

**ZARZĄDZENIE NR 0050.41.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**  
 z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7150.11.2021.KL obejmujący trzy lokale użytkowe:
  - 1) lokal położony w Płońsku przy ul. Henryka Sienkiewicza 1, o powierzchni użytkowej 43,32 m<sup>2</sup>, przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy,
  - 2) lokal położony w Płońsku przy ul. Warszawskiej 4, o powierzchni użytkowej 14,50 m<sup>2</sup>, przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat,
  - 3) lokal położony w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 4, o powierzchni użytkowej 14,51 m<sup>2</sup>, przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat.
2. Lokale o których mowa § 1 ust. 1 pkt 1-3 stanowią własność Gminy Miasta Płońsk. Zostały przeznaczone do oddania w najem z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynowe lub prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres 21 dni. Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Andrzej Pietrasik*  
 Andrzej Pietrasik

| Sporządził  | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)  |  |   | Nr egz. |
|---|---|--|---|---------|
| Data/podpis/<br>zajmowane<br>stanowisko   | pod względem<br>merytorycznym   | Sekretarz Miasta   | pod względem<br>formalno-prawnym  |         |
|   | <del>formalno rachunkowym*</del>  |  |   |         |
| 26.04.2021,<br><br>KIEROWNIK<br>Referatu Spraw Lokalowych<br>i Pomocy Społecznej<br><br><i>Katarzyna Leszczyńska</i><br>Katarzyna Leszczyńska | DYREKTOR<br>Wydziału Polityki Społecznej<br><br><i>Krzysztyła Marszał-Jankowska</i><br>mgr Krzysztyła Marszał-Jankowska<br>26.04.21 | SEKRETARZ MIASTA<br><br><i>Andrzej Bogucki</i><br>Andrzej Bogucki<br>26.4.21 | <i>Marlena Tomaszewska</i><br>Marlena Tomaszewska<br>radca prawny<br>WA-12623<br>26.04.21 |         |

\* niepotrzebne skreślić



**WYKAZ NR PS-SL.7150.11.2021.KL OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK  
PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM**

Załącznik do zarządzenia nr *0050.K1.2021*  
Burmistrza Miasta Płońsk  
z dnia. *27.04.2021r.*

| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego  | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu   | Termin wnoszenia opłat  | Zasady aktualizacji opłat   | Informacja o przeznaczeniu                                     |
|-----|--|--------------------------------|---|--|--|---|---|--|
| 1.  | Lokal użytkowy położony w Płońsku przy ul. Henryka Sienkiewicza 1, w budynku zlokalizowanym na działce nr 188/2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00029772/2. | 43,32 m <sup>2</sup>           | Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście bezpośrednio z chodnika. Składa się z dwóch pomieszczeń. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania.                | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej, usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 34,33 zł netto za 1 m <sup>2</sup> pow. uz. lokalu + podatek VAT, według stawki określonej przepisami prawa mającymi zastosowanie w chwili wystawienia faktury przez wynajmującego. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego (m.in.: zużyta woda, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie). | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, w oparciu o dodatni, aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany kwartalnie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat. |
| 2.  | Lokal użytkowy położony w Płońsku przy ul. Warszawskiej 4, w budynku zlokalizowanym na działce nr 1364 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00003178/0.           | 14,50 m <sup>2</sup>           | Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście bezpośrednio z chodnika. W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia i wc. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 20,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> pow. uz. lokalu + podatek VAT, według stawki określonej przepisami prawa mającymi zastosowanie w chwili wystawienia faktury przez wynajmującego.   | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, w oparciu o dodatni, aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany kwartalnie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat. |

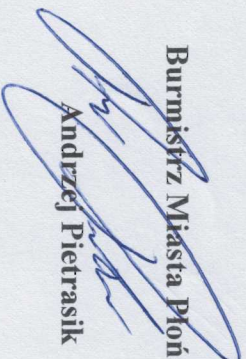


|    |  |                      |   |   |  |   |   |   |
|----|--|----------------------|---|---|--|---|---|---|
|    |  |                      |   | Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego (m.in.: zużyta woda, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie).                                   |  | Statystycznego w drodze komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. |   |   |
| 3. | Lokal użytkowy położony w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 4, na działce nr 832/21, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/0000934/7. | 14,51 m <sup>2</sup> | Lokal użytkowy położony na parterze, wejście bezpośrednio z chodnika. Składa się z jednego pomieszczenia. Wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. | Lokal użytkowy przeznaczony na pomieszczenie magazynowe, prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków w sąsiednich. | Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 30,00 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego. | Platność w ciągu 14 dni od daty wystawienia rachunku przez zarządcę.                                  | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, w oparciu o dodatni, aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany kwartalnie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem, na okres 3 lat. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta Płońsk

Andrzej Pietrasik



**SPON. KIEROWNIK**

Referatu Sprawy Lokalowych i Pomocy Społecznej

Katolizyna Leszczyńska  
26.04.2021r.



**DYREKTOR**

Wydziału Polityki Społecznej

mgr Krystyna Macyszczak-Jankowska  
26.04.21