



MIASTO PŁOŃSK

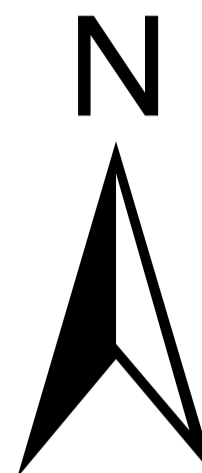
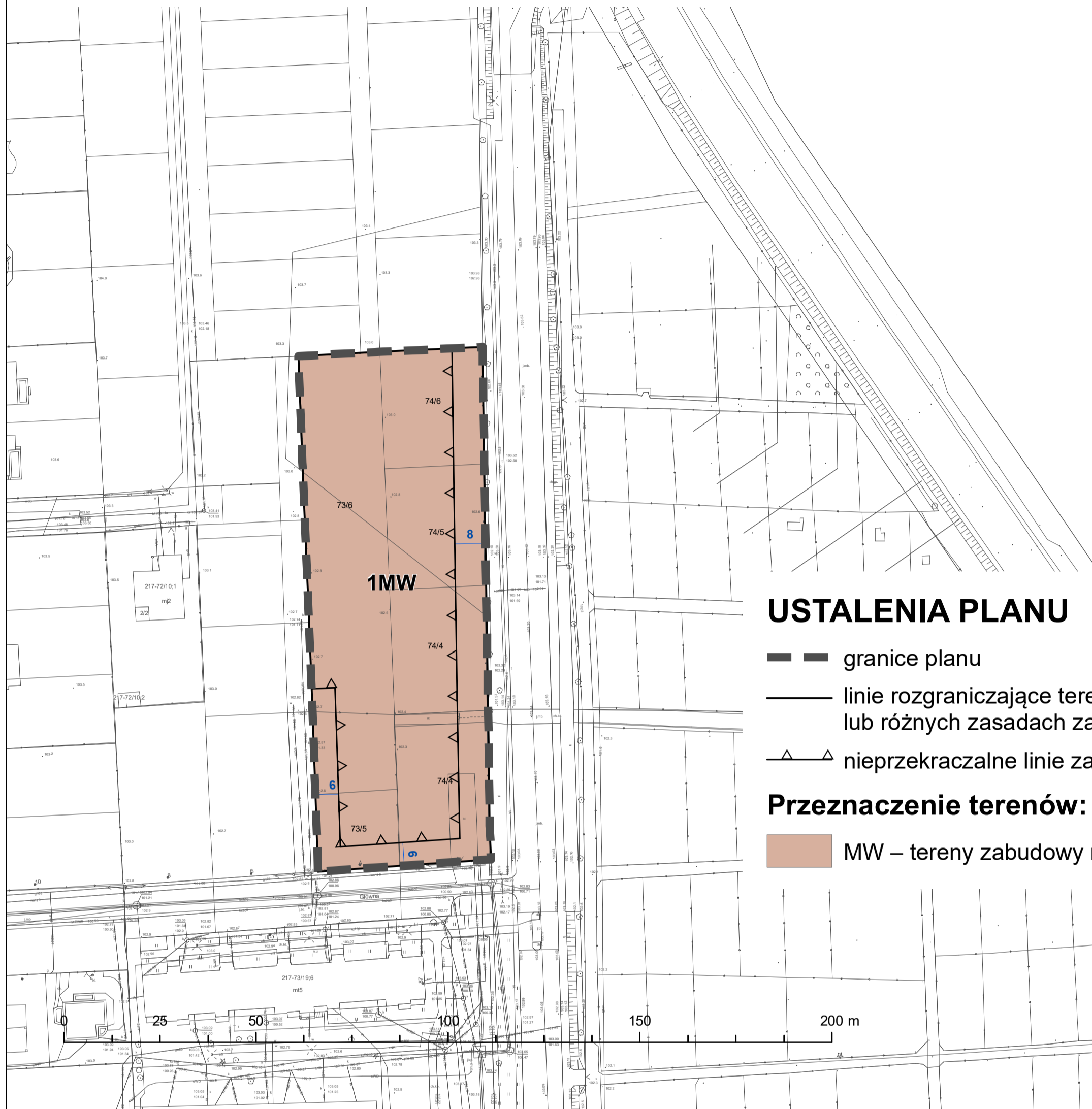
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU Z DNIA

