

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA PŁOŃSK W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Płońsk		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	26.09.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy 1) kwalifikacji dz. 210/25 do strefy SW wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (przeznaczenie działki na cele zabudowy wielorodzinnej z usługami). Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefie 26SJ. 2) kwalifikacji dz. 385/3, 385/4 do strefy SW wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (przeznaczenie działki na cele zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej z usługami). Dz. objęte uwagą położone są w	Dz. nr ewid. 210/25, 385/3, 385/4 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami].



		projekcie planu w strefie 7SN. Uwaga nr 1 w załączniku do wykazu uwag				
2	09.10.25	Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętych uwagą do strefy SW wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (przeznaczenie działki na cele zabudowy wielorodzinnej z usługami). Dz. objęte uwagą położone są w projekcie planu w strefie 77SJ. Uwaga nr 2 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 1308, 1309/9, 1309/10, 1309/11, 1311, 1312 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami].
3	09.10.25	Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętych uwagą do strefy SW wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (przeznaczenie działki na cele zabudowy wielorodzinnej z usługami, w tym supermarketem). Dz. objęte uwagą położone są w projekcie planu w strefie 66SJ. Uwaga nr 3 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 1445/3, 1446, 1447 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami].
4	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na dz. objętej uwagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenia uzupełniającego w zabudowie produkcyjno – usługowej (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu	Dz. nr ewid. 1694/1 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].

		miejscowego) lub zakwalifikowanie działki do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefie 5SP. Uwaga nr 4 w załączniku do wykazu uwag				Uwzględnienie uwagi powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi nie jest również możliwe w zakresie dopuszczenia realizacji w strefie SP zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub lokali mieszkalnych ponieważ w przepisach cytowanego powyżej Rozporządzenia takie formy zagospodarowania terenów nie zostały przewidziane w profilu podstawowym i dodatkowym dla stref SP.
5	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla strefy 21SW do 24 m (z ustalonego w projekcie planu na 18 m). Uwaga nr 5 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 193/21 obręb Płońsk	X		Uwzględnienie uwagi nie będzie miało wpływu na zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Wnoszący uwagę nie wskazywał na chęć zmiany innych wskaźników urbanistycznych, oprócz maksymalnej wysokości zabudowy. Brak zmiany pozostałych wskaźników (szczególnie intensywności zabudowy) będzie skutkować wyłącznie zmianą lokalizacji budynków na działce. Realizacja wyższego budynku będzie skutkować koniecznością zmniejszenia powierzchni zabudowy na działce. Działka objęta uwagą znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta wykazującej wysoką intensywność zagospodarowania. Zwiększenie wysokości zabudowy nie będzie tym samym znacząco wpływać na walory przestrzenne tej części miasta. Uwzględnienie uwagi nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami].
6	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ wskaźników urbanistycznych: maksymalnej	Dz. nr ewid. 2/1, 2/2, 2/3 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wskaźników urbanistycznych powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej stref 1SJ i 2SJ. Uwzględnienie zmian wskaźników zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę

		nadziemnej intensywności zabudowy do 1,5 (z ustalone w projekcie planu na 0,8/1,2), maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m (z ustalonej w projekcie planu na 12 m) oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% (z ustalonego w projekcie planu na 50%). Uwaga nr 6 w załączniku do wykazu uwag			miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwaga znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Proponowane zmiany wskaźników są charakterystyczne dla zabudowy wielorodzinnej, a nie jednorodzinnej, która jest uwzględniona w profilu podstawowym dla stref SJ. Uwzględnienie zmian wskaźników zgodnie z uwagą powodowałoby również zwiększenie chłonności terenów mieszkaniowych (szczególnie w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy). Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Uwzględnienie pozostałych wskaźników zgodnie z treścią uwagi nie ma uzasadnienia bez jednoczesnej zmiany wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy.
7	26.09.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy utrzymania w projekcie planu strefowania dz. objętych uwagą, tj. niewprowadzania zmian w zakresie stref SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną) oraz SN (zieleni i rekreacji), wyznaczonych na nich. Uwaga dotyczy również sprzeciwu wobec wskazywania na terenie działek objętych uwagą stref SW	Dz. nr ewid. 468/23, 465, 466/2, 463/12 obręb Płońsk	X	Uwaga uwzględniona. Brak podstaw formalnych do wprowadzania zmian w strefowaniu dz. nią objętych do stref SJ i SN.

		(wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). Dz. objęte uwagą położone są w projekcie planu w strefach 48SJ, 2SN, 18SU i 2SO. Uwaga nr 7 w załączniku do wykazu uwag				
8	24.09.25	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zwiększenia dla dz. objętej uwagą (położonej w strefie 13SJ) wskaźników urbanistycznych: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,2 (z ustalonej w projekcie planu na 1.0), maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m (z ustalonej w projekcie planu na 12 m) oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70% (z ustalonego w projekcie planu na 50%). Uwaga nr 8 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 72/9 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wskaźników urbanistycznych powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej strefy 13SJ. Uwzględnienie zmian wskaźników zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwagą znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Proponowane zmiany wskaźników są charakterystyczne dla zabudowy wielorodzinnej, a nie jednorodzinnej, która jest uwzględniona w profilu podstawowym dla stref SJ. Uwzględnienie zmian wskaźników zgodnie z uwagą powodowałoby również zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych (szczególnie w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy). Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Uwzględnienie pozostałych wskaźników zgodnie z treścią uwagi nie ma uzasadnienia bez jednoczesnej zmiany

						wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy. Należy również zaznaczyć, że uwzględnienie wskaźnika udziału powierzchni zabudowy na poziomie 70% powierzchni działki oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z projektem planu (30%) skutkowałoby brakiem możliwości zapewnienia na dz. dojazdów do budynków oraz miejsc do parkowania.
9	05.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ wskaźników urbanistycznych: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,5 (z ustalone w projekcie planu na 0,8/1.2), maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m (z ustalonej w projekcie planu na 12 m) oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% (z ustalonego w projekcie planu na 50%). Dodatkowo osoba składająca uwagę wniosła o dopuszczenie w sporządzanym planie możliwości realizacji zabudowy w granicy działki budowlanej. Uwaga nr 9 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 16/2, 16/5 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wskaźników urbanistycznych powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej stref 1SJ i 2SJ. Uwzględnienie zmian wskaźników zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwagą znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Proponowane zmiany wskaźników są charakterystyczne dla zabudowy wielorodzinnej, a nie jednorodzinnej, która jest uwzględniona w profilu podstawowym dla stref SJ. Uwzględnienie zmian wskaźników zgodnie z uwagą powodowałoby również zwiększenie chłonności terenów mieszkaniowych (szczególnie w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy). Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Uwzględnienie pozostałych wskaźników zgodnie z treścią uwagi nie ma uzasadnienia bez jednoczesnej zmiany wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy.

						Wnoszone w uwadze zmiany dotyczące lokalizacji zabudowy w granicy działki budowlanej wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Ze względu na powyższe uwaga w tym zakresie również nie może być uwzględniona.
10	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga dotyczy również odstąpienia od wprowadzania zakazu zabudowy w obszarach zagrożonych powodzią oraz wskazanie warunków technicznych zabudowy dla zagrożenia powodziowego. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefach 3SO, 3SN. Uwaga nr 10 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 472/6 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Wnoszone w uwadze zmiany dotyczące zakazu zabudowy w obszarach zagrożonych powodzią oraz określenia warunków technicznych zabudowy wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Ze względu na powyższe uwaga w tym zakresie również nie może być uwzględniona.
11	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową	Dz. nr ewid. 472/6 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w

		jednorodzinna. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefach 3SO, 3SN Uwaga nr 11 w załączniku do wykazu uwag				Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].
12	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefach 3SO, 3SN Uwaga nr 12 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 472/6 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami].
13	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna, z „klauzulą warunkującą zabudowę o ustaleniem realnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (np. max. 60%)”. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefach 3SO, 3SN. Uwaga nr 13 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 472/6 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Odrzucenie uwagi w zakresie zmiany jej kwalifikacji powoduje brak uzasadnienia do uwzględniania pozostałych zmian wnoszonych w jej treści.
14	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Dz. objęta uwagą położona jest w	Dz. nr ewid. 472/6 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym

		projekcie planu w strefach 3SO, 3SN Uwaga nr 14 w załączniku do wykazu uwag				samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami].
15	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga dotyczy również odstąpienia od wprowadzania zakazu zabudowy w obszarach zagrożonych powodzią oraz wskazanie warunków technicznych zabudowy dla zagrożenia powodziowego. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefach 3SO, 3SN. Uwaga nr 15 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 472/6 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Wnoszone w uwadze zmiany dotyczące zakazu zabudowy w obszarach zagrożonych powodzią oraz określenia warunków technicznych zabudowy wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Ze względu na powyższe uwaga w tym zakresie również nie może być uwzględniona.
16	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z „klauzulą warunkującą zabudowę o ustaleniem realnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (np. max. 60%)”. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefach 3SO, 3SN Uwaga nr 16 w załączniku do wykazu	Dz. nr ewid. 472/6 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Odrzucenie uwagi w zakresie zmiany jej kwalifikacji powoduje brak uzasadnienia do uwzględniania pozostałych zmian wnoszonych w jej treści.

