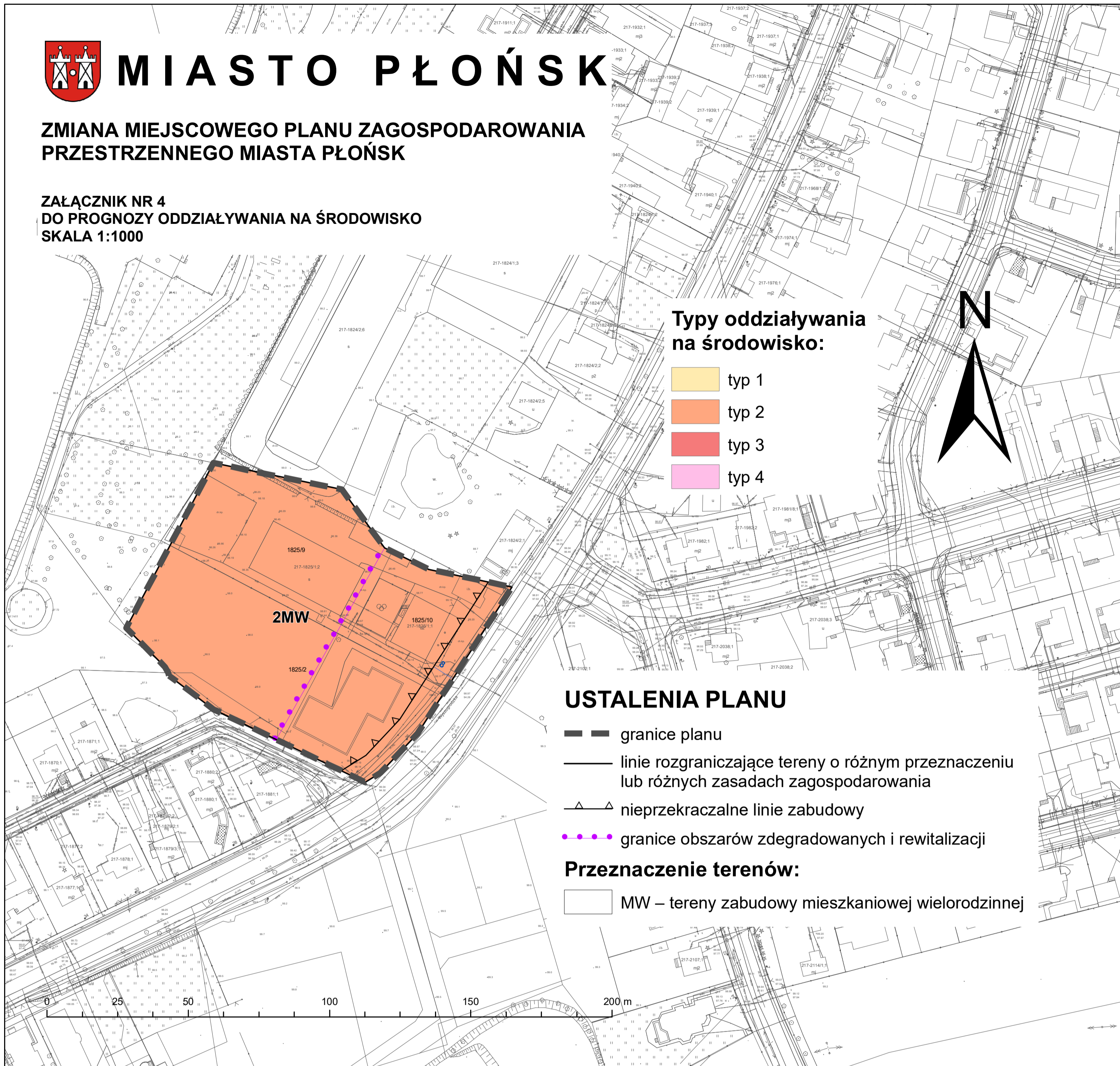




MIASTO PŁOŃSK

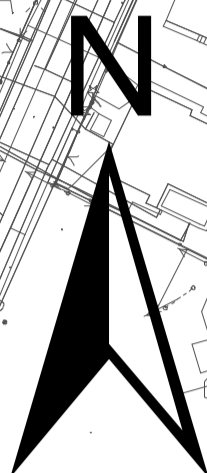
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK

ZALĄCZNIK NR 4
DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000



Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4

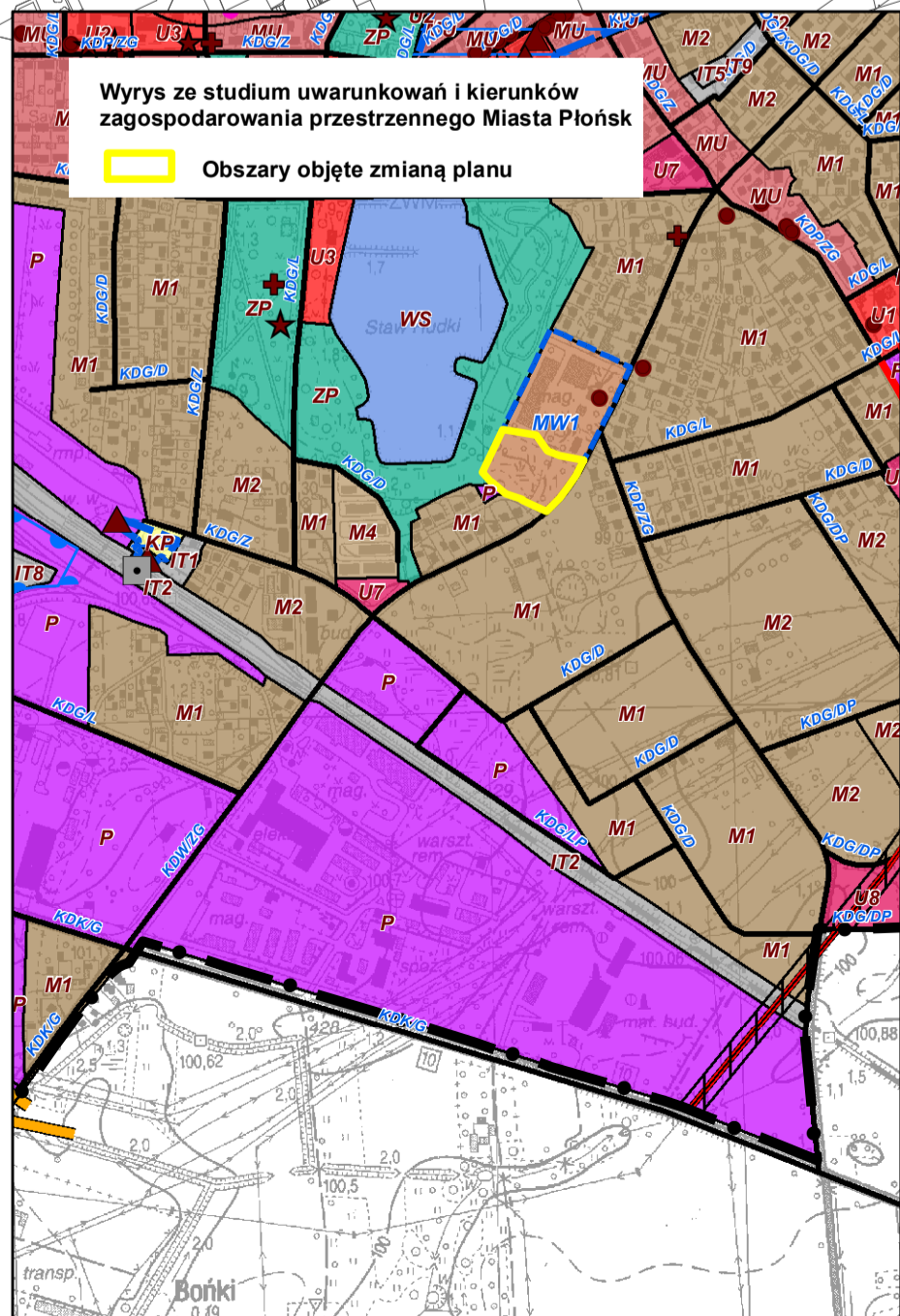


USTALENIA PLANU

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji

Przeznaczenie terenów:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Legenda