SKALA 1:1000

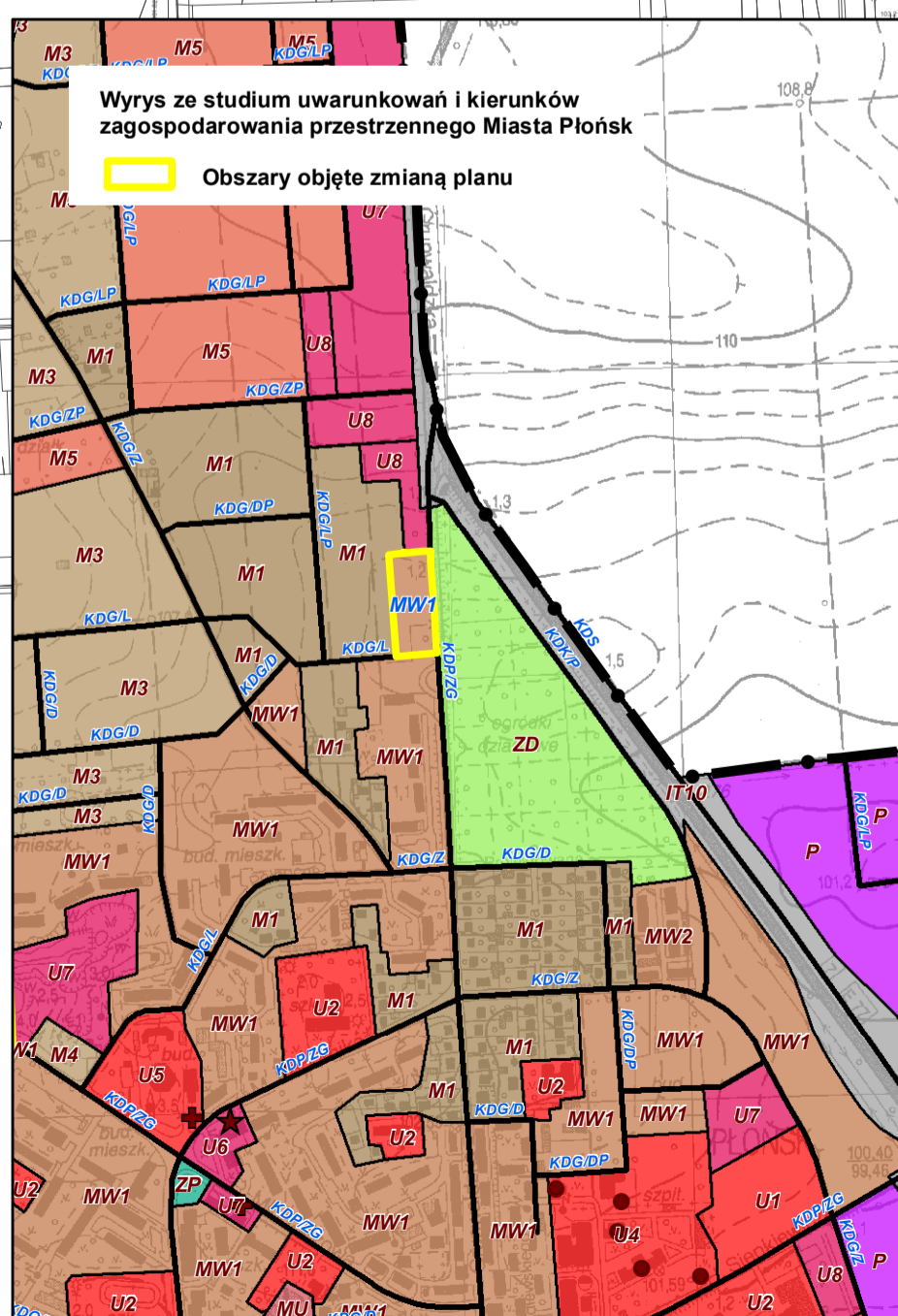


USTALENIA PLANU

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



- Legenda**
- granice miasta Płońsk
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
 - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności
 - M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności
 - M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
 - M5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności osi, zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu niskiej i średniej intensywności zabudowy
 - MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
 - MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności
 - MU - tereny zabudowy usługowej
 - U1 - tereny usług administracyjnych i publicznych
 - U2 - tereny usług kulturalnych i oświatowych
 - U3 - tereny usług kulturalnych i rekreacyjnych
 - U4 - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
 - U5 - tereny usług religijnych
 - U6 - tereny usług ogólnobiznesowych
 - U7 - tereny usług handlowych
 - U8 - tereny usług komercyjnych
 - U9 - tereny usług handlu targowiskowego
 - P - tereny produkcyjne - usługowe
 - KP - tereny placów miejskich
 - IT1 - tereny transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i autobusowej
 - IT2 - tereny komunikacji kolejowej
 - IT3 - tereny baz technicznych obsługi technicznej miasta oraz komunikacji
 - IT4 - tereny infrastruktury wodociągowej
 - IT5 - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - IT6 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej
 - IT7 - tereny infrastruktury ciepłowniczej
 - IT8 - tereny infrastruktury opłokowej
 - IT9 - tereny parkingowe
 - IT10 - tereny drogi ekspresowej
 - ZS - tereny oświatowe
 - ZP - tereny zielonej urbanizacji
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - ZN - tereny zieleni nieurządzonej
 - ZL - tereny lasów
 - WS - tereny wód powierzchniowych
- Legenda do zmiany studium:**
- granice zmiany studium
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
 - MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
 - P1 - tereny produkcyjne - usługowe, z dopuszczaniem realizacji obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii

- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego miasta:**
- pomnik przyrody - pojedyncze obiekty
 - granice przyrody - sąsiednie działy
 - zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi raz na 100 lat (0,1%))
 - granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 50 lat (0,2%))
 - granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%)
 - granice strefy ochrony topograficznej ujęć wody
 - granice strefy zewnętrznej ochrony podziemnej ujęć wody
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków (część dawnego cmentarza żydowskiego przy ul. Warszawskiej i rzymsko - katolickiego przy ul. Kopernika)
 - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
 - stanowiska stanowiska archeologiczne - niewpisane do rejestru zabytków
 - pomnik
 - kapliczki i krzyże
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
- zasięg strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
 - zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500
 - zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN /10
 - zasięg strefy sanitarnej, od cmentarza 50 m
 - zasięg strefy sanitarnej, od cmentarza 150 m
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
- KDS - istniejąca droga krajowa klasy ekspresyjnej
 - KDKE - istniejąca droga krajowa klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego
 - KDWD - istniejąca droga wojewódzka klasy zbiorczej lub głównej
 - KDKP - projektowany technicj drogi krajowej w klasie doposażonej lub lokalnej
 - KDPRZ - istniejące drogi powiatowe klasy zbiorczej lub głównej
 - KDGPZ - projektowane drogi gminne klasy zbiorczej
 - KDGTZ - istniejące drogi gminne klasy zbiorczej
 - KDGL - istniejące drogi gminne klasy lokalnej
 - KDGLP - projektowane drogi gminne klasy lokalnej
 - KDGLD - istniejące drogi gminne klasy doposażonej
 - KDGLP - projektowane drogi gminne klasy doposażonej
 - KDGLP - projektowane drogi gminne klasy doposażonej
 - dworzec autobusowy
 - dworzec kolejowy
- Główne sieci infrastruktury technicznej:**
- napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV
 - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500
- Legenda do zmiany studium:**
- granice zmiany studium
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
 - MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
 - P1 - tereny produkcyjne - usługowe, z dopuszczaniem realizacji obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków - obiekty cmentarza żydowskiego
 - obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków - obiekty cmentarza żydowskiego
 - obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków - obiekty cmentarza żydowskiego