

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA PŁOŃSK

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Płońsk		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] – wnioski złożone w wyznaczonym terminie						
1	18.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usługi wraz z dojazdem do niej za pomocą dróg lokalnych o szerokości nie większej niż 8 m, ograniczeniem ilości tych dróg oraz dopuszczenia skablowania lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.	Dz. nr ewid. 15 obręb Płońsk	+ część	- część	Wniosek wykracza poza szczegółowość zakresu planu ogólnego określonego w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. W planie ogólnym nie wyznacza się stref planistycznych obejmujących drogi klasy lokalnej oraz nie określa szerokości dróg obsługujących tereny budowlane. Plan ogólny nie zmienia również zasad rozbudowy sieci elektroenergetycznej. Wnoszone wnioski dotyczą zakresu planu miejscowego, a nie planu ogólnego. Uwzględnienie wniosku w zakresie przeznaczenia terenu jest możliwe, ze względu na akty planowania przestrzennego obowiązujące i sporządzane w mieście Płońsk, przy czym biorąc pod

						uwagę umocowany prawnie zakres planu ogólnego uwzględnienie wniosku w tym zakresie jest możliwe wyłącznie w części dotyczącej przeznaczenia działki, tj. działka może zostać zakwalifikowana do strefy planistycznej SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Nie jest możliwe natomiast wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego dopuszczonej formy zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia w tym zakresie stanowią przedmiot planu miejscowego.
2	17.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy zakwalifikowania działek do strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Dz. nr ewid. 260/4, 260/5 obręb Płońsk		-	Wniosek wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Na podstawie obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego działki objęte wnioskiem w sporządzanym planie ogólnym mogą zostać zakwalifikowane do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
3	18.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy zakwalifikowania części działek do strefy planistycznej związanej z zabudową	Dz. nr ewid. 465, 468/2 obręb Płońsk		-	Wniosek wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w

		mieszkaniową wielorodzinną				zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Na podstawie obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego działki objęte wnioskiem w sporządzanym planie ogólnym mogą zostać zakwalifikowane do stref SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SU usługową, SN zieleni i rekreacji oraz SO otwartej.
4	16.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy zakwalifikowania części działek do strefy planistycznej SW – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Dz. nr ewid. 259/2, 259/3 obręb Płońsk		-	Wniosek wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Na podstawie obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego działki objęte wnioskiem w sporządzanym planie ogólnym mogą zostać zakwalifikowane do stref SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SU usługową, SN zieleni i rekreacji oraz SO otwartej.
5	16.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele	Dz. nr ewid. 469/23 obręb Płońsk	+ część	- część	Działka objęta wnioskiem jest zabudowa budynkiem mieszkalnym i z tego powodu kwalifikacja działki do strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową

		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, z przeznaczeniem uzupełniającym dopuszczającym realizację usług oraz dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych i garaży. Wniosek dotyczy również objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy.				jednorodzinną nie narusza przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. W skutek prowadzonych uzgodnień projektu planu w zakresie kwalifikacji terenów objętych granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nastąpiło zmniejszenie zasięgu terenów zakwalifikowanych do strefy SJ. Po uzgodnieniach jedynie część działki znajduje się w tej strefie. Pozostała część została zakwalifikowana do strefy SO otwartej. Wniosek w zakresie formy zabudowy mieszkaniowej oraz realizacji obiektów dodatkowych na działce budowlanej wykracza poza szczególność zakresu planu ogólnego określonego w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. W planie ogólnym nie określa się formy zabudowy, dopuszczonych do realizacji obiektów dodatkowych oraz wzajemnego udziału dopuszczonych form zagospodarowania terenów. Ustalenia w tym zakresie mogą zostać ustalone w planie miejscowym. Zakres obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego wyklucza zasadność wyznaczania w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy.
6	16.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele	Dz. nr ewid. 469/17 obręb Płońsk	+ część	- część	Działka objęta wnioskiem w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co powoduje, że może

		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, z przeznaczeniem uzupełniającym dopuszczającym realizację usług oraz dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych i garaży. Wniosek dotyczy również ustalenia możliwości realizacji na działce zabudowy usługowej łącznie z zabudową mieszkaniową lub oddzielnie, a także objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy.				być ona zakwalifikowana w sporządzanym planie ogólnym do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Kwalifikacja działki nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Wniosek w zakresie formy zabudowy mieszkaniowej, udziału w usług w zagospodarowaniu działki budowlanej oraz realizacji obiektów dodatkowych na działce budowlanej wykracza poza szczegółowość zakresu planu ogólnego określonego w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. W planie ogólnym nie określa się formy zabudowy, dopuszczonych do realizacji obiektów dodatkowych oraz wzajemnego udziału dopuszczonych form zagospodarowania terenów. Ustalenia w tym zakresie mogą zostać ustalone w planie miejscowym. Zakres obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego wyklucza zasadność wyznaczania w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy.
7	18.10.24	Biogazownia Skarżyn Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 30 lok 63, 00-116 Warszawa Wniosek dotyczy proponowanego	Dz. nr ewid. 2154 obręb Płońsk	+ część	- część	Wniosek wykracza poza zakres planu ogólnego określony w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w

