	-	23%	-	-	28 455,28	23%	6 544,72	35 000,00	-	23%	-	-	28 455,28	23%	6 544,72	35 000,00
10	Izolacja i czyszczenie kanałow wentylacyjnych w budynku krytej pływalni w Płońsku	-	23%	-	-	-	23%	-	-	185 365,85	23%	42 634,15	228 000,00	185 365,85	23%	42 634,15	228 000,00
11	Montaż wentylatorów wraz z montażem okapu wokół budynku pływalni	-	23%	-	-	-	23%	-	-	138 211,38	23%	31 788,62	170 000,00	138 211,38	23%	31 788,62	170 000,00
12	Roboty dodatkowe	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-
	SUMA	585 365,85	-	134 634,15	720 000,00	1 506 766,66	-	346 556,34	1 853 323,00	1 670 608,12	-	384 239,88	2 054 848,00	3 762 740,63	-	865 430,37	4 628 171,00

	Modernizacja krytej pływalni w Płońsku	2023 r.																				RAZEM CAŁOŚĆ			
		I Kwartał				II Kwartał				III Kwartał				IV Kwartał				RAZEM 2023							
		Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto	Wartość netto	VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Roboty demontażowo-rozbiórkowe	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	350 000,00	23%	80 500,00	430 500,00
2	Roboty ogólnobudowlane, montażowe	81 300,81	23%	18 699,19	100 000,00	-	23%	-	-	-	23%	-	-	290 387,80	23%	66 789,20	357 177,00	371 688,62	23%	85 488,38	457 177,00	2 041 200,82	23%	469 476,19	2 510 677,00
3	Budowa groty solnej	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	206 766,67	23%	47 556,33	254 323,00
4	Oczyszczenie plaż i poboczy	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	60 975,61	23%	14 024,39	75 000,00	60 975,61	23%	14 024,39	75 000,00	60 975,61	23%	14 024,39	75 000,00
5	Instalacja elektryczna	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	121 951,22	23%	28 048,78	150 000,00
6	Wymiana oświetlenia	43 760,98	23%	10 065,02	53 826,00	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	43 760,98	23%	10 065,02	53 826,00	203 252,03	23%	46 747,97	250 000,00
7	Montaż systemu monitoringu	43 760,98	23%	10 065,02	53 826,00	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	43 760,98	23%	10 065,02	53 826,00	203 252,03	23%	46 747,97	250 000,00
8	Modernizacja technologii basenowej	741 676,83	23%	170 585,67	912 262,50	-	23%	-	-	-	23%	-	-	567 266,26	23%	130 471,24	697 737,50	1 308 943,09	23%	301 056,91	1 610 000,00	2 052 439,02	23%	472 060,97	2 524 500,00
9	Wymiana nagłośnienia	8 130,08	23%	1 869,92	10 000,00	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	8 130,08	23%	1 869,92	10 000,00	36 585,36	23%	8 414,64	45 000,00
10	Izolacja i czyszczenie kanałow wentylacyjnych w budynku krytej pływalni w Płońsku	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	185 365,85	23%	42 634,15	228 000,00
11	Montaż wentylatorów wraz z montażem okapu wokół budynku pływalni	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	138 211,38	23%	31 788,62	170 000,00
12	Roboty dodatkowe	-	23%	-	-	-	23%	-	-	-	23%	-	-	203 252,03	23%	46 747,97	250 000,00	203 252,03	23%	46 747,97	250 000,00	203 252,03	23%	46 747,97	250 000,00
	SUMA	918 629,68	-	211 284,82	1 129 914,50	-	-	-	-	-	-	-	-	1 121 881,70	-	258 032,80	1 379 914,50	2 040 511,38	-	469 317,62	2 509 829,00	5 803 252,01	-	1 334 747,99	7 138 000,00

Akceptuję
Piotr Gjasek

BURMISTRZ
Andrzej Pietrasik

GMINA MIASTO PŁOŃSK
NIP: 567-178-37-18
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk

spr. W. Laskowska 31.10.2023 r.
Spr. Aktenie 31.10.2023 r.

