####  ZARZĄDZENIE NR 0050.164.2024

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 08.11.2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem**

**w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 1b i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS.SL.7123.25.2024.KL obejmujący lokal użytkowy, położony w Płońsku w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 1, o powierzchni użytkowej 40,89 m2, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym,
na kolejny okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Lokal, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi własność Gminy Miasta Płońsk.
Został przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.
3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  w z. Burmistrza /-/ Teresa Kozera I Zastępca Burmistrza |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoPODINSPEKTOR ds. lokalowych i pomocy społecznejPaulina Bodalska07.11.2024 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| KIEROWNIK Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy SpołecznejKatarzyna Leszczyńska07.11.2024 r. | SEKRETARZ MIASTAAndrzej Bogucki7.11.24 r. | Dariusz Robert ZawadzkiRadca Prawny(BD-1065)07.11.2024 r. | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.164.2024

Burmistrza Miasta Płońsk

 z dnia 08.11.2024 r.

**WYKAZ NR PS.SL.7123.25.2024.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| Lokal użytkowy, położony w Płońsku przy ul. Henryka Sienkiewicza 1, w budynku na działce nr 188/2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00029772/2. | 40,89 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście bezpośrednio z ulicy. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 46,76 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego (m.in.: zużyta woda, centralne ogrzewanie). | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia rachunku przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulegać podwyższeniu w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem, na kolejny okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

 w z. Burmistrza

 /-/

 Teresa Kozera

 I Zastępca Burmistrza

Sporz. PODINSPEKTOR Spr. KIEROWNIK
ds. lokalowych i pomocy społecznej Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej

Paulina Bodalska Katarzyna Leszczyńska

07.11.2024 r. 07.11.2024 r.