

**ZARZĄDZENIE NR 0050.55.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**  
**z dnia 25 maja 2021 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXXVIII/265/2020 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 03 grudnia 2020 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych, oraz zarządzenia Nr 0050.46.2021 Burmistrza Miasta Płońska z dnia 11 maja 2021 r., w sprawie podwyższenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 400/191 o powierzchni 1,0873 ha., położonej w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

*Andrzej Pietrasik*  
**Andrzej Pietrasik**

Sporządził:	Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)			Nr egz.
data/podpis /zajmowane stanowisko	Pod względem merytorycznym	Sekretarz Miasta	pod względem formalno-prawnym	
INSPEKTOR ds. gospodarki nieruchomościami <i>Monika Olechowicz</i> * niepotrzebne skreślić	formalno-rachunkowym* <b>DYREKTOR</b> Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami <i>Ewa Grzeszczak</i> 21.05.2021	<b>SEKRETARZ MIASTA</b> <i>Andrzej Bogucki</i>	<i>Sebastian Krajewski</i> <b>radca prawny</b> WA-9412	

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.55.2021 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 15.05.2021 r.

**WYKAZ**

**NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Położenie /numer KW/	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości /bez podatku VAT/	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat
1.	Płońsk, ul. Żołnierzy Wykłętych KW 00021326/5	400/191 o powierzchni 1,0873 ha.	Działka ewidencyjna oznaczona nr 400/191, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońsk, dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Warszawską, Grunwaldzką a drogą ekspresową S7, oraz obszaru położonego pomiędzy ulicą Wieczorków a torami kolejowymi, uchwalonego Uchwałą Nr IV/19/2015 Rady Miejskiej z dnia 15 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz.2477 z dnia 19 marca 2015 roku), leży w obszarze:  <b>1.UH – Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa usług handlu. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> zabudowa usługowa i lokale usługowe o profilu innym niż określony w przeznaczeniu podstawowym, obiekty i urządzenia określone w § 8 ust.6 ww. planu – w szczególności obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, drogi wewnętrzne i dojazdy nie wydzielone, parkingi i miejsca parkingowe, dojścia i ciągi piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Działka nr 400/191 położona w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Nieruchomość niezabudowana położona w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wykłętych.  W stosunku do przedmiotowej nieruchomości wyrażona została zgoda właściciela na przebudowę kanalizacji deszczowej oraz budowę przyłącza dla inwestycji pn. „Przebudowa odcinka sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej dla inwestycji budowy hali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Płońsku, ul. Sienkiewicza 8, 09-100 Płońsk.	Na własność	5.000 000,00 zł.  (do wycycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT – 23%)	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	Opłaty adiacenckie

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./, z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do 06 lipca 2021 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XXXVIII/265/2020 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 03 grudnia 2020 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych oraz zarządzeniu Nr 0050.46.2021 Burmistrza Miasta Płońska z dnia 11 maja 2021 r., w sprawie podwyższenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 400/191 o powierzchni 1,0873 ha., położonej w Płońsku przy ul. Żołnierzy Wyklętych.


Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia ..... 2021 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

  
Andrzej Pietrasik

  
Sporz. inspektor M. Olechowicz

  
Spr. dyrektor E. Grzeszczak