####  ZARZĄDZENIE NR 0050.148.2025

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 01 października 2025 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2025 r. poz. 1153) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS.SL.7150.5.2025.KL obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk, położony w Płońsku przy
ul. Grunwaldzkiej 2, o powierzchni użytkowej 53,57 m2, przeznaczony do oddania w najem
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni.

Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  BURMISTRZ **/-/** Andrzej Pietrasik |

Załącznik do zarządzenia nr 0050.148.2025

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 01 października 2025 roku

**WYKAZ NR PS.SL.7150.5.2025.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY, STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK,
PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy położony w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 2, w budynkuzlokalizowanym na działce nr 832/23, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00000934/7. | 53,57 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście bezpośrednio z ulicy.W skład lokalu wchodzą: sala sprzedaży - 39,00 m2, pomieszczenie socjalne - 8,50 m2, wc - 3,25 m2, pomieszczenie porządkowe - 2,82 m2. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania z dostawą ciepłej wody, wentylację mechaniczną -rekuperację. | Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 30,00 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego ulegnie zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |

 BURMISTRZ

 **/-/**

 Andrzej Pietrasik