#### ZARZĄDZENIE NR 0050.160.2022

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący dwa lokale użytkowe:
2. lokal położony w Płońsku w budynku przy Placu 15-Sierpnia 5, o powierzchni użytkowej 18,50 m2,
3. lokal położony w Płońsku przy ul. Pułtuskiej 48A, o powierzchni użytkowej 35,00 m2.
4. Lokale, o których mowa § 1 ust. 1 stanowią własność Gminy Miasta Płońsk.
Zostały przeznaczone do oddania w najem na okres 3 lat, na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres 21 dni. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 BURMISTRZ

 Andrzej Pietrasik

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził(data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoPaulina Bodalska Pomoc administracyjna30.08.2022 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| KIEROWNIKReferatu Spraw Lokalowych i Pomocy SpołecznejKatarzyna Leszczyńska30.08.2022 r. | SEKRETARZ MIASTAAndrzej Bogucki31.8.2022  | 30.08.22 r.Marlena Tomaszewskaradca prawnyWA-12623 | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.160.2022

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK
PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy,położony w budynku przy Placu 15-go Sierpnia 5 w Płońsku, na działce nr 776/4, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00015914/9. | 18,50 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 30,00 zł netto za 1 m2 pow. uż. lokalu+ podatek VAT, według stawki określonej przepisami prawa mającymi zastosowanie w chwili wystawienia faktury przez wynajmującego. Do opłaty czynszowej doliczane będą opłaty niezależne od wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony, na okres 3 lat. |
| 2. | Lokal użytkowy,położony przy ul. Pułtuskiej 48Aw Płońsku, na działcenr 1576/4, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00016258/9. | 35,00 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń i wc. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej. | Stawka czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 21,00 zł netto za 1 m2 pow. uż. lokalu+ podatek VAT, według stawki określonej przepisami prawa mającymi zastosowanie w chwili wystawienia faktury przez wynajmującego. Do opłaty czynszowej doliczane będą opłaty niezależne od wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony, na okres 3 lat. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

 **BURMISTRZ**

 **Andrzej Pietrasik**

Sporz. Paulina Bodalska

Pomoc Administracyjna

30.08.2022 r.

Spr. KIEROWNIK

Referatu Spraw Lokalowych

i Pomocy Społecznej

Katarzyna Leszczyńska

30.08.2022 r.