		uwag				
17	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefach 3SO, 3SN. Uwaga nr 17 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 472/6 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami].
18	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji całych dz. objętych uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo uwaga dotyczy umożliwienia realizacji zabudowy w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową oraz realizacji usług rzemieślniczych, garaży i budynków gospodarczych. Dz. objęte uwagą położone są w projekcie planu w strefie 34SJ. Uwaga nr 18 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 318/6, 318/7 obręb Płońsk	X część	X część	Uwaga w zakresie kwalifikacji działek nią objętych jest uwzględniona. W projekcie planu dz. są zakwalifikowane do strefy SJ. Wnoszone w uwadze zmiany dotyczące formy zabudowy, zmieszania zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz rodzaju dopuszczonych usług wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Ze względu na powyższe uwaga w tym zakresie nie może być uwzględniona.
19	15.09.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy utrzymania kwalifikacji części dz. nią objętych do strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Uwaga dotyczy	Dz. nr ewid. 465, 466/2, 463/12 obręb Płońsk	X		Uwaga uwzględniona. Brak podstaw formalnych do wprowadzania zmian w strefowaniu dz. nią objętych do stref SJ i SN.

		również sprzeciwu wobec wskazywania na terenie działek objętych uwagą stref SW (wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). Dz. objęte uwagą położone są w projekcie planu w strefach 48SJ, 2SN, 18SU i 2SO. Uwaga nr 19 w załączniku do wykazu uwag				
20	07.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji części dz. nią objętej do strefy SU usługowej. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefach 36SJ, 40SJ Uwaga nr 20 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 258/27 obręb Płońsk	X		Uwaga uwzględniona, ponieważ dz. nią objęta w projekcie planu znajduje się w strefie SJ, w której profil podstawowy obejmuje zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i tereny usług. Rezygnacja z jednej formy zabudowy nie zmienia w sposób szczególny warunków zagospodarowania wnioskowanej działki.
21	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji części dz. nią objętej do strefy SU usługowej. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefach 36SJ, 40SJ Uwaga nr 21 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 258/27 obręb Płońsk	X		Uwaga uwzględniona, ponieważ dz. nią objęta w projekcie planu znajduje się w strefie SJ, w której profil podstawowy obejmuje zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i tereny usług. Rezygnacja z jednej formy zabudowy nie zmienia w sposób szczególny warunków zagospodarowania wnioskowanej działki.
22	18.09.25	Składający - Krajowy Zasób Nieruchomości Uwaga dotyczy wyznaczenia na dz. nią objętej obszaru uzupełnienia	Dz. nr ewid. 194/30 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. W sporządzanym planie ogólnym nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy ponieważ cały obszar miasta jest objęty planami miejscowymi. Sytuacja ta wskazuje jednoznacznie, że miasto nie wydaje decyzji o warunkach zabudowy. Nie ma również

		zabudowy OUZ. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefie 17SW. Uwaga nr 22 w załączniku do wykazu uwag				przesłanek prawnych do założenia, że sytuacja ta ulegnie zmianie. Obszary uzupełnienia zabudowy w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] stanowią przede wszystkim obszar, w którym mogą być wydawane takie decyzje. Dz. objęta uwagą znajduje się w strefie SW (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i jest już obecnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Realizacja docelowego zagospodarowania może być wykonana na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
23	07.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy utrzymania strefowania dz. objętych uwagą w projekcie planu, tj. niewprowadzania zmian w zakresie stref SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz SN (zieleni i rekreacji), wyznaczonych na nich. Uwaga dotyczy również sprzeciwu wobec wskazywania na terenie działek objętych uwagą stref SW (wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). Dz. objęte uwagą położone są w projekcie planu w strefach 48SJ, 2SN, 18SU i 2SO. Uwaga nr 23 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 2613, 465, 466/2, 463/12 obręb Płońsk	X		Uwaga uwzględniona. Brak podstaw formalnych do wprowadzania zmian w strefowaniu dz. nią objętych do stref SJ i SN.
24	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,5 (z ustalone w projekcie planu na	Dz. nr ewid. 16/2, 16/4, 16/5 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ uwzględnienie zmian wskaźnika intensywności zabudowy powodowałoby zwiększenie chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

		0,8/1,2) Uwaga nr 24 w załączniku do wykazu uwag				ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami].
25	09.10.25	Składający - McDonald's Polska Sp. z o.o. Uwaga dotyczy zwiększenia wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla dz. objętych uwagą do 20 m (z ustalonego w projekcie planu na 12 m). Dz. objęte uwagą położone są w projekcie planu w strefie 2SP Uwaga nr 25 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 400/174, 400/175 obręb Płońsk	X		Uwzględnienie uwagi ma uzasadnienie w jej położeniu w przestrzeni miasta Płońsk. Działka objęta uwagą położona jest w rejonie miasta gdzie następuje intensywny rozwój działalności gospodarczej. Zmiana wskaźnika pozwoli na intensyfikację działalności inwestycyjnej w strefie gospodarczej miasta, co jest działaniem pożądanym w rozwoju strefy gospodarczej miasta.
26	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji w strefach 1SJ i 2SJ zabudowy w granicach działki budowlanej. Uwaga nr 26 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 14/1, 14/2 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
27	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% (z ustalonego w projekcie planu na 50%). Uwaga nr 27 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 14/1, 14/2 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy powodowałoby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej stref 1SJ i 2SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwagą znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się

		uwag				zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy.
28	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,5 (z ustalone w projekcie planu na 0,8/1,2). Uwaga nr 28 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 14/1, 14/2 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wskaźnika intensywności zabudowy powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej stref 1SJ i 2SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwaga znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Proponowane zmiany wskaźnika jest charakterystyczne dla zabudowy wielorodzinnej, a nie jednorodzinnej, która jest uwzględniona w profilu podstawowym dla stref SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z uwagą powodowałoby również zwiększenie chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Uwzględnienie pozostałych wskaźników zgodnie z treścią uwagi nie ma uzasadnienia bez jednoczesnej zmiany wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy.
29	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m (z ustalonej w projekcie planu na 12 m).	Dz. nr ewid. 14/1, 14/2 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wysokości zabudowy powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej stref 1SJ i 2SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z

		Uwaga nr 29 w załączniku do wykazu uwag				uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwaga znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Proponowane zmiany wskaźnika jest charakterystyczne dla zabudowy wielorodzinnej, a nie jednorodzinnej, która jest uwzględniona w profilu podstawowym dla stref SJ.
30	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na dz. objętej uwagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenia uzupełniającego w zabudowie produkcyjno – usługowej (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego) lub zakwalifikowanie działki do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefie 5SP. Uwaga nr 30 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 1694/1 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi nie jest również możliwe w zakresie dopuszczenia realizacji w strefie SP zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub lokali mieszkalnych ponieważ w przepisach cytowanego powyżej Rozporządzenia takie formy zagospodarowania terenów nie zostały przewidziane w profilu podstawowym i dodatkowym dla stref SP.
31	09.10.25	Składający - ORANGE POLSKA S.A. Uwaga dotyczy zwiększenia w strefie 37SU wskaźników urbanistycznych: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 3,6 (z ustalone w projekcie planu na 1,8), maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m (z ustalonej w projekcie planu na 12 m) oraz maksymalnego	Dz. nr ewid. 1577 obręb Płońsk	X część	X część	Uwzględnienie uwagi ma uzasadnienie w jej położeniu w przestrzeni miasta Płońsk. Działka objęta uwagą położona jest w rejonie miasta gdzie następuje intensywny rozwój działalności gospodarczej. Zmiana wskaźników pozwoli na intensyfikację działalności inwestycyjnej w strefie gospodarczej miasta, co jest działaniem pożądanym w rozwoju strefy gospodarczej miasta. Uwaga nie może być natomiast uwzględniona w zakresie dodania do profilu dodatkowego strefy 37SU terenów handlu wielko powierzchniowego. Zgodnie z przepisami

