



# MIASTO PŁOŃSK

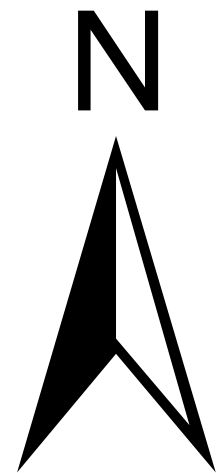
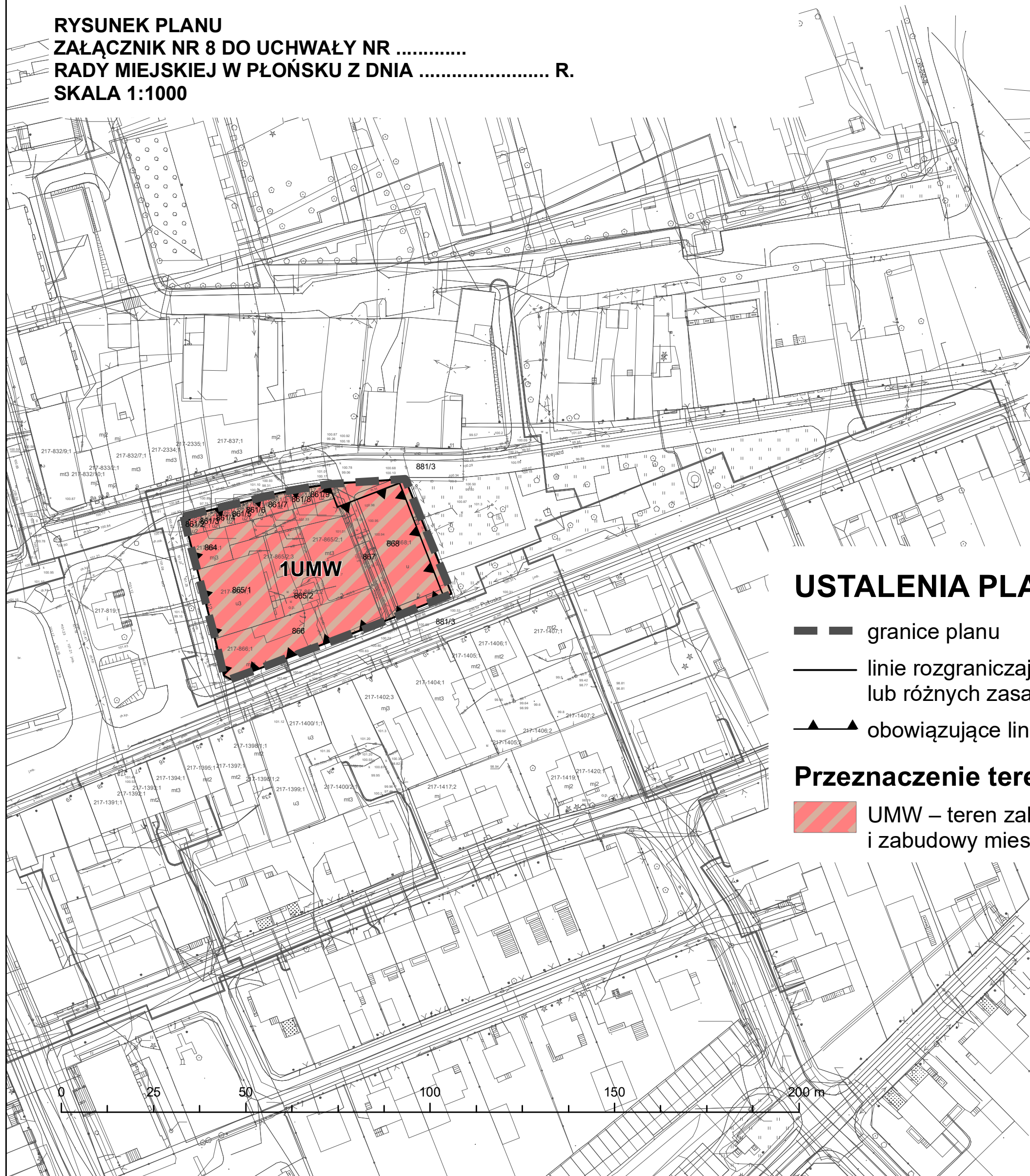
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK

RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR .....

RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU Z DNIA .....

SKALA 1:1000

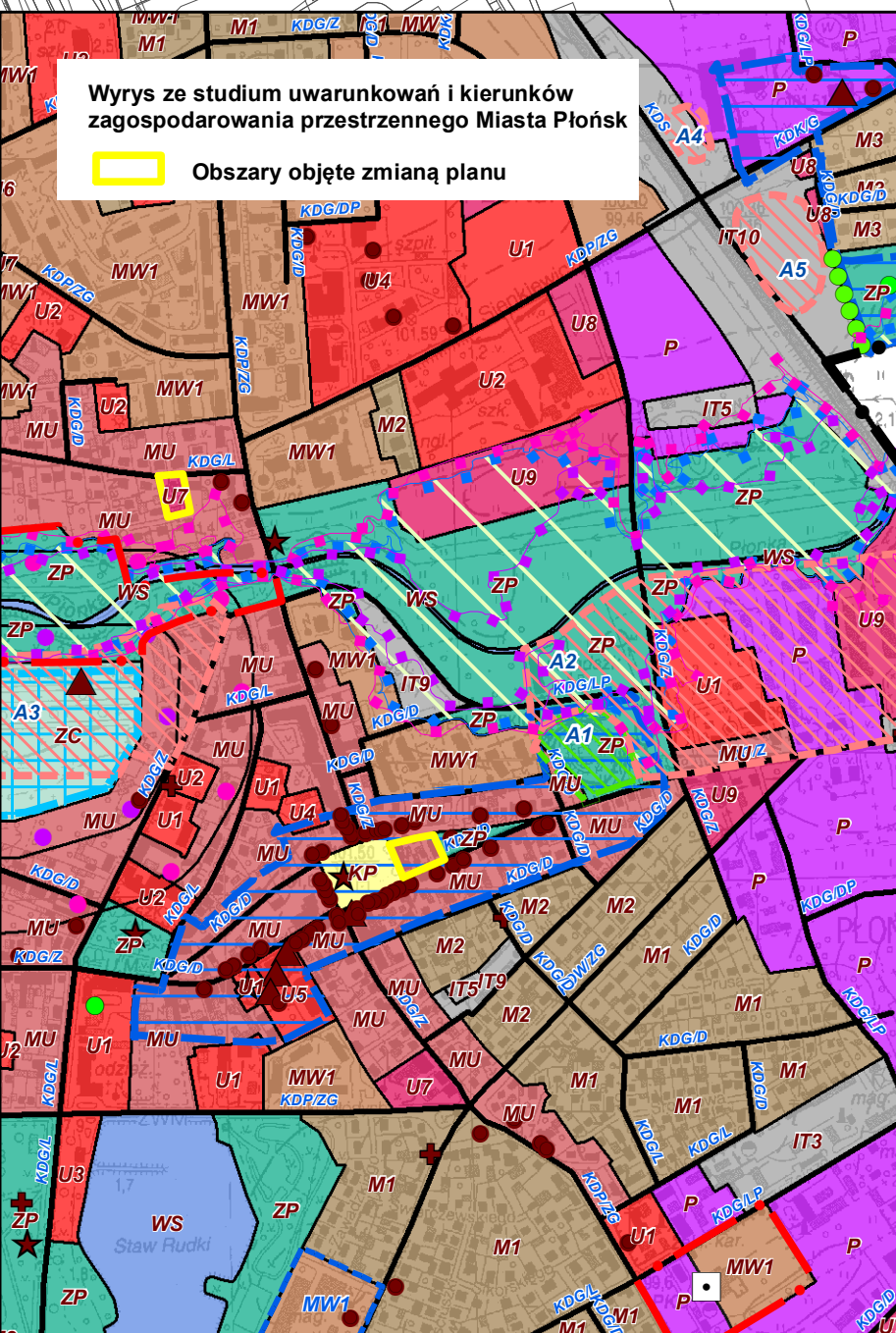


### USTALENIA PLANU

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ obowiązujące linie zabudowy

