**ZARZĄDZENIE NR 0050. 67 .2024**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 14 maja 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), zgodnie z zapisami Uchwały XCIX/641/2023 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 21 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  *INSPEKTOR*  *ds. gospodarki nieruchomościami*  *Monika Olechowicz*  *08.05.2024r.* | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| *Z up. BURMISTRZA*  *mgr inż.Ewa Grzeszczak*  *Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami*  *08.05.2024* | SEKRETARZ MIASTA  Andrzej Bogucki  10.5.24. | RADCA PRAWNY  Daniela Nastaszyc  OL©338 | 2 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050. 67 .2024 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 14 maja 2024 roku.**

**WYKAZ**

**NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Południowa, KW PL1L/00013954/7.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** dz. nr 2239/61 o pow. 0,0243 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka ewidencyjna oznaczona nr 2239/61 położona w Płońsku przy ul. Południowej, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

**25KDD** - teren dróg dojazdowych.

**4. Opis nieruchomości:** Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0217 Płońsk przy ul. Południowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2239/61 o pow. 0,0243 ha., przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania działki 2239/9. Parametry działki nie pozwalają na jej zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa, natomiast łącznie z nieruchomością bezpośrednio przyległą będzie tworzyć funkcjonalną całość.

**5. Forma sprzedaży:** Na własność.

**6. Cena nieruchomości /bez podatku VAT/:** 29.036,00 zł.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości opodatkowane jest podatkiem VAT (23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / tj. Dz. U. z 2024 poz. 361/.

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 26 czerwca2024 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale XCIX/641/2023 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 21 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 14.05.2024 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz Spr. dyrektor E. Grzeszczak