		zakwalifikowania działki do stref planistycznych SJ, SZ, SU, SH, SP, SI, SN, wraz z przyporządkowaniem im wskaźników i parametrów urbanistycznych wskazanych w treści wniosku.				zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Nie jest możliwe zakwalifikowanie działki objętej wnioskiem do kilku stref planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi w mieście aktami planowania przestrzennego działka może zostać zakwalifikowana do strefy planistycznej SP (gospodarczej). Wskaźniki i parametry urbanistyczne obowiązujące dla strefy zostaną dostosowane do zasad zagospodarowania działek sąsiednich, z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Wniosek w zakresie zakwalifikowania działki do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].
8	16.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem realizacji usług.	Dz. nr ewid. 5 obręb Płońsk		-	Wniosek wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r.

						r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Na podstawie obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego działka objęta wnioskiem w sporządzanym planie ogólnym może zostać zakwalifikowana do strefy SU usługowej.
9	17.10.24	Diecezja Płocka u. Tumska 3, 09-400 Płock Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	Dz. nr ewid. 201/3, 201/4 obwód Płońsk		-	Wniosek wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Na podstawie obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego działki objęte wnioskiem w sporządzanym planie ogólnym mogą zostać zakwalifikowane do strefy SU usługowej.
10	18.10.24	Grupa Scotia Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Północna 10G, 09-100 Płońsk Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczeniem realizacji usług	Dz. nr ewid. 52/36, 52/37 obwód Płońsk		-	Wniosek wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Na podstawie obowiązujących w mieście aktów

						planowania przestrzennego działki objęte wnioskiem w sporządzanym planie ogólnym mogą zostać zakwalifikowane do strefy SU usługowej.
11	24.09.24	Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j. Al. Armii Krajowej 47, 50-541 Wrocław Wniosek dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy SH handlu wielkopowierzchniowego, wraz z ustaleniem wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej 5% i włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy	Dz. nr ewid. 399/3, 400/159, 400/176 obręb Płońsk	+ część	- część	Działki objęte wnioskiem ze względu na stan ich zagospodarowania mogą być zakwalifikowane w sporządzanym planie ogólnym do strefy SH – Handlu wielkopowierzchniowego. Kwalifikacja działek nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Wniosek w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej jest natomiast niezgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami], w których przewidziano, że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w strefie nie może być mniejszy niż 30%. Biorąc pod uwagę przepisy § 2 ust. 3 Rozporządzenia maksymalne obniżenie tego wskaźnika nie może być mniejsze niż ustalone w obowiązującym planie miejscowym, tj. 10%. Zakres obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego wyklucza zasadność wyznaczania w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy.
12	18.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy zmiany kategorii drogi wewnętrznej na drogę publiczną klasy drogi dojazdowej.	Dz. nr ewid. 258/26 obręb Płońsk		-	Wniosek wykracza poza szczegółowość zakresu planu ogólnego określonego w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu

						planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Wnoszone wnioski nie są przedmiotem planu ogólnego.
13	18.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usługi wraz z dojazdem do niej za pomocą dróg dojazdowych o szerokości nie większej niż 10 m, z wyznaczeniem drogi „w poprzek działki” w celu odprowadzenia wód oraz dopuszczenia skablowania lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.	Dz. nr ewid. 258/27 obręb Płońsk	+ część	- część	Wniosek wykracza poza szczegółowość zakresu planu ogólnego określonego w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. W planie ogólnym nie wyznacza się stref planistycznych obejmujących drogi klasy dojazdowej oraz nie określa szerokości dróg obsługujących tereny budowlane. Plan ogólny nie zmienia również zasad rozbudowy sieci elektroenergetycznej. Wnoszone wnioski dotyczą zakresu planu miejscowego, a nie planu ogólnego. Uwzględnienie wniosku w zakresie przeznaczenia terenu jest możliwe, ze względu na akty planowania przestrzennego obowiązujące w mieście Płońsk, przy czym biorąc pod uwagę umocowany prawnie zakres planu ogólnego uwzględnienie wniosku w tym zakresie jest możliwe wyłącznie w części dotyczącej przeznaczenia działki, tj. działka może zostać zakwalifikowana do strefy planistycznej SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną). Nie jest możliwe natomiast wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego dopuszczonej formy zabudowy mieszkaniowej.

