F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050.163.2022**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 6 września 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr LXIII/443/2022 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Warszawskiej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz dla zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1582 o pow. 0,0686 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoInspektor ds. gospodarki nieruchomościamiMonika Olechowicz 02.09.2022 r. | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| Z up. Burmistrzamgr inż. Ewa GrzeszczakDyrektorWydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami02.09.2022 | Sekretarz MiastaAndrzej Bogucki2.9.22  | RADCA PRAWNYDaniela NastaszycOL 338 | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.163.2022 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 6 września 2022 roku.**

**WYKAZ**

**ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Warszawska 25, 27, KW PL1L/00026446/7,

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** nieruchomość zabudowana – dz. nr 1582 o pow. 0,0686 ha

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka ewidencyjna oznaczona nr 1582 położona w Płońsku przy Warszawskiej , znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

**1.MN,U** – **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. **Przeznaczenie uzupełniające:** obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych w planie, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**4. Opis nieruchomości:**

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynek gospodarczy. Budynek Warszawska 25 znajduje się w części na działce 1582 oraz w części na dz. 1581 (pas drogowy ul. Targowej), natomiast budynek Warszawska 27 znajduje się w części na działce 1582 oraz w części na dz. 1388/5 (budynek w około 60% posadowiony w pasie drogowym ul. Warszawskiej).

Zgodnie w ekspertyzami technicznymi z 2014 r. obydwu budynków mieszkalnych i budynku gospodarczego, budynki te znajdują się w niezadowalającym stanie technicznym. Ze względu na duży ich stopień zużycia technicznego w granicach 80 % ich remont z techniczno-ekonomicznego punktu widzenia jest nieuzasadniony. Uzasadniona jest rozbiórka niniejszych budynków mieszkalnych łącznie z budynkiem gospodarczym.

**5. Forma sprzedaży:** na własność.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości /bez podatku VAT/:** 877.262,00 zł. Zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /  Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm./.

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 18 paździenika2022 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale LXIII/443/2022 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Warszawskiej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 06.09.2022 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz

 Spr. dyrektor E. Grzeszczak