####  ZARZĄDZENIE 0050.131.2023

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 3 października 2023 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7150.7.2023.KL obejmujący lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk:
2. lokal położony w Płońsku przy Placu 15-go Sierpnia 1, o powierzchni użytkowej
32,00 m2, przeznaczony do prowadzenia działalności biurowej, handlowo-usługowej,
3. garaż, położony w Płońsku przy ul. Płockiej 107, o powierzchni użytkowej 16,50 m2.
4. Lokale, o których mowa w ust. 1, zostały przeznaczone do oddania w najem drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni.

Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | BURMISTRZAndrzej Pietrasik |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoPaulina Bodalska Pomoc administracyjna02.10.2023 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| 02.10.2023 r.KIEROWNIK Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej Katarzyna Leszczyńska | Dyrektor Wydziału Organizacyjnego Aneta Drążkiewicz03.10.2023 r. | RADCA PRAWNY Daniela Nastaszyc | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.131.2023

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 3 października 2023 roku

**WYKAZ NR PS-SL.7150.7.2023.KL OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE, STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK,
PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy położony w Płońsku przy Placu 15-go Sierpnia 1, na działce nr 817, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00030504/3. | 32,00 m2 | Lokal położony na II piętrze budynku. Składa się z pomieszczenia głównego, pomieszczenia socjalnego, wc i korytarza. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. | Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków sąsiednich. | Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 15,00 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  |
| 2. | Lokal użytkowy położony w Płońsku przy ul. Płockiej 107, na działce nr 982, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00007067/7. | 16,50 m2 | Lokal użytkowy położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Wyposażony w instalację elektryczną. | Garaż. | Stawka czynszu najmu wynosi 8,00 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Sporz. Paulina Bodalska Spr. KIEROWNIK BURMISTRZ

Pomoc administracyjna Referatu Spraw Lokalowych Andrzej Pietrasik

02.10.2023 r. i Pomocy Społecznej

 Katarzyna Leszczyńska

 02.10.2023 r.