####  ZARZĄDZENIE NR 0050.7.2025

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 10 stycznia 2025 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS.SL.7123.33.2024.KL obejmujący lokal użytkowy nr U7, położony w Płońsku przy ul. Warszawskiej 7, o powierzchni użytkowej
16,81 m2, stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk, przeznaczony do oddania w najem,
w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres 21 dni.

Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |
| --- |
|  |

 **BURMISTRZ**

 **/-/**

 **Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoPODINSPEKTOR ds. lokalowych i pomocy społecznejPaulina Bodalska07.01.2025 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno-rachunkowym\* |
| KIEROWNIKReferatu Spraw Lokalowych i Pomocy SpołecznejKatarzyna Leszczyńska07.01.2025 r. | SEKRETARZ MIASTAAndrzej Bogucki10.1.25 r. | Dariusz Robert ZawadzkiRadca Prawny(BD-1065)  | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.7.2025

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 10 stycznia 2025 roku

**WYKAZ NR PS.SL.7123.33.2024.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy nr U7,położony przy ul. Warszawskiej 7w Płońsku, na działce nr 1436, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00001300/1.  | 16,81 m2, w tym pomieszczenie 10,35 m2 orazczęści wspólne6,46 m2 -korytarz i łazienka. | Lokal użytkowy położony na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 10,63 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego (m.in.: centralne ogrzewanie, zużyta woda, odprowadzenie ścieków). | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulec podwyższeniuw drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

  **BURMISTRZ**

 **/-/**

 **Andrzej Pietrasik**

Sporz. PODINSPEKTOR Spr. KIEROWNIK

ds. lokalowych i pomocy społecznej Referatu Spraw Lokalowych

Paulina Bodalska i Pomocy Społecznej

07.01.2025 r. Katarzyna Leszczyńska

 07.01.2025 r.