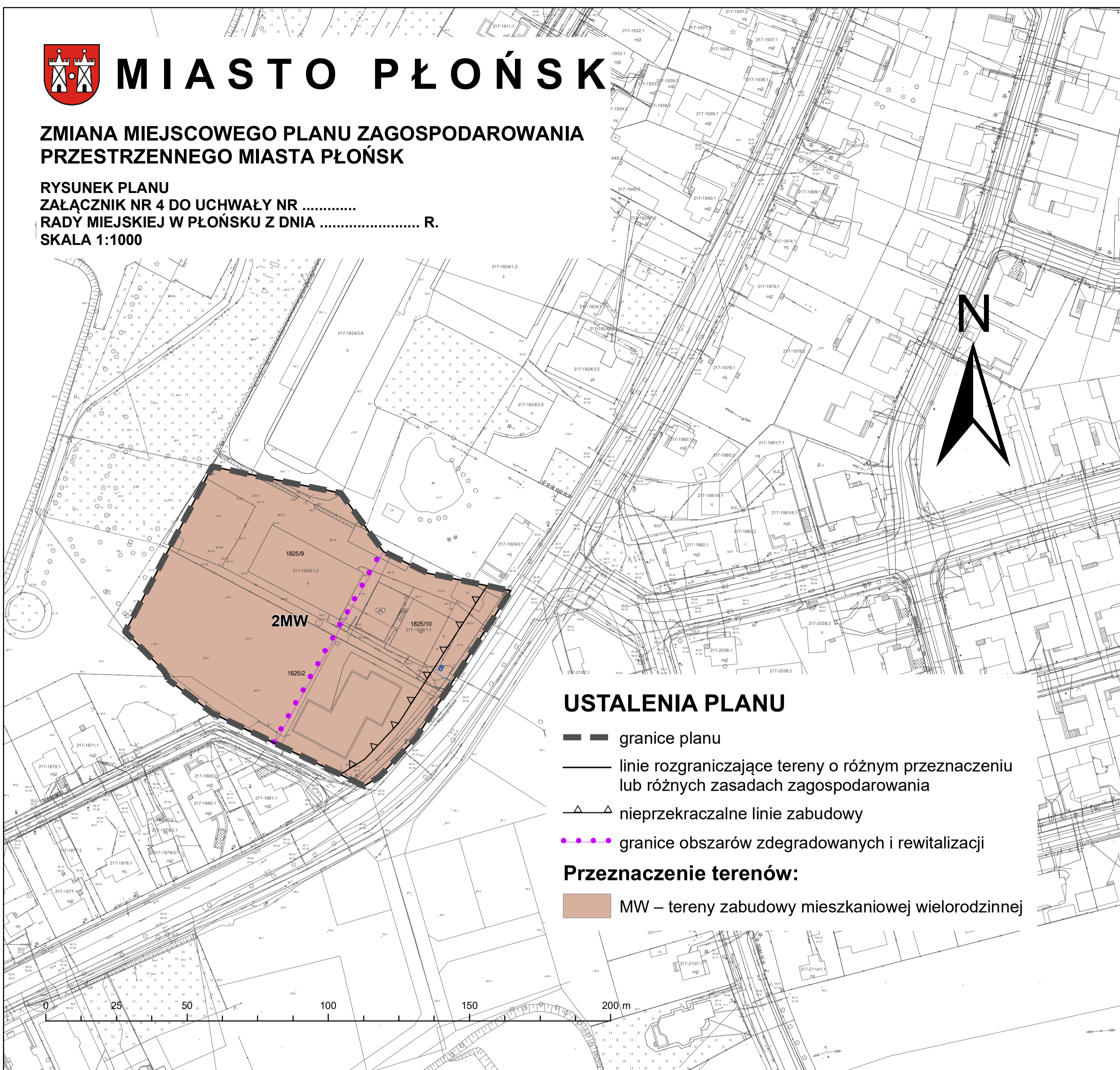




MIASTO PŁOŃSK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU Z DNIA R.
SKALA 1:1000