						Ustalenia w tym zakresie stanowią przedmiot planu miejscowego.
14	14.10.24	Krajowy Zasób Nieruchomości ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa Wniosek dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy SW wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy	Dz. nr ewid. 194/30 obręb Płońsk	+ część	- część	Działka objęta wnioskiem w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co powoduje, że może być ona zakwalifikowana w sporządzanym planie ogólnym do strefy SW – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Kwalifikacja działki nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Zakres obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego wyklucza zasadność wyznaczania w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy.
15	11.10.24	Lidl Sp. z o.o. Sp. k ul. Poznańska 48, 62-080 Jankowice Wniosek dotyczy zakwalifikowania dz. do stref planistycznych SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SI, SN, wraz z przyporządkowaniem im wskaźników i parametrów urbanistycznych wskazanych w treści wniosku, tj. udziału powierzchni zabudowy 60%, maksymalnej wysokości zabudowy 15 m i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%	Dz. nr ewid. 194/15 obręb Płońsk	+ część	- część	Wniosek wykracza zakresu plan ogólnego określony w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Nie jest możliwe zakwalifikowanie działki objętej wnioskiem do kilku stref planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi w mieście aktami planowania przestrzennego działka może zostać zakwalifikowana do strefy planistycznej SU (usługowej). Wskaźniki i parametry urbanistyczne obowiązujące dla strefy zostaną dostosowane parametrów wskazanych we wniosku, za wyjątkiem

						udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wniosek w tym zakresie jest niezgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami], w których przewidziano, że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w strefie nie może być mniejszy niż 30%. Biorąc pod uwagę przepisy § 2 ust. 3 Rozporządzenia maksymalne obniżenie tego wskaźnika nie może być mniejsze niż ustalone w obowiązującym planie miejscowym. Wskaźnik ten w obowiązującym planie miejscowym wynosi 30%, dlatego obniżenie wartości wskaźnika nie jest możliwe. Wniosek w zakresie zakwalifikowania działki do strefy SW – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].
16	18.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele	Dz. nr ewid. 14/1, 14/2 obręb Płońsk	+		Działki objęte wnioskiem w sporządzanych w mieście planach miejscowych są przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co powoduje,

		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				że mogą być one zakwalifikowane w sporządzanym planie ogólnym do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Kwalifikacja działek nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].
17	16.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.	Dz. nr ewid. 2515/2, 2515/3, 2515/24, 2515/25 obręb Płońsk		-	Wniosek wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Na podstawie obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego działki objęte wnioskiem w sporządzanym planie ogólnym mogą zostać zakwalifikowane do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
18	17.10.24	Osoby fizyczne Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Dz. nr ewid. 260/4, 260/5 obręb Płońsk		-	Wniosek wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i

						zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Na podstawie obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego działki objęte wnioskiem w sporządzanym planie ogólnym mogą zostać zakwalifikowane do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
19	16.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i „segmentowej”, z usługami nie generującymi hałasu. Wniosek dotyczy również ograniczenia wysokości zabudowy do 3 kondygnacji w przypadku dopuszczenia na dz. realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Dz. nr ewid. 2/2, 2/3 obręb Płońsk	+ część	- część	Działki objęte wnioskiem w sporządzanych w mieście planach miejscowych są przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co powoduje, że mogą być one zakwalifikowane w sporządzanym planie ogólnym do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Kwalifikacja działek nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Wniosek w zakresie formy zabudowy mieszkaniowej wykracza poza szczegółowość zakresu planu ogólnego określonego w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. W planie ogólnym nie określa się formy zabudowy. Ustalenia w tym zakresie mogą zostać ustalone w planie miejscowym. Wniosek w zakresie zabudowy wielorodzinnej jest bezprzedmiotowy, ponieważ nie zakłada się kwalifikacji

						działek nim objętych do stref planistycznych związanych z zabudową wielorodzinną.
20	18.10.24	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy przeznaczenia dz. na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.	Dz. nr ewid. 468/29 obręb Płońsk		-	Wniosek wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Na podstawie obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego działka objęta wnioskiem w sporządzanym planie ogólnym mogą zostać zakwalifikowane do stref SU usługową, SN zieleni i rekreacji oraz SO otwartej.
Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym						
1	18.11.24	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku ul. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk Uzgodnienie zakresu prognozy	Obszar miasta Płońsk	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.
2	15.10.24	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie	Obszar miasta Płońsk	+		Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zagrożonych zjawiskiem powodzi zostaną dostosowane do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac

		ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.				planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]). Realizacja usług będzie jednak uzależniona od zapotrzebowania terenowego na cele węzła komunikacyjnego.
3	30.10.24	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich nr 632 i 782 oraz uwzględnienia ograniczeń zagospodarowania terenów przylegających do dróg wojewódzkich oraz rozkładu skrzyżowań z tymi drogami	Obszar miasta Płońsk	+ część	- część	Drogi wojewódzkie zostaną zakwalifikowane w planie ogólnym do strefy komunikacyjnej SK (komunikacyjnej). Pozostałe wnioski mogą być uwzględnione jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. W planie ogólnym nie ma możliwości wskazania rozkładu skrzyżowań z drogami wojewódzkimi, czy określenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenów przylegających do dróg wojewódzkich. Możliwe jest jedynie odpowiednie zakwalifikowanie terenów do stref planistycznych i przyporządkowanie im odpowiednich wskaźników i parametrów urbanistycznych.
4	04.11.24	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	Obszar miasta Płońsk	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego.

		Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz audytu krajobrazowego				
5	07.11.24	Zarząd Powiatu w Płońsku ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk Wniosek dotyczy przeznaczenia w planie ogólnym dz. na cele zabudowy usługowo – mieszkalnej, ze wskazaniem profilu dopuszczonych usług zdrowia, opieki społecznej, kultury, oświaty, administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, nauki i gastronomii	Dz. nr ewid. 742, 759 obręb Płońsk	+ część	- część	Wniosek dotyczący zabudowy mieszkaniowej wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie wniosku w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Na podstawie obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego działki objęte wnioskiem w sporządzanym planie ogólnym mogą zostać zakwalifikowane do strefy SU usługowej.
6	28.10.24	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Departament Eksploatacji w Warszawie Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa Informacja o braku sieci znajdującej się w zarządzie jednostki	Obszar miasta Płońsk	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.

7	22.10.24	PKP Polskie Linie Kolejowe SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa Wniosek dotyczy zakwalifikowania działek kolejowych wymienionych we wniosku do stref planistycznych komunikacyjnych i produkcyjnych	Obszar miasta Płońsk	+		Działki wymienione we wniosku zostaną zakwalifikowane do stref planistycznych zgodnie z proponowaną w nim funkcją, tj. do strefy SK – komunikacyjnej i SP - gospodarczej.
8	07.11.24	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejskowy w Warszawie ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa Informacja o braku wniosków i kolizji z infrastrukturą wojskową	Obszar miasta Płońsk	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.
9	07.11.24	PKP Polskie Linie Kolejowe SA Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa Wniosek dotyczy zakwalifikowania terenów kolejowych do strefy planistycznej SK (komunikacyjnej) oraz wprowadzenie ograniczeń w	Obszar miasta Płońsk	+ część	- część	Tereny kolejowe zostaną zakwalifikowane w planie ogólnym do strefy komunikacyjnej SK (komunikacyjnej). Pozostałe wnioski mogą być uwzględnione jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758,

		zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z tymi terenami				ze zmianami]. W planie ogólnym nie ma możliwości określenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenów przylegających do terenów kolejowych. Możliwe jest jedynie odpowiednich zakwalifikowanie terenów do stref planistycznych i przyporządkowanie im odpowiednich wskaźników i parametrów urbanistycznych.
10	30.10.24	ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym zasad rozwoju infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi	Obszar miasta Płońsk	+ część	- część	Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Szczegółowość wniosku wykracza poza zakres planu ogólnego regulowany cytowanymi przepisami. W planie ogólnym w strefach planistycznych dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, co umożliwi realizację wniosku w sporządzanych później planach miejscowych.
11	16.10.24	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Płońsku ul. Sienkiewicza 9, 09-100 Płońsk Wniosek zawiera informacje o braku w mieście zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej i możliwości prawnej lokalizacji takich	Obszar miasta Płońsk	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego

		zakładów oraz przepisach prawa obowiązujących w przypadku lokalizacji takich zakładów				
12	14.11.24	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa Uzgodnienie zakresu prognozy	Obszar miasta Płońsk	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.
13	15.11.24	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów Wniosek dotyczy uwzględnienia w sporządzanym planie ogólnych ochrony zabytków.	Obszar miasta Płońsk	+ część	- część	Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Wskazanie szczegółowych ustaleń planu ogólnego w zakresie ochrony zabytków nie jest możliwa. Ochrona zabytków będzie kształtowana poprzez odpowiednią kwalifikację terenów do stref planistycznych i przyporządkowanie im odpowiednich wskaźników i parametrów urbanistycznych.

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

/-/

Andrzej Pietrasik

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie