**ZARZĄDZENIE NR 0050.70.2025**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 5 maja 2025 roku**

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego na dzierżawę miejsc handlowych przy ul. Wolności na parkingu część działki nr 2604**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowych przy ul. Wolności na parkingu cześć działki nr 2604, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2604 o powierzchni 0,5992 ha.

§ 2.

Ogłoszenie o zorganizowaniu pierwszego przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ogłoszenie zostaje zamieszczone również na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej.

§ 4. w z. Burmistrza

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. T. Kozera

I Zastępca Burmistrza

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  Inspektor ds. obsługi targowisk  mgr Beata Szcześniewska  05.05.2025 | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| 05.05.2025  Dyrektor  Wydziału Utrzymania Miasta  mgr Rafał Jerzak | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  5.5.25. | Dariusz Robert Zawadzki  Radca Prawny  (BD-1065) | 2 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.70.2025 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 5 maja 2025 r.**

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na**

**dzierżawę miejsc handlowych przy ul. Wolności na parkingu część działki nr 2604, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk.**

**PRZEDMIOT PRZETARGU**

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Część działki nr 2604, Kw Pl12/00000373/6.

**2) opis nieruchomości;**

Przedmiotowa nieruchomość jest parkingiem. Zamawiający wyznaczy miejsca do handlu od nr 1 do 6, przy czym każde miejsce będzie miało 10,75 m2 (4,30 długości, 2,50 szerokości)

**3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z Uchwałą nr XLII/341/2017 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie wyznaczenia miejsc i placów targowych na terenie miasta Płońska miejsca opisane w pkt 2 są przeznaczone do handlu okresowego (wiosennego, letniego, jesiennego).

**4) okres wydzierżawienia**

Miejsca, o których mowa w pkt 2 wydzierżawi się na 3 lata licząc od dnia podpisania umowy.

**5) wartość czynszu dzierżawnego;**

**• Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 1 650,00 zł/ miesięcznie**

**• Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 50 zł**

**• Wadium wynosi: 165,00 zł**

**Przetarg na ustalenie czynszu dzierżawnego odbędzie się w dniu 11.06.2025 r. o godzinie 1000 w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 119.**

**6) wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

**Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 165,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć zł, 00/100) należy wpłacić na konto 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, w takim terminie by kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 05.06.2025 na dowodzie wpłaty (przelewie) winien znaleźć się zapis „dzierżawamiejsc handlowych przy ul. Wolności na parkingu część działki nr 2604 .”**

7) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej płatności z tytułu czynszu dzierżawnego. W przypadku, w którym umowa nie będzie podpisana od 1 dnia pierwszego miesiąca czynsz dzierżawny będzie policzony proporcjonalnie do ilości dni dzierżawnych w pierwszym miesiącu dzierżawy.

8) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegra przetarg podlega zwrotowi w ciągu trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

9) W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10) Do wylicytowanego czynszu należy doliczyć VAT 23%.

11) Gmina Miasto Płońsk zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z 14 – dniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku wystąpienia istotnych zmian lub okoliczności powodujących, iż przedmiot dzierżawy stanie się Wydzierżawiającemu niezbędny do realizacji celów samorządowych.

12) W przetargu mogą brać  udział  osoby fizyczne i prawne. W przypadku osób fizycznych  oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników  (wymagane jest pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej). W przypadku  małżeństw posiadających ustrój wspólności majątkowej wymagana jest  obecność obojga małżonków  lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału  w przetargu i dokonywania postąpień. W celu stwierdzenia  tożsamości oferenci zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości. W przypadku osób prawnych wymagana jest obecność osób upoważnionych  do składania oświadczeń.

13) ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie.

14) organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

15) Dzierżawa ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

16) Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Miasta Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Kopernika 3 – budynek Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji, wejście od strony zachodniej, ostatnie drzwi na końcu budynku, Tel. 23 663 13 60.

17) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) (Dz. U. UE.L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Płońsk można uzyskać na stronie. www. plonsk.pl

Płońsk, 05.05.2025 r.

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak

w z. Burmistrza

T. Kozera

I Zastępca Burmistrza

Inspektor ds. obsługi targowisk Dyrektor

mgr Beata Szcześniewska Wydziału Utrzymania Miasta

05.05.2025 mgr Rafał Jerzak

05.05.2025