F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 104 .2022**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 31 maja 2022 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla dzierżaw krótkoterminowych i okazjonalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 tj.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla dzierżaw krótkoterminowych -sezonowych i okazjonalnych.

§ 2.

1.Działalność sezonowa czynsz dzierżawny płatny miesięcznie

1) grunt o powierzchni do 10 m2- 30 zł/m2 +VAT

2) grunt o powierzchni od 11-50 m2 –45 zł/m2 + VAT

3) grunt o powierzchni od 51-100 m2 – 35 zł/m2 + VAT.

2.Działalność okazjonalna (imprezy plenerowe komercyjne, eventy, pikniki z wyłączeniem cyrków) – 1 000,00 zł/doba +VAT

§ 3.

Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj. dostarczania energii elektrycznej, gazu, wody wywozu odpadów, które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych w oparciu o zawarte przez siebie umowy o świadczenie przedmiotowych usług.

§ 4.

W przypadku korzystania z gruntu bez tytułu prawnego, tj. w przypadku nie wydania gruntu po zakończeniu umowy opłata za bezumowne korzystanie wynosić będzie 200% wysokości czynszu określonego w umowie.

§ 5.

Zwalnia się z opłaty, imprezy o charakterze charytatywnym, niekomercyjnym realizującym ważne cele społeczne.

§ 6.

Wszelkie inne przypadki rozpatrywane będą indywidualnie przez Burmistrza Miasta Płońsk w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2022 roku.

§ 8.

Traci moc zarządzenie Nr 0050.59.2021 z dnia 2 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla dzierżaw krótkoterminowych i okazjonalnych.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził:** | **Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)** | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowisko  31-05-2022  Aneta Ślubowska  Inspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości | Pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno-rachunkowym |
| Z up Burmistrza  Ewa Grzeszczak Dyrektor  Wydziału Planowania Przestrzennego  i Gospodarki Nieruchomościami  31.05.2022 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  31.5.22 | Dariusz Robert Zawadzki  Radca Prawny (BD-1065) | 1 |

\* niepotrzebne skreślić