**ZARZĄDZENIE NR 0050.130.2024**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 10 września 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr II/18/2024 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 23 maja 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Pułtuskiej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowisko*INSPEKTOR**ds. gospodarki nieruchomościami**Monika Olechowicz**05.09.2024 r.* | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| *Z up. BURMISTRZA**mgr inż. Ewa Grzeszczak**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami**05.09.2024*  |  SEKRETARZ MIASTAAndrzej Bogucki9.9.24 r. | Radca PrawnyDaniela NastaszycOL (C) 338 | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.130.2024 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 10 września 2024 roku.**

**WYKAZ**

**NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Pułtuska, KW PL1L/00018636/7.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** dz. nr 852/3 o pow. 0,0067 ha

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta, uchwaloną Uchwałą Nr XLV/385/2013 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 września 2013 r. (Dz. U. Woj. Maz. poz. 11265 z dnia 4 listopada 2013 r.), działka ewidencyjna oznaczona numerem 852/3 leży w obszarze:

**7.U,MN** - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**4. Opis nieruchomości:** Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Płońsku przy ulicy Pułtuskiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Płońsk, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **852/3 o pow. 0,0067 ha,** przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 852/1 i 851/4 o łącznej pow. 0,0529 ha lub działki 853 o pow. 0,0561 ha.

**5. Forma sprzedaży:** Na własność.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości /bez podatku VAT/:** 11.874,00 zł. (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT – 23%).

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 23 października 2024 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr II/18/2024 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 23 maja 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Pułtuskiej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 10.09.2024 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz Spr. dyrektor E. Grzeszczak