####  ZARZĄDZENIE NR 0050.74.2025

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 9 maja 2025 r.**

**w sprawie podania** **do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal użytkowy, położony w Płońsku przy ul. Towarowej 9, o powierzchni użytkowej 49,93 m2, wraz z terenem przyległym,
o powierzchni użytkowej 69,20 m2, na ogródek kawiarniany.
2. Lokal, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi własność Gminy Miasta Płońsk. Został przeznaczony do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres
3 lat, na prowadzenie działalności gastronomicznej.
3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni.

Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 0050.61.2025 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 10 kwietnia 2025 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **w z. Burmistrza**

 **/-/**

 **Teresa Kozera**

**I Zastępca Burmistrza**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoPODINSPEKTORds. lokalowych i pomocy społecznejPaulina Bodalska08.05.2025 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno rachunkowym\* |
| KIEROWNIK Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy SpołecznejKatarzyna Leszczyńska08.05.2025 r. | SEKRETARZ MIASTAAndrzej Bogucki9.5.25 r. | RADCA PRAWNYDaniela NastaszycOL(C) 338 | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.74.2025

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 9 maja 2025 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK
PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy położony w Płońsku przy ul. Towarowej 9, wraz z terenem przyległym o powierzchni użytkowej 69,20 m2,działka nr 1/39, KW PL1L/00052758/08. | 49,93 m2 | Lokal położony na parterze budynku. Składa się z następujących pomieszczeń:- sala główna, o pow. uż. 28,83 m2,- pomieszczenie socjalne, o pow. uż. 5,56 m2,- magazyn, o pow. uż. 3,11 m2,- zaplecze, o pow. uż. 6,35 m2,- dwie łazienki, o pow. uż. 3,04 m2 każda, położone w piwnicy budynku.Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania.Do lokalu przylega teren o powierzchni użytkowej 69,20 m2 przeznaczony na ogródek kawiarniany. | Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej. | Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 31,00 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

  **w z. Burmistrza**

Sporz. PODINSPEKTOR Spr. KIEROWNIK /-/

ds. lokalowych Referatu Spraw Lokalowych **Teresa Kozera**

i pomocy społecznej i Pomocy Społecznej **I Zastępca Burmistrza**

Paulina Bodalska Katarzyna Leszczyńska

08.05.2025 r. 08.05.2025 r.