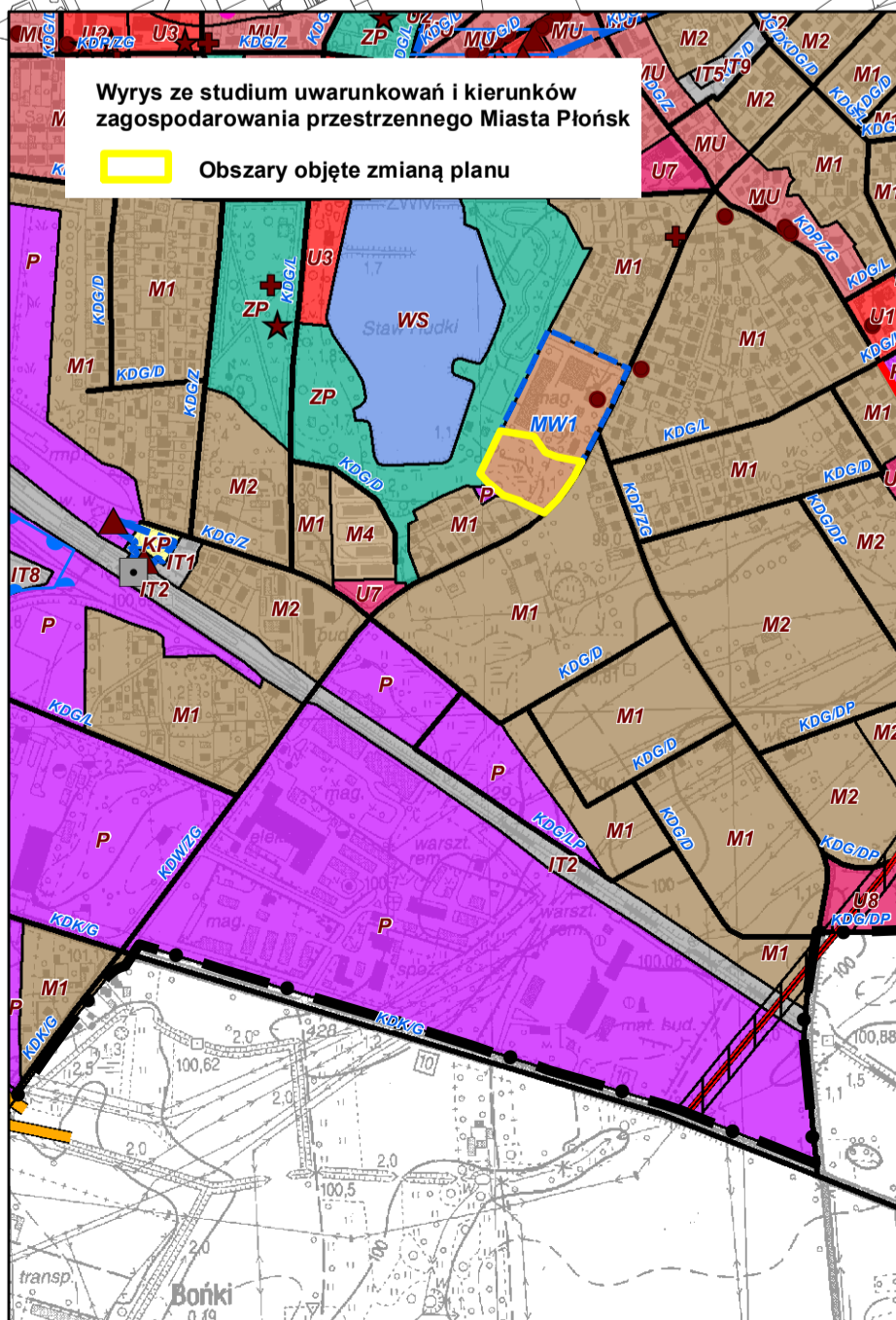


USTALENIA PLANU

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji

Przeznaczenie terenów:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Legenda

- granice miasta Płońsk
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
 - M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
 - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności
 - M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności
 - M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
 - M5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności z zabudową mieszkalniczą w wielorodzinnej i średniej intensywności zabudowy
 - MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
 - U1 - tereny usług administracyjnych i publicznych (bezpieczeństwa publicznego)
 - U2 - tereny usług nauki i oświaty
 - U3 - tereny usług kultury oraz sportu i rekreacji
 - U4 - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
 - U5 - tereny usług kulturalnych
 - U6 - tereny usług handlowych
 - U7 - tereny usług handlowych
 - U8 - tereny usług handlowych
 - U9 - tereny usług handlowych
 - P - tereny produkcyjno - usługowe
 - KP - tereny placów miast
 - IT1 - tereny transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i autobusowej
 - IT2 - tereny komunikacji kolejowej
 - IT3 - tereny baz technicznych obsługi technicznej miasta oraz komunikacji
 - IT4 - tereny infrastruktury wodociągowej
 - IT5 - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - IT6 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej
 - IT7 - tereny infrastruktury gazowniczej
 - IT8 - tereny infrastruktury ciepłowniczej
 - IT9 - tereny parkingowe
 - IT10 - tereny drogi ekspresowej
 - ZC - tereny oświaty
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - ZN - tereny zieleni nieurządzonej
 - ZL - tereny lasów
 - WS - tereny wód powierzchniowych

Legenda do zmiany studium:

- granice zmiany studium
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
 - M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
 - MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
 - P1 - tereny produkcyjno - usługowe, z doposażeniem realizacji inwestycji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego miasta:

- pomnik przyrody - pojedyncze obiekty
- pomnik przyrody - sąpliny drzewa
- zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi nie więcej niż 100 lat (0,1%))
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi nie więcej niż 50 lat (0,2%))
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 500 lat (0,2%)
- granice strefy ochronnej odpowiedzialnej za wody
- granice strefy zewnętrznej ochrony podziemnej ujęć wody

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków (część dawnego ośrodka szlacheckiego przy ul. Warszawskiej i rynek - katedrale przy ul. Kopernika)
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska stanowiska archeologiczne - niewpisane do rejestru zabytków
- pomnik
- kapliczki i krzyże

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- zasięg strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500
- zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN /10
- zasięg strefy sanitarnej, od ośrodka 50 m
- zasięg strefy sanitarnej, od ośrodka 150 m

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- KDS - istniejąca droga krajowa klasy ekspresowej
- KDKE - istniejąca droga krajowa klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego
- KDWDZ - istniejąca droga wojewódzka klasy zbiorczej lub głównej
- KDKP - projektowany technicznie drogami w klasie doposażonej lub lokalnej
- KDPRZ - istniejące drogi powiatowe klasy zbiorczej lub głównej
- KDGPZ - projektowane drogi gminne klasy zbiorczej
- KDGL - istniejące drogi gminne klasy zbiorczej
- KDGLL - istniejące drogi gminne klasy lokalnej
- KDGLP - projektowane drogi gminne klasy lokalnej
- KDGD - istniejące drogi gminne klasy doposażonej
- KDGP - projektowane drogi gminne klasy doposażonej
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy

Główne sieci infrastruktury technicznej:

- napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500

Legenda do zmiany studium:

- granice zmiany studium

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- P - tereny produkcyjno - usługowe

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków - obiekty o znaczeniu krajowym
- obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków (wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków)