#### ZARZĄDZENIE NR 0050.14.2025

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 21 stycznia 2025 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)   
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.   
z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS.SL.7150.1.2025.KL obejmujący lokal użytkowy, położony w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 7, o powierzchni użytkowej 47,00 m2, przeznaczony do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,   
   na okres 3 lat.
2. Lokal, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi własność Gminy Miasta Płońsk. Został przeznaczony do oddania w najem na prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku.
3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni.

Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego   
w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Burmistrza

/-/

Teresa Kozera

I Zastępca Burmistrza

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | Nr egz. |
| Data/podpis/ zajmowane stanowisko PODINSPEKTOR ds. lokalowych  i pomocy społecznej Paulina Bodalska  21.01.2025 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno-prawnym |
| formalno rachunkowym\* |
| KIEROWNIK Referatu Spraw Lokalowych  i Pomocy Społecznej  Katarzyna Leszczyńska  21.01.2025 r. | SEKRETARZ MIASTA  Andrzej Bogucki  21.1.25 r. | Sebastian Krajewski  *radca prawny*  WA-9412  21.01.2025 r. | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.14.2025

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 21 stycznia 2025 roku

**WYKAZ NR PS.SL.7150.1.2025.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK  
PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego | Wysokość opłat  z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja  o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy  położony w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 7, w budynku na działce nr 777/1, zapisanej w księdze wieczystej KW  nr PL1L/00015911/8. | 47,00 m2 | Lokal położony na parterze budynku, wejście z ulicy. Składa się z jednego pomieszczenia, o pow. uż. 45,00 m2  i wc, o pow. uż. 2,00 m2 . Wyposażony  w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania. | Lokal przeznaczony  na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 30,00 zł  za 1 m2 pow. uż.  w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu.  Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne  od wynajmującego. | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie  do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych  i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie  w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony  do oddania  w najem  na okres 3 lat,  w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

w z. Burmistrza

Sporz. PODINSPEKTOR Spr. KIEROWNIK /-/

ds. lokalowych i pomocy społecznej Referatu Spraw Lokalowych Teresa Kozera

Paulina Bodalska i Pomocy Społecznej I Zastępca Burmistrza

21.01.2025 r. Katarzyna Leszczyńska

21.01.2025 r.