**F/I/7.5/01/01**

**Zarządzenie nr 0050.206.2022**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 8 listopada 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:

- działki nr 1952/2 na czas oznaczony do 3 lat – załącznik nr 1

- działki nr 189/10 na czas oznaczony – okres 10 lat- załącznik nr 2.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził:** | **Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)** | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowisko  04-11-2022  Aneta Ślubowska  Inspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości | Pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno-rachunkowym |
| Z up. Burmistrza  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  04-11-2022 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki | Radca Prawny  Daniela Nastaszyc  OL 338 | 1 |

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.206.2022 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 8.11.2022 roku.**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat***

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Działka nr 1952/2 o pow. 0,0729 ha, położona w Płońsku przy ul. Wyszogrodzkiej. Księga wieczysta PL1L/00000851/1.

**2) opis nieruchomości;**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym o pow. 140 m2.

**3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie ze Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Płońska dla terenów położonych w obrębie ulic: Związku Walki Młodych, Warszawskiej, Prostej i Wyszogrodzkiej oraz w obrębie ulic: Płockiej, Warszawskiej, Związku Walki Młodych i 1-Maja (Uchwała nr L/391/2017 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 29 czerwca 2017 roku) działka nr 1952/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem :4.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowy usługowej z zakresu handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki ( w tym obiekty zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych.

**4) wartość czynszu dzierżawnego;**

Wartość czynszu dzierżawnego wynosi netto 1 056,00 zł/miesięcznie.

**5) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Miejskiego w Płońsku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.206.2022 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia .8.11.2022 roku.**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat***

**1.oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Działka nr 189/10 o pow. 0,023 ha, położona w Płońsku przy ul. Z. Padlewskiego. Księga wieczysta PL1L/00007079/4.

**2) opis nieruchomości;**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym stanowiącym własność osoby fizycznej.

**3) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku Nr LXXIV/548/2018 z dnia 11 października 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońsk, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i przemysłowej działka nr 189/10 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **3 KS – przeznaczenie podstawowe: parkingi**

**4) wartość czynszu dzierżawnego;**

Wartość czynszu dzierżawnego wynosi netto 80,00 zł/miesięcznie.

**5) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku Nr LXXVI/514/2022 z dnia 20 października 2022 roku..

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Miejskiego w Płońsku, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak