**F/I/7.5/01/01**

**Zarządzenie nr 0050.13.2023**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 7 lutego 2023 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

- działki nr 1445/1 na czas oznaczony do 3 lat – załącznik nr 1

- działki nr 1415 na czas oznaczony do 3 lat- załącznik nr 2

- działka nr 1164 na czas oznaczony do 3 lat- załącznik nr 3

- działka nr 981/2 na czas oznaczony do 3 lat – załącznik nr 4.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził:** | **Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)** | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowisko  Aneta Ślubowska  06.02.2023  Inspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości | Pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno-rachunkowym |
| Z up. Burmistrza  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  06-02-2023 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  7.2.23 | Marlena Tomaszewska  radca prawny  WA-12623  07.02.2023 | 2 |

\* niepotrzebne skreślić

1/5

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.13.2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 7 lutego 2023 roku.**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat***

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

działka nr **1445/1** o pow. 0,0496 ha, położona w Płońsku przy ul. Warszawskiej. Księga wieczysta PL1L/00056224/4.

**2)przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, uchwalonym Uchwałą Nr IV/19/2015 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 15 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Warszawską, Grunwaldzką a drogą ekspresową S7, oraz obszaru położonego pomiędzy ulicą Wieczorków a torami kolejowymi (Dz. Urz. Art. Maz. poz. 2477 z dnia 19 marca 2015 r.), działka o numerze ewidencyjnym **1445/1** znajduje się w obszarze urbanistycznym **5.MW,U** – **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa; **przeznaczenie uzupełniające**: lokale usługowe, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, drogi wewnętrzne i dojazdy nie wydzielone, parkingi i miejsca parkingowe, dojścia i ciągi piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**3)Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat dla 2 podmiotów gospodarczych

**4) opis nieruchomości;**

Na rzecz 2 podmiotów wydzierżawieniu podlegać będzie grunt pod garażami tymczasowymi

a) część działki nr 1445/1 o pow. 20 m2 – wysokość czynszu wynosi 77,55 zł netto miesięcznie

b) część działki nr 1445/1 o pow. 15 m 2 – wysokość czynszu 57,62 zł netto miesięcznie

**5) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

**6) terminy wnoszenia opłat;**

Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy

**7) zasady aktualizacji opłat;**

Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość czynszu zostanie powiększona o stawkę 23 % wynikającą z tytułu podatku VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Miejskiego w Płońsku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak 2/5

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.13.2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 7 lutego 2023 roku**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na kolejny okres do 3 lat***

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Działka nr 1415 o pow. 0,0320 ha, położona w położona w Płońsku. Księga wieczysta PL1L/00013181/7.

**2)przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska uchwalonym Uchwałą Nr XLV/385/2013 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 września 2013 r, w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska w wybranych kwartałach miasta,. (Dz. Urz. Art. Maz. poz. 11265 z 4 listopada 2013 r.), działka o numerze ewidencyjnym **1415** leży w obszarze urbanistycznym **9.U,MN** – p**rzeznaczenie podstawowe**: zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; **przeznaczenie uzupełniające**: lokale usługowe, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, drogi wewnętrzne i dojazdy nie wydzielone, parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**3)Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na kolejny okres

**4) opis nieruchomości;**

wydzierżawieniu podlegać będzie grunt pod ogródek przydomowy

a) część działki nr 1415 o pow. 100 m2 – roczna wysokość czynszu wynosi 73,33 zł netto

**5) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na kolejny okres do 3 lat.

**6) terminy wnoszenia opłat;**

Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 31 marca danego roku.

**7) zasady aktualizacji opłat;**

Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość czynszu zostanie powiększona o stawkę 23 % wynikającą z tytułu podatku VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Miejskiego w Płońsku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak

3/5

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.13.2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 7 lutego 2023 roku.**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na kolejny okres do 3 lat***

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Działka nr 1164 o pow. 0,5263 ha, położona w położona w Płońsku. Księga wieczysta PL1L/00042293/7.

**2)przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska uchwalonego uchwałą Nr LXXIV/548/2018 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 11 października 2018 r. w  sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońsk, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i  przemysłowej (Dz. Urz. Art. Maz. z 2018 r. poz. 9980) działka o numerze ewidencyjnym **1164** leży w obszarach urbanistycznych: **35KDD** – **przeznaczenie podstawowe:** drogi publiczne klasy dojazdowej; **37KDD** – **przeznaczenie podstawowe:** drogi publiczne klasy dojazdowej; **9KDL** – **przeznaczenie podstawowe:** drogi publiczne klasy lokalnej.

**3)Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na kolejny okres

**4) opis nieruchomości;**

wydzierżawieniu podlegać będzie grunt pod placem zabaw

a) część działki nr 1164 o pow. 150 m2 – wysokość czynszu wynosi 180,58 zł netto miesięcznie

**5) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na kolejny okres do 3 lat.

**6) terminy wnoszenia opłat;**

Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy

**7) zasady aktualizacji opłat;**

Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość czynszu zostanie powiększona o stawkę 23 % wynikającą z tytułu podatku VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Miejskiego w Płońsku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak

4/5

**Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 0050.13.2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 7 lutego 2023 roku.**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na kolejny okres do 3 lat***

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Działka nr 981/2 o pow. 4,6098 ha, położona w położona w Płońsku. Księga wieczysta PL1L/00028945/9.

**2) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska uchwalonego uchwałą Nr LXXIV/548/2018 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 11 października 2018 r. w  sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońsk, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i  przemysłowej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 9980) działka o numerze ewidencyjnym **981/2** leży w obszarach urbanistycznych: **6KDZ** - **przeznaczenie podstawowe:** drogi publiczne klasy zbiorczej; **2KDGP** - **przeznaczenie podstawowe:** drogi publiczne klasy głównej ruchu przyśpieszonego.

**3) Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na kolejny okres do 3 lat

**4) opis nieruchomości;**

wydzierżawieniu podlegać będzie grunt pod pylonem informacyjnym

a) część działki nr 981/2 o pow. 2 m2 – roczna wysokość czynszu wynosi 780,29 zł netto

**5) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na kolejny okres do 3 lat.

**6) terminy wnoszenia opłat;**

Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 31 marca danego roku.

**7) zasady aktualizacji opłat;**

Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość czynszu zostanie powiększona o stawkę 23 % wynikającą z tytułu podatku VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Miejskiego w Płońsku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak

5/5