F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 25 .2022**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 8 lutego 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr LII/375/2021 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.  **BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoInspektor ds. gospodarki nieruchomościamiMonika Olechowicz 26.01.2022 r. | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| DyrektorWydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki NieruchomościamiEwa Grzeszczak26.01.2022 | Sekretarz MiastaAndrzej Bogucki02.2.22  | Marlena Tomaszewska radca prawnyWA-1262331.01.22 r. | 1 |

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050. 25.2022 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 8.02.2022 roku.**

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Rzemieślnicza, KW PL1L/00019845/2.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** 1793/44 o pow. 0,4618 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka ewidencyjna oznaczona nr 1793/44 położona w Płońsku przy ul. Rzemieślniczej, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 5.P,U – **Przeznaczenie podstawowe:** obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.

**Przeznaczenie uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokale mieszkaniowe, obiekty i urządzenia określone w § 8 ust.6 ww. uchwały, m.in. obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść i ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**4. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana. Działka posiada możliwość podłączenia do wszystkich niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

**5. Forma sprzedaży:** Na własność.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości /bez podatku VAT/:** 988.252,00 zł. (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT – 23%).

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 23 marca 2022 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr LII/375/2021 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 08.02.2022 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz Spr. dyrektor E. Grzeszczak