#### ZARZĄDZENIE NR 0050.120.2023

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 11 września 2023 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)   
oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.   
z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal użytkowy, położony w Płońsku przy ul. Pułtuskiej 48A, o powierzchni użytkowej 35,00 m2, przeznaczony do oddania   
   w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, stanowi własność Gminy Miasta Płońsk. Został przeznaczony do prowadzenia działalności biurowej, handlowo-usługowej.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni.

Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego   
w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | BURMISTRZ  Andrzej Pietrasik |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | Nr egz. |
| Data/podpis/ zajmowane stanowisko  Paulina Bodalska  Pomoc administracyjna  08.09.2023 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| KIEROWNIK  Referatu Spraw Lokalowych  i Pomocy Społecznej  Katarzyna Leszczyńska 08.09.2023 r. | SEKRETARZ MIASTA  Andrzej Bogucki  11.9.23 r. | RADCA PRAWNY  Daniela Nastaszyc | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.120.2023

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 11 września 2023 roku

**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY, STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK,   
PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego | Wysokość opłat  z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja  o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy  położony w Płońsku przy ul. Pułtuskiej 48A, na działce  nr 1576/4, zapisanej  w księdze wieczystej  KW nr PL1L/00016258/9. | 35,00 m2 | Lokal użytkowy położony  na parterze budynku. Składa się  z dwóch pomieszczeń (głównego i gospodarczego) oraz wc. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewany piecem gazowym przenośnym. | Lokal użytkowy przeznaczony  na prowadzenie działalności biurowej, handlowo- usługowej. | Stawka czynszu najmu wynosi  20,00 zł za 1 m2 pow. uż.  w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu.  Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne  od wynajmującego. | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony  do oddania  w najem  na okres 3 lat,  w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Andrzej Pietrasik

Sporz. Paulina Bodalska Spr. KIEROWNIK

Pomoc administracyjna Referatu Spraw Lokalowych

08.09.2023 r. i Pomocy Społecznej

Katarzyna Leszczyńska

08.09.2023 r.