WI.7013.4.3.2021.PH

Protokół konieczności

spisany w dniu ..... 19.12 ..... 2022 roku

w ramach Umowy Nr ZP.272.105.2022 z 11.05.2022 r.

na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

1) Zbigniew Frankowski
2) Andrzej Kapczyński

Przedstawiciel Zamawiającego:

1) Agnieszka Kania
2) Piotr Mroczkowski
3) Waldemar Kunicki

Przedstawiciel Wykonawcy:

1) Piotr Gierczak

Projektant:

1) Piotr Ślesicki

stwierdzają konieczność wykonania następujących robót dodatkowych:

- wyczyszczenie kanałów wentylacyjnych w całym obiekcie pływalni,
- izolacja istniejących kanałów wentylacyjnych w części basenowej pływalni,
- montaż wentylatorów dachowych w ilości 3 szt,
- montaż okapu wokół budynku w ilości 72 m^2

W trakcie prac Wykonawca poinformował, że po zdemontowaniu sufitu podwieszanego i usunięciu warstwy wełny mineralnej, odkryte kanały wentylacyjne nie są zaizolowane. Brak izolacji powoduje zawilgocenie instalacji, kondensację pary wodnej, straty ciepła, straty energetyczne. Z tego względu inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej zalecił izolację instalacji. Wykonanie izolacji kanałów za zasadne uznał również projektant.

W trakcie prac Wykonawca zgłosił także, że istniejące kanały wentylacyjne są zanieczyszczone – przedstawiono zdjęcia z kamery. Konieczne jest ich oczyszczenie przed ponownym użytkowaniem, celem ochrony przed uszkodzeniem nowych urządzeń oraz rozprzestrzenianiem się bakterii.

Na dachu pływalni były zamontowane wentylatory. Analiza ich stanu technicznego wykazała, że są uszkodzone i nie mogą dalej pełnić swojej funkcji. Zdaniem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego należy je wymienić na nowe, co jest konieczne dla właściwej wentylacji poddasza.

Po zdjęciu elementów starego sufitu podwieszanego Wykonawca odkrył pod dachem otwory. Zgodnie z wyjaśnieniem pracowników MCSiR zostały one wykonane celem poprawienia wentylacji poddasza. Po zasięgnięciu opinii projektanta uznano, że należy je pozostawić. Konieczne jest jednak wykonanie okapów, by zapobiec przedostawaniu się wody opadowej do środka obiektu i zamoczenia wełny mineralnej.

Strony porozumiały się co do wykonania przedmiotowych robót w ramach trwającej Umowy. Zasadności takiego rozwiązania broni fakt, iż są to roboty nierozłącznie związane z robotami podstawowymi, a ich wykonanie jest niezbędne do zakończenia zadania.

Prace wyżej wymienione nie były objęte pierwotną dokumentacją załączoną do SIWZ, a ich realizacja jest niezbędna dla właściwego wykonania modernizacji.

Szacunkowy koszt wykonania przedmiotowych robót ustalono na podstawie:

1) Wykonawca przedłożył w dniu 12 września 2022 r. wycenę robót:
   a) Izolacja oraz czyszczenie kanałów wentylacyjnych w budynku krytej pływalni w Płońsku – 282 733,69 zł brutto
   b) Montaż wentylatorów wraz z montażem okapu wokół budynku pływalni – 198 606.54 zł brutto.
2) Zamawiający poprosił o przedstawienie nałożonych narzutów na kosztorysie i stawki roboczo- godziny
3) Wykonawca przedłożył kosztorysy, które zostały wykonane ze stawką roboczogodziny 31,00 zł netto. Zgodnie z aktualnym katalogiem SKOCENBUD Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS zeszyt 23/2022 II kwartał 2022 r. – stawka robocizny kosztorysowej w robotach instalacji sanitarnych wynosiła 23,54 zł netto. Zysk należy zmniejszyć do 11 % Kosztorysy zostały skorygowane do ww. stawek i wyniosły:
4) Skorygowane kosztorysy zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Po analizie przedłożonych kosztorysów oraz ocenie zasadności wykonania ww. prac, Zamawiający wraz z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego stwierdzają konieczność wykonania wskazanych w protokole prac jako robót dodatkowych. Ponadto po przeprowadzonych negocjacjach ustalono koszt wykonania robót:

a) izolacja i czyszczenie kanałów wentylacyjnych - 228 000,00 zł,
b) montaż wentylatorów wraz montażem okapu – 170 000,00 zł

Niniejszy protokół stanowi podstawę wykonania ww. robót i sporządzenia aneksu Nr ZP.272.105.2022 z 11.05.2022 r. na robotę budowlaną pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

INSPEKTOR NADZORU
inż. Zbigniew Frankowski
Upr. Bud. WBPP-AN-8386-5/82/82/Wk
KUP/BO/3799/02

..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor Nadzoru
inż. Andrzej Kapczyński
upr. bud. Nr 2/70 inst. sanit. i bud.
wydany przez P.W.R.N. Łódź

..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Agnieszka Kania

..... - Przedstawiciel Zamawiającego

Inspektor ds. Inwestycji
Piotr Wróblewski

..... - Przedstawiciel Zamawiającego

..... - Przedstawiciel Zamawiającego

BIOŚ Sp. z o.o.
ul.Lokalna 31, 09-410 Płock
NIP 7743247227, Regon 3831912
KRS 0000
tel.

