**ZARZĄDZENIE NR 0050.157.2023**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 14.11. 2023 roku**

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 stanowiącego własność Gminy Miasto Płońsk, położonego w Płońsku w budynku przy ul. Północnej 10.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 stanowiącego własność Gminy Miasto Płońsk, położonego w Płońsku w budynku przy ul. Północnej 10.

§ 2.

Ogłoszenie o zorganizowaniu pierwszego przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ogłoszenie zostaje zamieszczone również na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  inspektor ds.gospodarki nieruchomościami  Monika Olechowicz  13.11.2023 | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| *Z up.Burmistrza*  *mgr inż.Ewa Grzeszczak*  *Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami*  *13.11.2023* | Sekretarz Miasta  *Andrzej Bogucki*  *14.11.23* | Radca Prawny  Daniela Nastaszyc | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.157.2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 14.11. 2023 r.**

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 stanowiącego własność Gminy Miasto Płońsk, położonego w Płońsku w budynku przy ul. Północnej 10.**

**Przedmiotem przetargu jest:** lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Miasto Płońsk, położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej – parter, oznaczony nr 22 o pow. użytk. 36,65 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. użytk. 2,32 m2, położony w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Północnej 10 w Płońsku.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, garderoby/schowka, przedpokoju.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową i centralne ogrzewanie.

Zarząd nad nieruchomością wspólną sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa w Płońsku.

Sprzedaż lokalu następuje z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części 3897/181018 oraz z jednoczesną sprzedażą udziału 3897/181018 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2593/11 o pow. 0,1010 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta **KW PL1L/00048581/5.**

Zgodnie ze  zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońska, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i przemysłowej, uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku Nr LXXIV/548/2018 z dnia 11 października 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 roku poz. 9980), działka ewidencyjna nr **2593/11** leży w obszarze:

**4MWU** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 15.12.2023 roku o godzinie 1100 w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 117.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 183.250,00 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty – 18.325,00 zł. w terminie do dnia 12.12.2023 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Płońsku, Bank Spółdzielczy w Płońsku, nr konta: 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, z dopiskiem „Wadium za lokal nr 22, ul . Północna 10, Płońsk ”. Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej w dniu 12.12.2023 roku /włącznie/,**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,

- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych występujących i nabywających nieruchomość w ramach prowadzonej działalności – aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku wystąpienia jednego ze wspólników spółki cywilnej notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. Urz. z 2017 r., poz. 2278).

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu; Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę; protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedający. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedającego konto.

Właściciel, tj. Gmina Miasto Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 18 października 2023 r.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tj. Dz. U. z 2023 poz. 1570/.

Opłaty: notarialna i sądowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm. ), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr LXXXIV/565/2023 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Płońsk, położonego w Płońsku w budynku przy ul. Północnej 10.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

W przypadku wystąpienia zagrożenia epidemicznego w Urzędzie Miejskim w Płońsku przetarg może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Informacja o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO, Dz. U. UE.L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Płońsk, dnia 14.11.2023 r. **BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

/-/

**Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz

Spr. dyrektor E. Grzeszczak