

ZARZĄDZENIE Nr 0050.....⁵⁷2021

Burmistrza Miasta Płońsk
z dnia ..^{31 maja}..... 2021 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
w dniach od 24 marca 2021 r. do 23 kwietnia 2021 r.
projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Płońsk

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.



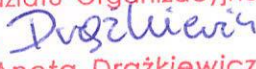

1. Rozstrzygnięcie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk, w sposób określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Płońsk

Andrzej Pietrasik

Sporządził	Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)			Nr egz.
	Data/podpis/ zajmowane stanowisko	pod względem merytorycznym	Sekretarz Miasta	
Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego  Teresa Janczyk	31.05.2021 r.	formalno-rachunkowym*		
		Z up. BURMISTRZA  mgr inż. Ewa Grzeszczak Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami	DYREKTOR Wydziału Organizacyjnego  Aneta Drązkiewicz	Marlena Tomaszewska  radca prawny WA-12623 31.05.21.

*niepotrzebne skreślić

31.05.2021

0050-57

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr2021
Burmistrz Miasta Płońsk
z dnia 31 maja 2021 r

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK

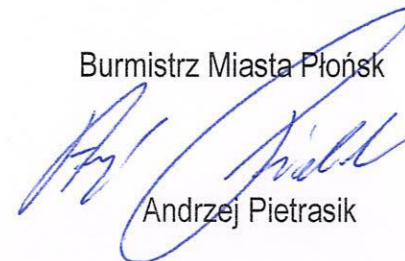
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Płońsk w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	12.04.21	Osoba fizyczna	1. Kwestionowanie prowadzenia równoległe procedury planistycznej na sporządzaną zmianą studium i zmianą planu miejscowego. 2. Brak zgody na lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokim stopniu intensywności w bezpośrednim sąsiedztwie wykształconego i	Strefa MW1, obszar zmiany studium	Strefa MW1, obszar zmiany studium		X	1. Prowadzone prace planistyczne nad sporządzeniem zmiany studium i planu miejscowego są sporządzane jako odrębne procedury planistyczne, wykonywane na podstawie różnych uchwał Rady Miejskiej w Płońsku i w trybie różnych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Zmiana nieuzasadniona położeniem działki w strefie śródmiejskiej miasta ,

BURMISTRZ

Andrzej Pietrasik

			skoncentrowanego układu osiedla mieszkaniowego budynków jednorodzinnych.					gdzie zespoły zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej sąsiadują ze sobą wzajemnie. Argument o wprowadzeniu znaczących uciążliwości dla zabudowy jednorodzinnej w skutek zmiany studium nie ma odzwierciedlenia w kierunkach polityki przestrzennej miasta. W obowiązującym studium teren przeznaczony był w większości na cele intensywne usług i handlu. Zmiana kierunków polityki przestrzennej miasta w kierunku mieszkaniowym zmniejsza uciążliwości wynikające z zagospodarowania tych terenów dla zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich i pozwala na kontynuację funkcji lokalizowanych po południowej stronie strefy MW1.
2.	11.05.21	Osoba fizyczna	Wprowadzenie na granicy terenu pasa zieleni szerokości 8 m wraz z linią zabudowy, w celu ograniczenia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej przy granicy z zabudową jednorodziną, w powiązaniu z dopuszczeniem realizacji w projekcie planu zabudowy w granicy działki budowlanej oraz 1,5 m od niej oraz przepisami prawa w zakresie oświetlenia pomieszczeń.	Działki ewid. znajdujące się w terenie MW1 (w uwadze wskazany teren 4MW)	MW1		X	Uwaga w swojej treści w całości odnosi się do ustaleń projektu planu miejscowego i nie dotyczy przedmiotowej zmiany studium, pomimo, że w nagłówku uwagi wskazano odniesienie jej również do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk).

Burmistrz Miasta Płońsk



Andrzej Pietrasik