		udziału powierzchni zabudowy do 80% (z ustalonego w projekcie planu na 60%). Dodatkowo osoba składająca uwagę wniosła o dopuszczenie w sporządzanym planie możliwości realizacji zabudowy w granicy działki budowlanej. Dodatkowo wnoszący uwagę wystąpił o utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 10% (wartość przyjęta w konsultowanym projekcie planu) oraz utrzymania profili podstawowych i dodatkowych ustalonych dla strefy, wraz z poszerzeniem profilu dodatkowego o tereny handlu wielko powierzchniowego. W treści uwagi wnoszący ją wskazał również potrzebę ustalenia dla strefy wskaźnika powierzchni zabudowy naziemnej i podziemnej łącznie 90%. Uwaga nr 31 w załączniku do wykazu uwag				Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] ten rodzaj działalności nie został uwzględniony dla strefy usługowej SU. Jest on dedykowany dla j strefy SH oraz stanowi profil dodatkowy w strefie SW. Uwaga nie może być również uwzględniona w zakresie ustalenia wskaźnika udziału powierzchni zabudowy naziemnej i podziemnej łącznie. Wskaźnik ten nie ma osadzenia w przepisach cytowanego wcześniej Rozporządzenia. Należy również zaznaczyć, że uwzględnione zmiany zostaną w projekcie planu przyporządkowane wyłącznie do granic dz. stanowiącej własność składającego uwagę. Inni właściciele gruntów w strefie 37SU nie złożyli stosownych uwag i z tego powodu ustalenia planu dla pozostałych działek w strefie nie ulegną zmianie.
32	22.09.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy utrzymania strefowania dz. objętych uwagą w projekcie planu, tj. niewprowadzania zmian w zakresie stref SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz SN (zieleni i rekreacji), wyznaczonych na nich. Uwaga dotyczy również sprzeciwu wobec wskazywania na terenie działek objętych uwagą stref SW (wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną)	Dz. nr ewid. 465, 466/2, 468/23 obręb Płońsk	X		Uwaga uwzględniona. Brak podstaw formalnych do wprowadzania zmian w strefowaniu dz. nią objętych do stref SJ i SN.

		Dz. objęte uwagą położone są w projekcie planu w strefach 48SJ, 2SN, 18SU i 2SO. Uwaga nr 32 w załączniku do wykazu uwag				
33	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefie 1SU wskaźników urbanistycznych: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 3,0 (z ustalonej w projekcie planu na 2,0), maksymalnej wysokości zabudowy do 24 m (z ustalonej w projekcie planu na 16 m) oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 80% (z ustalonego w projekcie planu na 60%) Uwaga nr 33 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 5 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wskaźników urbanistycznych powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej strefy 13SU. Uwzględnienie zmian wskaźników zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwagą znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Proponowane zmiany wskaźników są charakterystyczne dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, skoncentrowanej w zespoły produkcyjno – usługowe lub centra handlowe. Należy również zaznaczyć, że uwzględnienie wskaźnika udziału powierzchni zabudowy na poziomie 80% powierzchni działki oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z projektem planu (20%) skutkowałoby brakiem możliwości zapewnienia na dz. dojeżdż i dojazdów do budynków oraz miejsc do parkowania.
34	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefie 34SJ wskaźników urbanistycznych: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 3,0 (z ustalonej w projekcie planu na 1,0), maksymalnej wysokości zabudowy do 24 m (z ustalonej w projekcie planu na 12 m) oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 80% (z ustalonego w projekcie planu	Dz. nr ewid. 2515/2, 2515/13, 2515/24, 2515/25 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wskaźników urbanistycznych powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej strefy 34SJ. Uwzględnienie zmian wskaźników zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwagą znajdują się co prawda w strefie miejskiej miasta, ale w rejonie miasta w którym następuje rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności zabudowy. Proponowane zmiany wskaźników są

		na 50%). Uwaga nr 34 w załączniku do wykazu uwag				charakterystyczne dla intensywnej zabudowy wielorodzinnej, a nie jednorodzinnej, która jest uwzględniona w profilu podstawowym dla stref SJ. Uwzględnienie zmian wskaźników zgodnie z uwagą powodowałoby również zwiększenie chłonności terenów mieszkaniowych (szczególnie w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy). Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Uwzględnienie pozostałych wskaźników zgodnie z treścią uwagi nie ma uzasadnienia bez jednoczesnej zmiany wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy. Należy również zaznaczyć, że uwzględnienie wskaźnika udziału powierzchni zabudowy na poziomie 80% powierzchni działki oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z projektem planu (20%) skutkowałoby brakiem możliwości zapewnienia na dz. dojeżdż i dojazdów do budynków oraz miejsc do parkowania.
35	03.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy utrzymania w projekcie planu strefowania dz. objętych uwagą, tj. niewprowadzania zmian w zakresie stref SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną) oraz SN (zieleni i rekreacji), wyznaczonych na nich. Uwaga dotyczy również sprzeciwu wobec wskazywania na terenie działek	Dz. nr ewid. 465, 466/2, 463/12 obręb Płońsk	X		Uwaga uwzględniona. Brak podstaw formalnych do wprowadzania zmian w strefowaniu dz. nią objętych do stref SJ i SN.

