#### ZARZĄDZENIE NR 0050.2.2024

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 3 stycznia 2024 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 1b i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)   
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.   
z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7123.54.2023.KL obejmujący lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk:
2. lokal położony w Płońsku w budynku przy ul. Warszawskiej 6, o powierzchni użytkowej   
   19,73 m2, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokal został przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku,
3. lokal położony w Płońsku w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 5, o powierzchni użytkowej 10,00 m2, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym,   
   na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokal został przeznaczony   
   na pomieszczenie magazynowe lub prowadzenie działalności biurowej, handlowej   
   i usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.
4. Lokale, o których mowa w § 1 ust. 1 stanowią własność Gminy Miasta Płońsk. Zostały przeznaczone na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków.
5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | BURMISTRZ  Andrzej Pietrasik |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | Nr egz. |
| Data/podpis/ zajmowane stanowisko  KIEROWNIK Referatu Spraw Lokalowych  i Pomocy Społecznej Katarzyna Leszczyńska 02.01.2024 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| DYREKTOR  Wydziału Polityki Społecznej  mgr Krystyna Marszał-Jankowska | SEKRETARZ MIASTA  Andrzej Bogucki  3.I.24 r. | Sebastian Krajewski  radca prawny  WA-9412 | 1. |

*\* niepotrzebne skreśl*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.2.2024

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 3 stycznia 2024 roku

**WYKAZ NR PS-SL.7123.54.2023.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie  nieruchomości  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego | Wysokość opłat  z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja  o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy, położony w budynku przy  ul. Warszawskiej 6  w Płońsku, na działce  nr 1365/1, zapisanej  w księdze wieczystej  KW nr PL1L/00001129/8. | 19,73 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku. Składa się  z jednego pomieszczenia  i wc. Wyposażony  w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o. | Lokal użytkowy przeznaczony  na prowadzenie działalności biurowej, handlowej  i usługowej, nieuciążliwej  dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 23,00 zł za 1 m2 pow. uż.  w stosunku miesięcznym  + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.  Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne  od wynajmującego (m.in.: centralne ogrzewanie, zużyta woda, odprowadzenie ścieków). | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych  w Kodeksie Cywilnym. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie  w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony  do oddania  w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony,  3 lata, na rzecz dotychczasowego najemcy. |
| 2. | Lokal użytkowy, położony w budynku przy  ul. Mikołaja Kopernika 5 w Płońsku, na działce  nr 359/7, zapisanej  w księdze wieczystej  KW nr PL1L/00023386/7. | 10,00 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście z klatki schodowej. Składa się  z jednego pomieszczenia. Wyposażony  w instalację elektryczną. | Lokal użytkowy przeznaczony  na pomieszczenie magazynowe lub prowadzenie działalności biurowej, handlowej  i usługowej nieuciążliwej  dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 6,40 zł za 1m2 pow. uż.  w stosunku miesięcznym  + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki. | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych  w Kodeksie Cywilnym. | Lokal użytkowy przeznaczony  do oddania  w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony  na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

BURMISTRZ

KIEROWNIK DYREKTOR Andrzej Pietrasik

Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej Wydziału Polityki Społecznej

Katarzyna Leszczyńska mgr Krystyna Marszał-Jankowska

02.01.2024 r.