Członek Zarządu
Piotr Gierczak

..... - Przedstawiciel Wykonawcy

mgr inż. Piotr Ślesicki
upr. bud. nr ewid. MAZ/0405/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń
członek MOIiB - MAZ/IS/0055/17

..... - Projektant

WM.9013.4.3.2021.PM

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI
spisany w dniu 25.10.2023 r.

w ramach Umowy Nr ZP.272.105.2022 z 11.05.2022 r. ze zm.
na robotę budowlaną pn.: Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego	Zbigniew Frankowski
Przedstawiciel Zamawiającego	Agnieszka Kania Natalia Laskowska
Przedstawiciel Wykonawcy	Piotr Gierczak/ Michał Rybarczyk

stwierdzają:

- konieczność wykonania następujących robót zamiennych:

1. rezygnacja z malowania podbasenia na rzecz nowej automatyki zasilająco-sterującej;
2. rezygnacja z płytek podłogowych na basenie rekreacyjnym na poczet płytek ściennych na ścianie z klinkieru;

Zamawiający rezygnuje z wykonania części robót, tj. malowanie ścian, sufitów, podłóg podbasenia – co jest mało istotne pod względem funkcjonowania basenu na rzecz automatyki zasilająco-sterującej, która jest zalecana do wymiany przez inspektorów nadzoru do prawidłowego działania systemu. W sytuacji gdy zostanie stare istniejące od ponad 20 lat sterowanie mogą się pojawiać problemy z niestabilnym prądem, przepięciami itp. co może doprowadzić do uszkodzeń i utraty gwarancji na pompy. Ponadto w momencie wystąpienia awarii automatyki nastąpi zamknięcie basenu na ponad 6 miesięcy w celu wymiany automatyki.

Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć wymienionych robót w dokumentacji przetargowej. Od momentu opracowania projektu przez projektanta do przystąpienia do realizacji robót nastąpił szybki postęp technologiczny.
Projektant dobrał parametry sprzętów, które miały co do zasady współpracować ze starą technologią, jednak w danym momencie nie był w stanie przewidzieć możliwych konsekwencji i przyszłych awarii. Dopiero podczas prac technolog zwrócił uwagę na zalecenia producenta pomp i silników aby cały system sterowania był wykonany w kompatybilnym układzie.

Koszty robót zaniechanych zostały oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, stanowiącego dokument bazowy szacowania wartości zamówienia i przeszacowane wg. aktualnych stawek z katalogów SEKOCENBUD. Kosztorys Zamawiającego opiewa na kwotę 264 975,46 brutto, natomiast przedstawiona wycena robót zamiennych wykonawcy wynosi 277 961,55 brutto.

Po analizie różnicowej przedstawionych kosztów i przeprowadzonych negocjacjach ustalono, że roboty zamienne nie będą powodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 przedmiotowej umowy.

- konieczność wykonania poniższych robót dodatkowych:

1. częściowa wymiana kanałów wentylacyjnych w podbaseniu – wymianie podlegać będzie ok. 60 m^2 uszkodzonych, skorodowanych odcinków kanałów;
2. rozbudowa technologii basenowej zastosowanie dmuchawy boczno-kanałowej do wzruszania złoża filtracyjnego;
3. wymiana 12 szt. lamp oświetleniowych hermetycznych typu LED w dużej niecce basenowej.

1. W trakcie prac Wykonawca poinformował, że po zdemontowaniu sufitu podwieszanego i usunięciu warstwy wełny mineralnej, odkryte kanały wentylacyjne są w znacznym stopniu skorodowane. Pozostawienie instalacji w takim stanie w najbliższym czasie może skutkować koniecznością wykonywania robót remontowych w pomieszczeniach wyremontowanych. Projektant przewidział częściową wymianę kanałów w projekcie budowlanym, w którym zaznaczył, że ilość może ulec zmianie w trakcie prac remontowych.

