F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050.129.2025**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 26 sierpnia 2025 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), zgodnie z zapisami z Uchwały Nr 25/94 Zarządu Miejskiego w Płońsku z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży oraz Uchwały Nr XL 32/98 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 16 czerwca 1998 w sprawie sprzedaży i przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali na terenie miasta Płońska zgodnie z uprzednio podjętymi uchwałami, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz dla lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Wolności 27 w Płońsku wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.129.2025 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 26.08.2025 roku.**

**WYKAZ**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Wolności 27, KW PL1L/00022465/8.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** działka nr 671/2 o pow. 0,0274 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka ewidencyjna oznaczona nr 671/2 położona w Płońsku przy ul. Wolności 27, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

  **17MWU** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

 - teren granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
 - teren granicy obszaru zdegradowanego wymagającego rewitalizacji
 - teren granicy strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
 - teren granicy strefy sanitarnej od cmentarza 150 m.

**4. Opis lokalu mieszkalnego:** Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Wolności 27 w Płońsku o pow. użytk. 36,00 m 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytk. 3,11 m 2. Lokal położony na II kondygnacji nadziemnej – I piętro, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal sprzedawany wraz z udziałem wynoszącym 596/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki 671/2 o powierzchni 0,0274 ha wynoszącym 596/10000 części.

**5. Forma sprzedaży:** Na własność, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**6. Cena lokalu mieszkalnego** **wraz z udziałem w gruncie /bez podatku VAT/: 167.778,00 zł.,** a po zastosowaniu 85 % bonifikaty **– 25.166,70 zł.**

/Sprzedaż zwolniona z podatku VAT/.

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo bądź na raty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. lokalu mieszkalnego przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 08 października 2025 roku**.

Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr 25/94 Zarządu Miejskiego w Płońsku z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, Uchwale Nr XL 32/98 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 16 czerwca 1998 w sprawie sprzedaży i przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali na terenie miasta Płońska zgodnie z uprzednio podjętymi uchwałami oraz w Uchwale Nr XV/105/2025 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 26.08.2025 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**