### Przeznaczenie terenów:

- UMW – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk

Obszary objęte zmianą planu

**Legenda**

— granice miasta Płońsk

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej) średniej i niskiej intensywności
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej) wysokiej intensywności
- M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności
- M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
- M5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności osiedli mieszkaniowych w składowej i średniej intensywności zabudowy
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności
- MU - tereny usługowe
- U1 - tereny usług administracyjnych i publicznych (bezpieczeństwa publicznego)
- U2 - tereny usług nauki i oświaty
- U3 - tereny usług kultury oraz sportu i rekreacji
- U4 - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
- U5 - tereny usług kulturalnych
- U6 - tereny usług ogólnych
- U7 - tereny usług handlu
- U8 - tereny usług komercyjnych
- U9 - tereny usług handlu targowiskowego
- U10 - tereny produkcyjne - usługowe
- KP - tereny placów miast
- IT1 - tereny transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i autobusowej
- IT2 - tereny komunikacji kolejowej
- IT3 - tereny baz technicznych obsługi technicznej miasta oraz komunikacji
- IT4 - tereny infrastruktury wodociągowej
- IT5 - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- IT6 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- IT7 - tereny infrastruktury gazowniczej
- IT8 - tereny infrastruktury ciepłowniczej
- IT9 - tereny parkingowe
- IT10 - tereny drogi ekspresowej
- ZC - tereny oświaty
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych

**Legenda do zmiany studium:**

— granice zmiany studium

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej) średniej i niskiej intensywności
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- P1 - tereny produkcyjne - usługowe, z dopuszczaniem realizacji obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego miasta:**

- pomnik przyrody - pojedyncze obiekty
- pomnik przyrody - szeregowe działy
- zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat (0.1%))
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (raz na 50 lat (0.2%))
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0.2%)
- granice strefy ochrony odpowiedzialnej opieki strefy
- granice strefy zewnętrznej ochrony podległej ujęciu wody

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków (część dawnego ośrodka szkolnego przy ul. Włocławskiej i rzymsko - katolickiego przy ul. Kopernika)
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska stanowiska archeologiczne - niewpisane do rejestru zabytków
- pomnik
- kapliczki i krzyże

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

- zasięg strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500
- zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN /10
- zasięg strefy sanitarnie, od ośmiennicy 50 m
- zasięg strefy sanitarnie, od ośmiennicy 150 m

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

- KDS - istniejąca droga krajowa klasy ekspresowej
- KDKG - istniejąca droga krajowa klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego
- KDWDZ - istniejąca droga wojewódzka klasy zbiorczej lub głównej
- KDKP - projektowany technic krajowej w klasie doposażonej lub lokalnej
- KDPRZG - istniejące drogi powiatowe klasy zbiorczej lub głównej
- KDGZP - projektowane drogi gminne klasy zbiorczej
- KDGG - istniejące drogi gminne klasy zbiorczej
- KDGL - istniejące drogi gminne klasy lokalnej
- KDGLP - projektowane drogi gminne klasy lokalnej
- KDGD - istniejące drogi gminne klasy doposażonej
- KDGDZP - projektowane drogi gminne klasy doposażonej
- drożeczki autobusowe
- drożeczki kolejowe

**Główne sieci infrastruktury technicznej:**

- napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500

**Legenda do zmiany studium:**

— granice zmiany studium

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej) średniej i niskiej intensywności
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- P1 - tereny produkcyjne - usługowe, z dopuszczaniem realizacji obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków - ośmiennicy 50 m
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków (część dawnego ośrodka szkolnego przy ul. Włocławskiej i rzymsko - katolickiego przy ul. Kopernika)