-

F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 26 .2022**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 8 lutego 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr LII/374/2021 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży nieruchomości.

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetagowej.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  Inspektor  ds. gospodarki nieruchomościami  Monika Olechowicz  27.01.2022 r. | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| Dyrektor  Wydziału Planowania Przestrzennego  i Gospodarki Nieruchomościami  Ewa Grzeszczak  27.01.2022 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  02.2.22 | Marlena Tomaszewska  radca prawny  WA-12623  31.01.22 r. | 1 |

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050. 26 .2022 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 8.02. 2022 roku.**

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Płocka 88, KW PL1L/00001011/8.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** 600/23 o pow. 0,0746 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka stanowiąca przedmiot sprzedaży objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk uchwalonym Uchwałą Nr LXXIV/548/2018 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 11 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 9980) i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 19 MWU - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych; przeznaczenie uzupełniające - lokale usługowe z zakresu ww. usług.

**4. Opis nieruchomości:** Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży powstała w wyniku podziału dz. nr 600/21 na dz. nr 600/22 oraz działkę nr 600/23. Działka 600/23 jest niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 600/1 o pow. 0,0334 ha, tj. na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Płockiej 88 w Płońsku. Jednocześnie po stronie zachodniej działki nr 600/21, aktualnie działki 600/22, ustanowiona jest nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem szerokości czterech metrów w zakresie niezbędnym do korzystania z działki nr nr 600/19 i 600/20.

**5. Forma sprzedaży:** Na własność.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości /bez podatku VAT/:** 186 933,00 zł. (do ceny doliczony zostanie podatek VAT – 23%).

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 23 marca 2022 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr LII/374/2021 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 08.02.2022 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz Spr. dyrektor E. Grzeszczak