W celu ochrony przed uszkodzeniem nowych urządzeń oraz prawidłowego funkcjonowania wentylacji obiektu a pośrednio zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowników prace są niezbędne do wykonania.

2. Z uwagi na postęp technologiczny w procesach uzdatniania wody Wykonawca zaproponował usprawnienie sposobu płukania poprzez zastosowanie dmuchawy boczno-kanałowej do wzruszania złoża filtracyjnego. Zastosowanie dmuchawy w cyklu płukania złoża znacznie ograniczy zużycie wody oraz zmniejszy koszty eksploatacyjne, tj. zużycie energii, chemii oraz ciepła potrzebnego do podgrzania wody.
3. Użytkownik obiektu zgłosił nieszczelne lampy oświetleniowe w dużej niecce basenowej. Pozostawienie starych lamp grozi przeciekami i zalaniem części remontowanego podbasenia.

Prace wyżej wymienione nie były objęte pierwotną dokumentacją dołączoną do SIWZ a ich realizacja jest niezbędna dla właściwego wykonania modernizacji.

Szacunkowy koszt wykonania przedmiotowych robót ustalono na podstawie przedłożonego w dniu 22.08.2023 r. kosztorysu z wyceną.
Kosztorys, który przedłożył wykonawca na kwotę 268 860,77 zł został wykonany ze stawką roboczogodziny 30,00 zł netto. Zgodnie z aktualnym katalogiem SEKOCENBUD Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS zeszyt 41/2023 III kwartał 2023 r. – stawka robocizny kosztorysowej w robotach instalacji sanitarnych wynosi 30,24 zł netto. Kosztorys został skorygowany o ilość przewodów wentylacyjnych oraz izolacji do łącznej wartości, która wyniosła 251 869,56 zł brutto.

Po analizie przedłożonej wyceny oraz ocenie zasadności wykonania ww. prac, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru stwierdzają konieczność wykonania wskazanych w protokole prac jako robót dodatkowych. W wyniku negocjacji wartość robót dodatkowych wyniosła 250 000,00 zł brutto.

Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia robót do wykonania.

Niniejszy protokół stanowi podstawę wykonania ww. robót i sporządzenia aneksu do Umowy nr ZP.272.105.2022

INSPEKTOR NADZORU

.....Inż. Zbigniew Frankowski..... - Inspektor Nadzoru
Upr. Bud. WBPP-AN-8386-5/82/82 Wk
KUP/BO/3799/02

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji

..... - Przedstawiciel Zamawiającego
mgr inż. Agnieszka Kania

INSPEKTOR
ds. inwestycji

mgr inż. Natalia Laskowska

..... - Przedstawiciel Zamawiającego

mgr inż. Michał Rybarczyk
upr. bud. nr MAZ/0401/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

..... - Przedstawiciel Wykonawcy

WM.7013.U.M.2021.PH

Płońsk, dnia 27 grudnia 2023 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Zadanie: **Modernizacja krytej pływalni w Płońsku**

Umowa: ZP.272.105.2022 z dnia 11.05.2022 r. ze zm. na robotę budowlaną pn.: Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

Zamawiający: Gmina Miasto Płońsk, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk

Wykonawca: BIOŚ Sp. z o.o. ul. Lokalna 31, 09-410 Płock

Przedmiot umowy: Robota budowlana w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja krytej pływalni w Płońsku

Wartość robót: Wynagrodzenie wynikające z umowy wraz ze zmianami wynosi 7 138 000,00 zł brutto.

Komisja odbiorowa powołana Zarządzeniem nr 0050.153.2023 Burmistrza Miasta Płońska z dnia 8 listopada 2023 r. w składzie:

1) Agnieszka Kania - Przewodniczący Komisji
2) Natalia Laskowska - Zastępca Przewodniczącego Komisji
3) Małgorzata Żerko - Członek komisji

przy udziale:

4) Waldemara Kunickiego - Dyrektora Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji
5) Zbigniewa Dylewskiego - Pracownika Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji

oraz przy udziale:

6) Zbigniewa Frankowskiego - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branża budowlana)
7) Andrzeja Kapczyńskiego - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branża sanitarna)
8) Franciszka Wernera - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branża elektryczna)
9) Lilianny Kraśniewskiej - II Zastępcy Burmistrza Miasta Płońsk

w obecności Wykonawcy reprezentowanego przez:

10) Piotra Gierczaka - Wykonawcę robót
11) Grzegorza Lewkowicza - Podwykonawcę robót
12) Andrzeja Szadkowskiego - Kierownika budowy

i projektanta:

13) Piotra Ślesickiego

Postanowienia Komisji:

1. Przedmiotu umowy dokonywano w odbiorach:
   ✓ częściowych – protokoły odbiorów częściowych z dnia: 20.07.2022 r., 26.08.2022 r., 02.12.2022 r., 27.12.2022 r., i 22.02.2023 r.
2. Roboty zostały wykonane zgodnie z zakresem ujętym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, patrz załączniki nr 1 do protokołu odbioru końcowego.
3. Dokumentacja powykonawcza przedłożona przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 2 do protokołu odbioru końcowego.
4. W stosunku do wykonania umowy wskazuje się następujące niezgodności: nie stwierdzono.

5. Ustalenia dotyczące wyników odbioru:
   1) Badania wody - próbki pobrane i dostarczone do certyfikowanego ośrodka, wykonawca dostarczy wyniki badań.
   2) w celu prawidłowej regulacji wentylacji dużego basenu wykonawca prosi o dostarczenie pierwotnych założeń i protokołów sprawdzeń.
   3) Wykonawca uruchomi istniejącą centralę wentylacyjną Skorpu.
   4) Użytkownik zgłasza samoistne wyłączanie się i brak samoczynnego uruchomiania się central wentylacyjnych. Do 03.01.2024 r. nastąpi przełączenie central wentylacyjnych na pracę automatyczną.
   5) lampy w dużej niecce basenowej do obserwacji z uwagi na samoistne wyłączanie.
   6) Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia i skalibrowania wentylatorów dachowych. Zamawiający wymaga, żeby sterowanie wentylacją stropodachu odbywało się w dotychczasowym lub innym dostępnym miejscu wskazanym przez użytkownika.
   7) poprawa izolacji wymienników ciepła.
   8) Użytkownik uważa, że syfony od central wentylacyjnych powinny być głębsze. Jeżeli w trakcie użytkowania wystąpią problemy z odpływem Wykonawca zobowiązuje się do dokonania stosownych zmian.
   9) system koagulacji wody do ponownego sprawdzenia
   10) ozonator do ponownej kontroli - czuć ulatniający się ozon.
   11) Wykonawca zalega z opłatami za zużytą energię elektryczną na kwotę 45 019,70 zł + odsetki 1 183,00 zł, łącznie 46 202,70 zł. Zamawiający zobowiązuje się do 15.01.2024 r. przedstawić rozliczenie za pozostałe media.

Powyższe uwagi Wykonawca zobowiązuje się wykonać do 15.01.2024 r.

6. Karta gwarancyjna jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu 27 grudnia 2023 roku stanowi załącznik nr 3 do protokołu odbioru końcowego.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Agnieszka Kania — DYREKTOR Wydziału Inwestycji ..... mgr inż. Agnieszka Kania

Natalia Laskowska — INSPEKTOR ds. inwestycji ..... mgr inż. Natalia Laskowska

Małgorzata Żerko — PODINSPEKTOR ds. inwestycji ..... Małgorzata Żerko

Waldemar Kunicki ..... MIEJSKIE CENTRUM SPORTU I REKREACJI ul. Kopernika 3, 09-100 Płońsk tel./fax (0-23) 662-27-01 NIP 567-14-84-370 DYREKTOR mgr Waldemar Kunicki

Zbigniew Dylewski .....

Zbigniew Frankowski ..... INSPEKTOR NADZORU inż. Zbigniew Frankowski Upr. Bud. WBPP-AN-8386-5/82/82/Wk KUP/BO/3799/02

Andrzej Kapczyński ..... Inspektor Nadzoru inż. Andrzej Kapczyński upr. bud. Nr 2170 inst. sanit. i bud. wyd. przez P.W.R.N. Łódź

Franciszek Werner .....

Lilianna Kraśniewska ..... Z upr. Burmistrza Lilianna Kraśniewska II Zastępca Burmistrza

Piotr Gierczak ..... Piotr Gierczak BIOŚ Sp. z o.o. ul. Lokalna 31, 09-410 Płock NIP 7743247227, Regon 363181281 KRS 0000781983 tel. 669-110-711, 608-540-873

Grzegorz Lewkowicz ..... Prezes Zarządu

Andrzej Szadkowski .....

Piotr Ślesicki .....

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.