		objętych uwagą stref SW (wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). Dz. objęte uwagą położone są w projekcie planu w strefach 48SJ, 2SN, 18SU i 2SO. Uwaga nr 35 w załączniku do wykazu uwag				
36	01.10.25	Składający - Świadkowie Jehowy w Polsce Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. objętej uwagą do strefy planistycznej, w której będzie możliwe utrzymanie funkcjonalności istniejącego obiektu kultu religijnego, wraz z możliwością modernizacji i rozbudowy infrastruktury towarzyszącej. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefie 5SP Uwaga nr 36 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 1685/2 obręb Płońsk	X		Uwaga uwzględniona. Uwzględnienie uwagi nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu. Dz. objęta nią znajduje się w strefie gospodarczej, w której w profilu dodatkowym dopuszczono realizację terenów usługowych, bez określenia ich profilu. Utrzymanie zatem istniejących obiektów kultu religijnego i ich ewentualna rozbudowa jest możliwa w strefie, do której przyporządkowano dz. objętą uwagą.
37	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zapewnienia w zagospodarowaniu strefy 64SW nawiązania i utrzymania warunków zabudowy występujących w najbliższym sąsiedztwie strefy, np. wysokości zabudowy, zapewnienia bilansowania wód opadowych na terenie strefy, z umożliwieniem odprowadzenia tych wód do ul. Kwiatowej oraz niedopuszczenie obsługi komunikacyjnej strefy z ul. Bema.	Dz. nr ewid. 2066/1, 2066/6, 2066/16, 2066/17, 2066/18, 2066/19 obręb Płońsk	X część	X część	Uwaga uwzględniona w zakresie zapewnienia nawiązania formą zabudowy w strefie 64SW do zagospodarowania sąsiednich terenów mieszkaniowych, ponieważ wskaźniki urbanistyczne przyjęte w projekcie planu dla strefy 64SW są zbliżone do stref SJ (wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) położonych w jej sąsiedztwie. Wskaźniki wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej w obydwu strefach są takie same. W strefie 64SW zwiększony w stosunku do stref SJ został jedynie wskaźnik intensywności zabudowy (1,5) co jest bezpośrednio związane z różnicami w formie i gabarycie budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych. Wskaźniki przyjęte w projekcie planu dla strefy 64SW są również tożsame ze wskaźnikami określonymi dla tego samego obszaru w

		Uwaga nr 37 w załączniku do wykazu uwag				obowiązującym planie miejscowym. Natomiast wnoszone w uwadze zmiany dotyczące dojazdu do działek budowlanych oraz odprowadzenia wód opadowych wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Ze względu na powyższe uwaga w tym zakresie nie może być uwzględniona.
38	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% (z ustalonego w projekcie planu na 50%) Uwaga nr 38 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 16/3, 16/4, 16/5, 16/7 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej stref 1SJ i 2SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwaga znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy.
39	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,5 (z ustalone w projekcie planu na 0,8/1,2). Uwaga nr 39 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 16/3, 16/4, 16/5, 16/7 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wskaźnika intensywności zabudowy powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej stref 1SJ i 2SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwaga znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Proponowane zmiany wskaźnika jest charakterystyczne dla zabudowy wielorodzinnej, a nie jednorodzinnej, która jest uwzględniona w profilu

						podstawowym dla stref SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z uwagą powodowałoby również zwiększenie chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Uwzględnienie pozostałych wskaźników zgodnie z treścią uwagi nie ma uzasadnienia bez jednoczesnej zmiany wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy.
40	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji w strefach 1SJ i 2SJ zabudowy w granicach działki budowlanej. Uwaga nr 40 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 16/3, 16/4, 16/5, 16/7 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
41	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m (z ustalonej w projekcie planu na 12 m). Uwaga nr 41 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 16/3, 16/4, 16/5, 16/7 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wysokości zabudowy powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej stref 1SJ i 2SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwagą znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Proponowane zmiany wskaźnika jest charakterystyczne dla zabudowy wielorodzinnej, a nie

