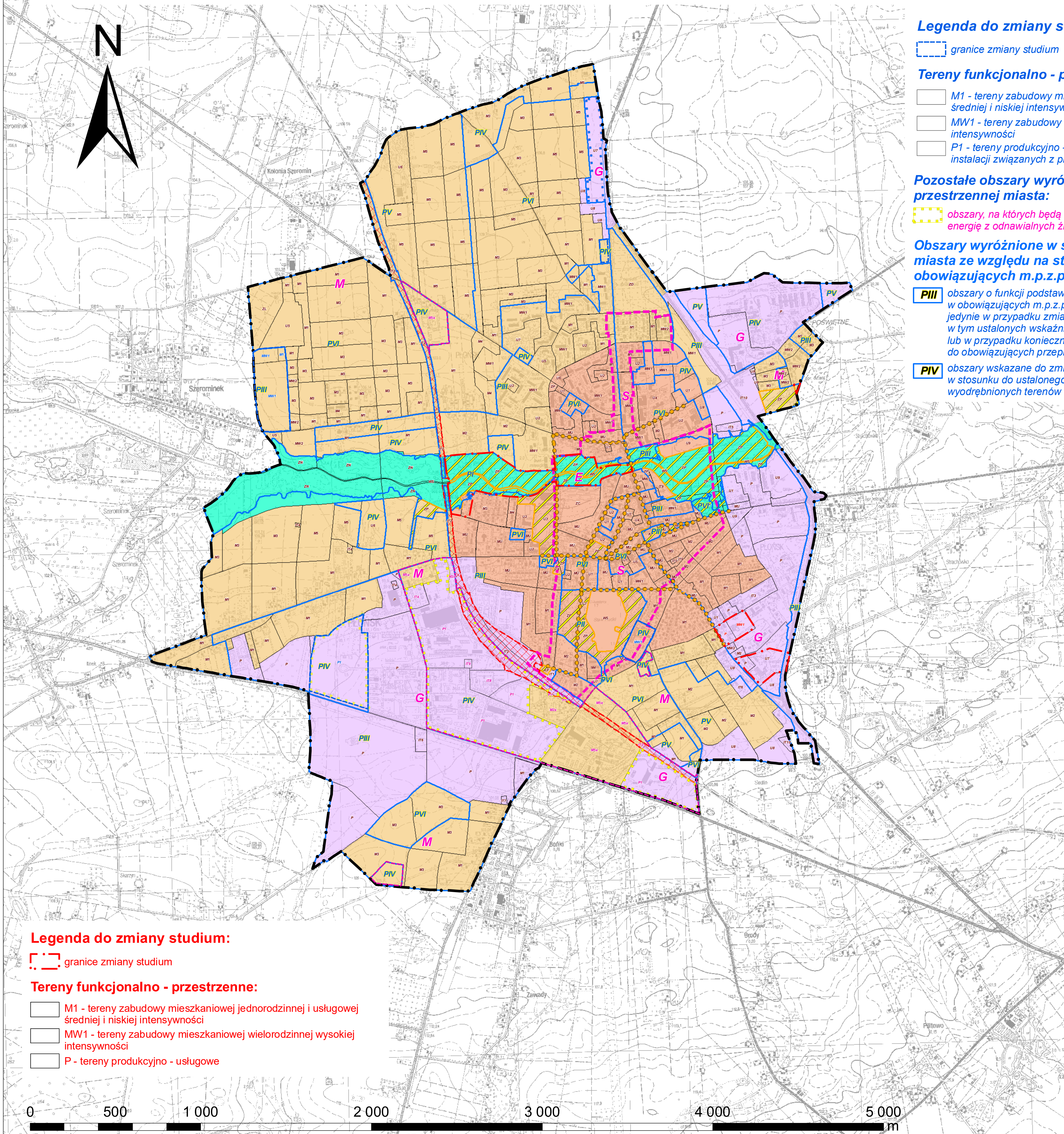




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PŁOŃSK

ZALĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XLIX/387/2017 RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU Z DNIA 29 CZERWCA 2017 R. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA SKALA 1:10.000



Legenda do zmiany studium:

granicze zmiany studium

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- P1 - tereny produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem realizacji instalacji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii

Pozostałe obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej miasta:

obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 500 kW

Obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej miasta ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p.:

