#### ZARZĄDZENIE NR 0050.53.2023

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 28 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem   
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,   
z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7123.12.2023.KL obejmujący lokal użytkowy, położony w Płońsku przy ul. Wolności 22, o powierzchni użytkowej 41,50 m2, stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres 21 dni.

Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | BURMISTRZ  /-/  Andrzej Pietrasik |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | Nr egz. |
| Data/podpis/ zajmowane stanowisko  Paulina Bodalska  Pomoc administracyjna  26.04.2023 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| KIEROWNIK  Referatu Spraw Lokalowych  i Pomocy Społecznej  /-/  Katarzyna Leszczyńska  26.04.2023 r. | SEKRETARZ MIASTA  /-/  Andrzej Bogucki  28.4.23 r. | Dariusz Robert Zawadzki  /-/  Radca Prawny  (BD-1065) | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.53.2023

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 28 kwietnia 2023 roku

**WYKAZ NR PS-SL.7123.12.2023.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie  nieruchomości  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego | Wysokość opłat  z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja  o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy, położony w budynku przy  ul. Wolności 22 w Płońsku, na działce  nr 717, zapisanej  w księdze wieczystej  KW nr PL1L/00004414/4. | 41,50 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Składa się  z jednego pomieszczenia  i wc. Wyposażony  w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną. | Lokal użytkowy przeznaczony  na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 25,30 zł za 1 m2  pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.  Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne  od wynajmującego (m.in.: centralne ogrzewanie, zużyta woda, odprowadzenie ścieków). | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulec zmianie w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych  w Kodeksie cywilnym. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie  w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony,  na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Sporz. Paulina Bodalska BURMISTRZ  
Pomoc administracyjna /-/  
26.04.2023 r. Andrzej Pietrasik

Spr. KIEROWNIK

Referatu Spraw Lokalowych

i Pomocy Społecznej

Katarzyna Leszczyńska

26.04.2023 r.