						jednorodzinnej, która jest uwzględniona w profilu podstawowym dla stref SJ.
42	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,5 (z ustalone w projekcie planu na 0,8/1,2). Uwaga nr 42 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 16/2, 16/4, 16/5 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wskaźnika intensywności zabudowy powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej stref 1SJ i 2SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwagą znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Proponowane zmiany wskaźnika jest charakterystyczne dla zabudowy wielorodzinnej, a nie jednorodzinnej, która jest uwzględniona w profilu podstawowym dla stref SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z uwagą powodowałoby również zwiększenie chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Uwzględnienie pozostałych wskaźników zgodnie z treścią uwagi nie ma uzasadnienia bez jednoczesnej zmiany wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy.
43	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% (z ustalonego w	Dz. nr ewid. 16/2, 16/4, 16/5 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej stref 1SJ i 2SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie

		projekcie planu na 50%). Uwaga nr 43 w załączniku do wykazu uwag				jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwaga znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy.
44	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia w strefach 1SJ i 2SJ maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m (z ustalonej w projekcie planu na 12 m). Uwaga nr 44 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 16/2, 16/4, 16/5 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wskazywane w jej treści zmiany wysokości zabudowy powodowałyby całkowitą zmianę charakterystyki przestrzennej stref 1SJ i 2SJ. Uwzględnienie zmian wskaźnika zgodnie z treścią uwagi kierunkowałoby rozwój zagospodarowania tych stref na intensywną zabudowę miejską, a nawet śródmiejską, co nie jest zgodne z uwarunkowaniami przestrzennymi dalszego ich rozwoju. Tereny znajdujące się w strefach objętych uwaga znajdują się w strefie podmiejskiej miasta, w której rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Proponowane zmiany wskaźnika jest charakterystyczne dla zabudowy wielorodzinnej, a nie jednorodzinnej, która jest uwzględniona w profilu podstawowym dla stref SJ.
45	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji w strefach 1SJ i 2SJ zabudowy w granicach działki budowlanej. Uwaga nr 45 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 16/2, 16/4, 16/5 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
46	08.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na dz. objętej uwagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenia uzupełniającego w zabudowie produkcyjno – usługowej (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego) lub zakwalifikowanie	Dz. nr ewid. 1694/2 obręb Płońsk	X część	X część	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi powodowałoby naruszenie przepisów art.

		działki do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefie 5SP i 76SJ. Uwaga nr 46 w załączniku do wykazu uwag				13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi nie jest również możliwe w zakresie dopuszczenia realizacji w strefie SP zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub lokali mieszkalnych ponieważ w przepisach cytowanego powyżej Rozporządzenia takie formy zagospodarowania terenów nie zostały przewidziane w profilu podstawowym i dodatkowym dla stref SP. Jednocześnie część dz. objętej uwagą, która obecnie jest związana z zagospodarowaniem działki jednorodzinnej w projekcie planu przedstawionym do konsultacji społecznych zakwalifikowano do strefy 76SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Rezerwa ta zostaje utrzymana w projekcie planu bez zmian.
47	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji całej dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefach 50SJ, 3SN. Uwaga nr 47 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 479/7 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą (powiększenia zasięgu terenów inwestycyjnych) naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].
48	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji całej dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefach 50SJ, 3SN. Uwaga nr 48 w załączniku do wykazu	Dz. nr ewid. 479/8 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą (powiększenia zasięgu terenów inwestycyjnych) naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami].

		uwag				
49	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefie 3SO. Uwaga nr 49 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 472/4 obręb Płońsk		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami].
50	09.10.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. objętej uwagą do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dz. objęta uwagą położona jest w projekcie planu w strefie 3SN. Uwaga nr 50 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 479/5 obręb Płońsk (składający uwagę w jej treści mylnie podał nr dz. 472/4)		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych. Działka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu w zakresie strefowania takich obszarów podlegał uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie. Korekta ustaleń planu w zakresie kwalifikacji dz. objętej uwagą naruszałaby tok prowadzonych uzgodnień i tym samym stanowiłaby naruszenie przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 i pkt 6 [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami].

Załączniki – uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK



Andrzej Pietrasik