- granice miasta Płońsk
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności
- M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności
- M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
- M5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności z zabudową mieszkalniczą w wielorodzinnej i średniej intensywności zabudowy
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- MU - tereny usługowe mieszkalno-usługowe
- U1 - tereny usług administracyjnych i publicznych (bezpieczeństwa publicznego)
- U2 - tereny usług nauki i oświaty
- U3 - tereny usług kultury oraz sportu i rekreacji
- U4 - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
- U5 - tereny usług kulturalnych
- U6 - tereny usług handlowo-usługowych
- U7 - tereny usług handlowo-usługowych
- U8 - tereny usług komercyjnych
- U9 - tereny usług handlowo-usługowych
- P - tereny produkcyjno-usługowe
- KP - tereny placów miast
- IT1 - tereny transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i autobusowej
- IT2 - tereny komunikacji kolejowej
- IT3 - tereny baz technicznych obsługi technicznej miasta oraz komunikacji
- IT4 - tereny infrastruktury wodociągowej
- IT5 - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- IT6 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- IT7 - tereny infrastruktury gazowniczej
- IT8 - tereny infrastruktury ciepłowniczej
- IT9 - tereny parkingowe
- IT10 - tereny drogi ekspresyjnej
- ZC - tereny oświatowe
- ZP - tereny zielonizacji
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZN - tereny zielni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych

Legenda do zmiany studium:

- granice zmiany studium
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- P1 - tereny produkcyjno-usługowe, z doposażeniem realizacji inwestycji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego miasta:

- pomnik przyrody - pojedyncze osobniki
- pomnik przyrody - sąpliny drzewne
- zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi nie więcej niż 100 let (0,1%)
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie więcej niż 50 let (0,2%)
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 500 let (0,2%)
- granice strefy ochronnej odpowiedzialności za wody
- granice strefy zewnętrznej ochrony podziemnej ujęć wody

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków (część dawnego ośrodka budowlanego przy ul. Włocławskiej i rynek - katedrale przy ul. Kopernika)
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska stanowiska archeologiczne - niewpisane do rejestru zabytków
- pomnik
- kapliczki i krzyże

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- zasięg strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500
- zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN /10
- zasięg strefy sanitarniej, od ośrodka 50 m
- zasięg strefy sanitarniej, od ośrodka 150 m

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- KDS - istniejąca droga krajowa klasy ekspresyjnej
- KDKE - istniejąca droga krajowa klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego
- KDWDZ - istniejąca droga wojewódzka klasy zbiorczej lub głównej
- KDKP - projektowany techniczny drog krajowej w klasie doposażonej lub klasie
- KDPRZ - istniejące drogi powiatowe klasy zbiorczej lub głównej
- KDGPZ - projektowane drogi gminne klasy zbiorczej
- KDGL - istniejące drogi gminne klasy zbiorczej
- KDGLP - istniejące drogi gminne klasy lokalnej
- KDGLP - projektowane drogi gminne klasy lokalnej
- KDGD - istniejące drogi gminne klasy doposażonej
- KDGD - projektowane drogi gminne klasy doposażonej
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy

Główne sieci infrastruktury technicznej:

- napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500

Legenda do zmiany studium:

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- P - tereny produkcyjno-usługowe

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszary ośrodka zbrojeniowego
- obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków (wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków)