####  ZARZĄDZENIE NR 0050.37.2025

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 28 lutego 2025 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS.SL.7150.2.2025.KL obejmujący lokal użytkowy, położony w Płońsku przy Placu 15-go Sierpnia 1, o powierzchni użytkowej
39,00 m2, przeznaczony do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
na okres 3 lat.
2. Lokal, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi własność Gminy Miasta Płońsk. Został przeznaczony do oddania w najem na prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków sąsiednich.
3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni.

Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 w z. Burmistrza

 /-/

 Teresa Kozera

 I Zastępca Burmistrza

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoPODINSPEKTORds. lokalowych i pomocy społecznejPaulina Bodalska27.02.2025 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno rachunkowym\* |
| KIEROWNIK Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy SpołecznejKatarzyna Leszczyńska27.02.2025 r. | SEKRETARZ MIASTAAndrzej Bogucki28.2.25 r. | Dariusz Robert ZawadzkiRadca Prawny(BD-1065) | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.37.2025

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 28 lutego 2025 roku

**WYKAZ NR PS.SL.7150.2.2025.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK
PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy położony w Płońsku przy Placu 15-go Sierpnia 1, w budynku na działce nr 817, KW PL1L/00030504/3. | 39,00 m2 | Lokal położony na II piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia i wc. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania. | Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków sąsiednich. | Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 20,00 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

 w z. Burmistrza

Sporz. PODINSPEKTOR Spr. KIEROWNIK /-/

ds. lokalowych Referatu Spraw Lokalowych Teresa Kozera

i pomocy społecznej i Pomocy Społecznej I Zastępca Burmistrza

Paulina Bodalska Katarzyna Leszczyńska

27.02.2025 r. 27.02.2025 r.