**F/I/7.5/01/01**

**Zarządzenie nr 0050. 49 .2025**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 25 marca 2025 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat części działki nr 1824/2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

 **Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sporządził:** | **Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)** | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoAneta ŚlubowskaInspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości | Pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno-rachunkowym |
| Z up. Burmistrzamgr inż. Ewa GrzeszczakDyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami21-03-2025 | Sekretarz MiastaAndrzej Bogucki21.3.25 | Dariusz Robert ZawadzkiRadca Prany (BD 1065) |  |

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050. 49 .2025 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 25 marca 2025 roku.**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat***

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Działka nr 1824/2 o pow. 1,0153 ha, położona w Płońsku przy ul. Wyszogrodzkiej. Księga wieczysta PL1L/00000848/6.

**2) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk dla: obszarów „Toruńska-Bydgoska”, obszaru „Przemysłowa", obszarów "Wyszogrodzka-Kwiatowa", obszaru "Wolności", obszaru "Płocka" (uchwała nr CIV/667/2023). Przeznaczenie:** 2MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**3) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

**4) terminy wnoszenia opłat;**

Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy

**5) zasady aktualizacji opłat;**

Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**6) Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

**7) opis nieruchomości;**

Dzierżawie podlegać będzie część działki 1824/2 o pow. 1700 m2, przeznaczona na dodatkowy wjazd na teren budowy prowadzonej na działce sąsiedniej,

Czynsz dzierżawny wynosi 3 000,00 zł miesięcznie (słownie: trzy tysiące zł, 00/100).

Wysokość czynszu zostanie powiększona o stawkę 23 % wynikającą z tytułu podatku VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

 **-//-**

 **Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: inspektor A. Ślubowska

Sprawdziła: dyrektor E. Grzeszczak