F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 53 .2024**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 03.04. 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu udziału w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXII/157/2019 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz dla udziału ½ części we współwłasności zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 814 o pow. 0,0313 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  Inspektor ds.gospodarki nieruchomościami  Monika Olechowicz 27.03.2024r | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| *Z up. Burmistrza mgr inż.Ewa Grzeszczak*  *Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami*  *27.03.2024* | Sekretarz Miasta  *Andrzej Bogucki*  *28.3.24* | Dariusz Zawadzki  Radca Prawny  (BD-1065) | 2 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050. 53 .2024 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 03.04. 2024 roku.**

**WYKAZ**

**UDZIAŁU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, Pl. 15-go Sierpnia 2, KW PL1L/00000743/1.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** udział ½ części we współwłasności zabudowanej nieruchomości – dz. nr 814 o pow. 0,0313 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka ewidencyjna oznaczona nr 814 położona w Płońsku przy Pl. 15-go Sierpnia 2, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 3.U,MN - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**4. Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Nieruchomość stanowi współwłasność w 1/2 części Gminy Miasto Płońsk.

**5. Forma sprzedaży:** Na współwłasność.

**6. Cena wywoławcza udziału ½ części w nieruchomości /bez podatku VAT/:** 232.344,00 zł. (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT – 8%).

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 16.05.2024 roku**.

Sprzedaż ww. udziału w nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XXII/157/2019 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 03.04.2024 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz

Spr. dyrektor E. Grzeszczak