#### ZARZĄDZENIE NR 0050.126.2025

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 20 sierpnia 2025 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)   
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.   
z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS.SL.7150.4.2025.KL obejmujący lokal użytkowy, położony w Płońsku przy ul. Warszawskiej 7, o powierzchni użytkowej 13,06 m2, stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk, przeznaczony do oddania w najem,   
   w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres 21 dni.

Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | BURMISTRZ  Andrzej Pietrasik |

Załącznik do zarządzenia nr 0050.126.2025

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 20 sierpnia 2025 roku

**WYKAZ NR PS.SL.7150.4.2025.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie  nieruchomości  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego | Wysokość opłat  z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja  o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy położony w Płońsku przy  ul. Warszawskiej 7,  na działce nr 1436, zapisanej w księdze wieczystej KW  nr PL1L/00001300/1. | 13,06 m2 | Lokal położony na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Składa się  z jednego pomieszczenia  i wspólnego wc. Wyposażony  w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. | Lokal przeznaczony  na prowadzenie działalności biurowej, handlowej  lub usługowej, nieuciążliwej  dla mieszkańców budynku. | Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 10,00 zł  za 1 m2 pow. uż.  w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu.  Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne  od wynajmującego. | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony  do oddania  w najem  na okres 3 lat,  w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Andrzej Pietrasik