**F/I/7.5/01/01**

**Zarządzenie nr 0050.93.2024**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 25 czerwca 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie t.j.nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki nr 1/36, 1/37 i 1/39. Umowa o oddanie w użyczenie zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**I Z-ca Burmistrz Miasta Płońsk**

**Teresa Kozera**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził:** | **Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)** | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowisko  Aneta Ślubowska  Inspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości  24-06-2024 | Pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno-rachunkowym |
| Z up. Burmistrza  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  24-06-2024 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  24.6.24 | Radca Prawny  Daniela Nastaszyc  OL© 338 | 2 |

\* niepotrzebne skreślić

1/3

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050. 93.2024 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 25 czerwca 2024 roku.**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony***

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
2. działka nr **1/36** o pow. 0,2066 ha, położona w Płońsku przy ul. Towarowej. Działka znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Płońsk. Księga wieczysta PL1L/00052431/0.
3. działka nr **1/37** o pow. 0,1168 ha, położona w Płońsku przy ul. Towarowej. Działka znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Płońsk. Nieruchomość zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym (planetarium i obserwatorium) wraz z wyposażeniem. Księga wieczysta PL1L/00052499/4.
4. działka nr **1/39** o pow. 0,0851 ha, położona w Płońsku przy ul. Towarowej. Działka znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Płońsk. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego wraz z wyposażeniem. Księga wieczysta PL1L/00052758/8.

**2)przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą NR XLV/385/2013 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 stycznia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11265 z 4 listopada 2013 r.):

**a) Dz.nr 1/36**

7.KDZ – Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej. Przeznaczenie uzupełniające: inne obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

1.U,KK – Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej i komunikacji kolejowej. Przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe, inne obiekty i urządzenia – a w szczególności obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**b) Dz.nr 1/37**

2.U,KK – Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej i komunikacji kolejowej. Przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe, inne obiekty i urządzenia – a w szczególności obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

7.KDZ – Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej. Przeznaczenie uzupełniające: inne obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2/3

**c) Dz.nr 1/39**

1.U,KK – Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej i komunikacji kolejowej. Przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe, inne obiekty i urządzenia – a w szczególności obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

7.KDZ – Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej. Przeznaczenie uzupełniające: inne obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**3) informacje o przeznaczeniu do oddania w użyczenie;**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony na potrzeby prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej, zgodnie z postanowieniami Umowy partnerskiej z dnia 10.03.2020 r oraz Umowy finansowej nr 78/2021/Działanie1/MFEOG z dnia 27.01.2021 o dofinansowanie projektu „Poprawa dostępności do zasobów kultury w Płońsku”.

**4) opis nieruchomości;**

Decyzją Nr 1183/2012 z 09-11-2012 zespół budowlany dworca kolejowego, składający się z budynku dworca, wieży wodociągowej oraz podjazdu z alejką z układem zieleni, położony w Płońsku przy ul. Towarowej 9, na działkach nr ewid.1/36, 1/37 i 1/39 został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego. Przedmiot użyczenia nie obejmuje wydzielonych pomieszczeń w budynku po byłym dworcu PKP przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej wraz z terenem przyległym od strony torów na ogródek kawiarniany.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku a także zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**I Z-ca Burmistrza Miasta Płońsk**

**Teresa Kozera**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak

3/3