F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050.65.2022**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 12 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wniesienia aportem do spółki pod firmą SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), oraz zgodnie z zapisami Uchwały Nr LXVI/457/2022 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 17 marca 2022 roku w sprawie wniesienia mienia do spółki pod firmą SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić wykaz obejmujący niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Płońsku przy ulicy  Z. Padlewskiego, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2609/9 o pow. 0,3686 ha, przeznaczoną do wniesienia aportem do spółki pod firmą SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  Inspektor  ds. gospodarki nieruchomościami  Monika Olechowicz  06.04.2022 r. | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| Dyrektor  Wydziału Planowania Przestrzennego  i Gospodarki Nieruchomościami  Ewa Grzeszczak  06.04.2022 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  11.4.22 r. | Dariusz Robert Zawadzki  radca prawny  (BD-1065)  06.04.2022 r. | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.65.2022 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 12.04.2022 roku.**

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WNIESIENIA APORTEM DO SPÓŁKI POD FIRMĄ SIM PÓŁNOCNE MAZOWSZE SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W CIECHANOWIE.**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Z. Padlewskiego.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00055828/1.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** działka nr 2609/9 o pow. 0,3686 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońska, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i przemysłowej, uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku Nr LXXIV/548/2018 z dnia 11 października 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 9980): działka o numerze ewidencyjnym **2609/9** leży w obszarze:

**21MWU** – **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych;

**przeznaczenie uzupełniające:** lokale usługowe z zakresu usług określonych w przeznaczeniu podstawowym.

**4. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do wniesienia aportem do spółki pod firmą SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie. Wysokość wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Płońsku przy ulicy Z. Padlewskiego, działki nr 2609/9 o pow. 0,3686 ha ustalona została na podstawie operatu szacunkowego i wynosi 1 186 597,00 zł. (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt

sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych).

**5. Forma zbycia:** wniesienie jako wkład niepieniężny **–** aport.

**6. Cena nieruchomości /bez podatku VAT/:** 1 186 597,00 zł. netto

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:**  należny podatek VAT

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** -.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 24 maja 2022 roku**.

Wniesienie nieruchomości aportem jako wkładu niepieniężnego nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XXII/157/2019 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 12.04.2022 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz

Spr. dyrektor E. Grzeszczak