#### ZARZĄDZENIE NR 0050.127.2022

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 08.07.2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący cztery lokale użytkowe:
2. lokal położony w Płońsku przy ul. Płockiej 24, o powierzchni użytkowej 72,52 m2, przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy,
3. lokal nr 12, położony w Płońsku przy ul. Warszawskiej 7, o powierzchni użytkowej
14,85 m2, przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy,
4. lokal położony w Płońsku przy ul. Warszawskiej 55, o powierzchni użytkowej 22,00 m2, przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy,
5. lokal położony w Płońsku przy Placu 15-Sierpnia 1, o powierzchni użytkowej 46,00 m2, przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy.
6. Lokale o których mowa § 1 ust. 1 pkt 1-4 stanowią własność Gminy Miasta Płońsk.
Zostały przeznaczone do oddania w najem z przeznaczeniem na garaż lub prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków.
7. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres 21 dni.

Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 w z. BURMISTRZA

 Teresa Kozera

 Zastępca Burmistrza

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził(data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoPomoc administracyjna*Paulina Bodalska*06.07.2022 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym\*~~ |
| Kierownik Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej*Katarzyna Leszczyńska*06.07.2022 | Sekretarz Miasta*Andrzej Bogucki*08.07.2022 | Radca Prawny*Daniela Nastaszyc*OL 338 | 1 |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.127.2022

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 08.07.2022 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK
PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy położony w Płońsku przy ul. Płockiej 24, w budynkuzlokalizowanym na działce nr800/2. | 72,52 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejściez chodnika.Składa się z jednego pomieszczenia i wc.Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan. i gazową. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalnościbiurowej, handlowo-usługowej,nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 13,80zł netto za 1 m2 pow. uż. lokalu+ podatek VAT, według stawki określonej przepisami prawa mającymi zastosowanie w chwili wystawienia faktury przez wynajmującego.Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu jest aktualizowanaw drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczonyna rzecz dotychczasowego najemcy. |
| 2. | Lokal użytkowynr 12, położony w Płońsku przy ul. Warszawskiej 7, w budynkuzlokalizowanym na działce nr 1436 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00001300/1. | 14,85m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.Składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 8,39 m2 i części wspólnych (korytarza i łazienki).Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., centralnego ogrzewania. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.  | Stawka czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 7,94 zł netto za 1 m2 pow. uż. lokalu+ podatek VAT, według stawki określonej przepisami prawa mającymi zastosowanie w chwili wystawienia faktury przez wynajmującego.Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, w oparciu o dodatni, aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany kwartalnie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy. |
| 3. | Lokal użytkowy, położony w Płońsku przy ul. Warszawskiej 55,na działce nr 1793/27, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00019844/5. | 22,00 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze, wejście bezpośrednio z chodnika. Składa się z jednego pomieszczenia. | Garaż. | Stawka czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 2,99 zł netto za 1 m2 pow. uż. lokalu+ podatek VAT, według stawki określonej przepisami prawa mającymi zastosowanie w chwili wystawienia faktury przez wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulec podwyższeniuw drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy. |
| 4. | Lokal użytkowy,położony przy Placu 15-go Sierpnia 1w Płońsku, na działcenr 817, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00030504/3. | 46,00 m2 | Lokal użytkowy położony na II piętrze budynku. Do lokalu przynależna jest wspólna łazienka. Wyposażony w instalację elektryczną, wodną. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków sąsiednich. | Stawka czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 14,95 zł netto za 1 m2 pow. uż. lokalu+ podatek VAT, według stawki określonej przepisami prawa mającymi zastosowanie w chwili wystawienia faktury przez wynajmującego.Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulec podwyższeniuw drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

 w z. BURMISTRZA

 Teresa Kozera

 Zastępca Burmistrza

*Sporz*. Pomoc administracyjna

Paulina Bodalska

06.07.2022 r.

*Spr.*  Kierownik Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej

 Katarzyna Leszczyńska

 06.07.2022 r.