

**Zarządzenie nr 0050.105.2021**  
**Burmistrza Miasta Płońsk**  
 z dnia 31.08.2021 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz zgodnie z zapisami Uchwały **Nr XLIII/315/2021 Rady Miejskiej w Płońsku**, z dnia **25 marca 2021 roku**, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, zarządzam co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości:

1. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1576/2** o pow. **0,0370 ha** – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta **PL1L/00026049/4**;  
oraz
2. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1576/9** o pow. **0,0187 ha** – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta **PL1L/00026050/4**.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

*Andrzej Piętrasik*  
**Andrzej Piętrasik**

Sporządził:	Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)			Nr egz.
Data/podpis/ zajmowane stanowisko	Pod względem merytorycznym	Sekretarz Miasta	Pod względem formalno--prawnym	
	Formalno-rachunkowym*			
dn. <u>25.08.2021</u>  Ireneusz Sikorski <i>Ireneusz Sikorski</i> inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami	<b>Z up. BURMISTRZA</b> <i>Ewa Grzeszczak</i> mgr inż. Ewa Grzeszczak Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami <u>25.08.2021</u>	<b>SEKRETARZ MIASTA</b> <i>Andrzej Bągucki</i> Andrzej Bągucki <u>31.08.21</u>	<i>Marlena Tomaszewska</i> <i>Marlena Tomaszewska</i> radca prawny WA-12623 <u>26.08.21</u>	

\* niepotrzebne skreślić

Płońsk, dnia 31.08.2021r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste,**  
**przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej ora katastru nieruchomości:**

- a) działka nr 1576/2 o pow. 0,0370 ha - księga wieczysta Kw nr PL1L/00026049/4;
- b) działka nr 1576/9 o pow. 0,0187 ha - księga wieczysta Kw nr PL1L/00026050/4.

**2) Opis nieruchomości:**

- a) działka nr 1576/2 zgodnie z zapisami księgi wieczystej jest zabudowana. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 23 grudnia 2095 r., budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.
- b) działka nr 1576/9 zgodnie z zapisami księgi wieczystej jest zabudowana. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 23 grudnia 2095 r, budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.

**3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 1576/2 i 1576/9 zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońsk, dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Warszawską, Grunwaldzką a drogą ekspresową S7, oraz obszaru położonego pomiędzy ulicą Wieczorków a torami kolejowymi, uchwalonej Uchwałą Nr IV/19/2015 Rady Miejskiej z dnia 15 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz.2477) znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem: **2.U** – zabudowa usługowa.

**4) Cena nieruchomości:**

- a) działka nr 1576/2 o pow. 0,0370 ha:
  - wartość prawa własności – **79 047,00 zł**;
  - wartość prawa użytkowania wieczystego – **58 171,00 zł**;
  - różnica między prawem własności, a prawem użytkowania wieczystego – **20 876,00 zł**;
- b) działka nr 1576/9 o pow. 0,0187 ha:
  - wartość prawa własności – **39 951,00 zł**;
  - wartość prawa użytkowania wieczystego – **29 400,00 zł**;
  - różnica między prawem własności, a prawem użytkowania wieczystego – **10 551,00 zł**.

**5) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zbycie ww. nieruchomości prowadzone będzie zgodnie z ustaleniami określonymi w Uchwale Rady Miejskiej Płońsku Nr XLIII/315/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońsk, ul. Płocka 39, w terminie do **12 października 2021 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od 1 Maja, (pokój nr 2 na parterze), tel. (23)663-13-23 i (23)663-13-06

Sporządził: Inspektor Ireneusz Sikorski



Sprawdziła: Dyrektor Ewa Grzeszczak



**BURMISTRZ**



**Andrzej Pietrasik**