- PIII - obszary o funkcji podstawowej zgodnej z ustalonymi w obowiązujących m.p.z.p. wymagające zmiany m.p.z.p. jedynie w przypadku zmiany zasad zagospodarowania terenów, w tym ustalonych wskaźników i parametrów urbanistycznych lub w przypadku konieczności dostosowania ustaleń m.p.z.p. do obowiązujących przepisów prawa
- PIV - obszary wskazane do zmiany m.p.z.p. ze względu na zmienioną, w stosunku do ustalonego w m.p.z.p., funkcję podstawową wyodrębnionych terenów

Legenda

granicze miasta Płońsk

Strefy funkcjonalno - przestrzenne:

- S - strefa śródmiejska
- M - strefa mieszkaniowa
- G - strefa działalności gospodarczej
- E - strefa ekologiczna

Obszary wymagające przekształceń, rekultywacji lub rehabilitacji:

obszary zdegradowane wymagające rewitalizacji

Obszary przestrzeni publicznych:

- tereny stanowiące obszary przestrzeni publicznych
- ciągi ulic stanowiących obszary przestrzeni publicznych

Pozostałe obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej miasta:

- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- tereny zamknięte

Obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej miasta ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p.:

- PI - obszary wymagające zmiany m.p.z.p. ze względu na obszary szczególnego zagrożenia powodzią nie uwzględnione w obowiązujących m.p.z.p.
- PII - obszary wymagające zmiany m.p.z.p. ze względu na wyznaczone obszary przestrzeni publicznych (w tym skoncentrowane obszary rozmieszczenia terenów rekreacyjno - sportowych), które nie zostały wskazane w obowiązujących m.p.z.p.
- PIII - obszary o funkcji podstawowej zgodnej z ustalonymi w obowiązujących m.p.z.p. wymagające zmiany m.p.z.p. jedynie w przypadku zmiany zasad zagospodarowania terenów, w tym ustalonych wskaźników i parametrów urbanistycznych lub w przypadku konieczności dostosowania ustaleń m.p.z.p. do obowiązujących przepisów prawa
- PIV - obszary wskazane do zmiany m.p.z.p. ze względu na zmienioną, w stosunku do ustalonego w m.p.z.p., funkcję podstawową wyodrębnionych terenów
- PV - obszary wskazane do zmiany m.p.z.p. ze względu na zmianę gruntów rolnych na cele nierolnicze na obszarach wyłączonych z zabudowy w obowiązujących m.p.z.p.
- PVI - obszary o funkcji i warunkach zagospodarowania terenów zgodnych z ustalonymi w obowiązujących m.p.z.p., niewymagające zmiany ustaleń tych planów

Legenda do zmiany studium:

Legenda do zmiany studium:

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M2a - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności
- M5a - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i wysokiej intensywności oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i średniej intensywności zabudowy
- P1 - tereny produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem realizacji instalacji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii
- IT2 - tereny komunikacji kolejowej
- IT4 - tereny infrastruktury wodociągowej
- IT8 - tereny infrastruktury ciepłowniczej
- IT9 - tereny parkingów

Pozostałe obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej miasta:

obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW

Obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej miasta ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p.:

obszary wskazane do zmiany m.p.z.p. ze względu na zmienioną, w stosunku do ustalonego w m.p.z.p., funkcję podstawową wyodrębnionych terenów

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności
- M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności
- M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności
- MU - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- U1 - tereny usług administracji publicznej
- U2 - tereny usług nauki i oświaty
- U3 - tereny usług kultury oraz sportu i rekreacji
- U4 - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
- U5 - tereny usług kultury religijnej
- U6 - tereny usług ogólnobytowych
- U7 - tereny usług handlu
- U8 - tereny usług komercyjnych
- U9 - tereny usług handlu targowiskowego
- P - tereny produkcyjno - usługowe
- KP - tereny placów miejskich
- IT1 - tereny transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i autobusowej
- IT2 - tereny komunikacji kolejowej
- IT3 - tereny baz technicznych obsługi technicznej miasta oraz komunikacji
- IT4 - tereny infrastruktury wodociągowej
- IT5 - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- IT6 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- IT7 - tereny infrastruktury gazowniczej
- IT8 - tereny infrastruktury ciepłowniczej
- IT9 - tereny parkingów
- IT10 - tereny drogi ekspresowej
- ZC - tereny cmentarzy
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych

