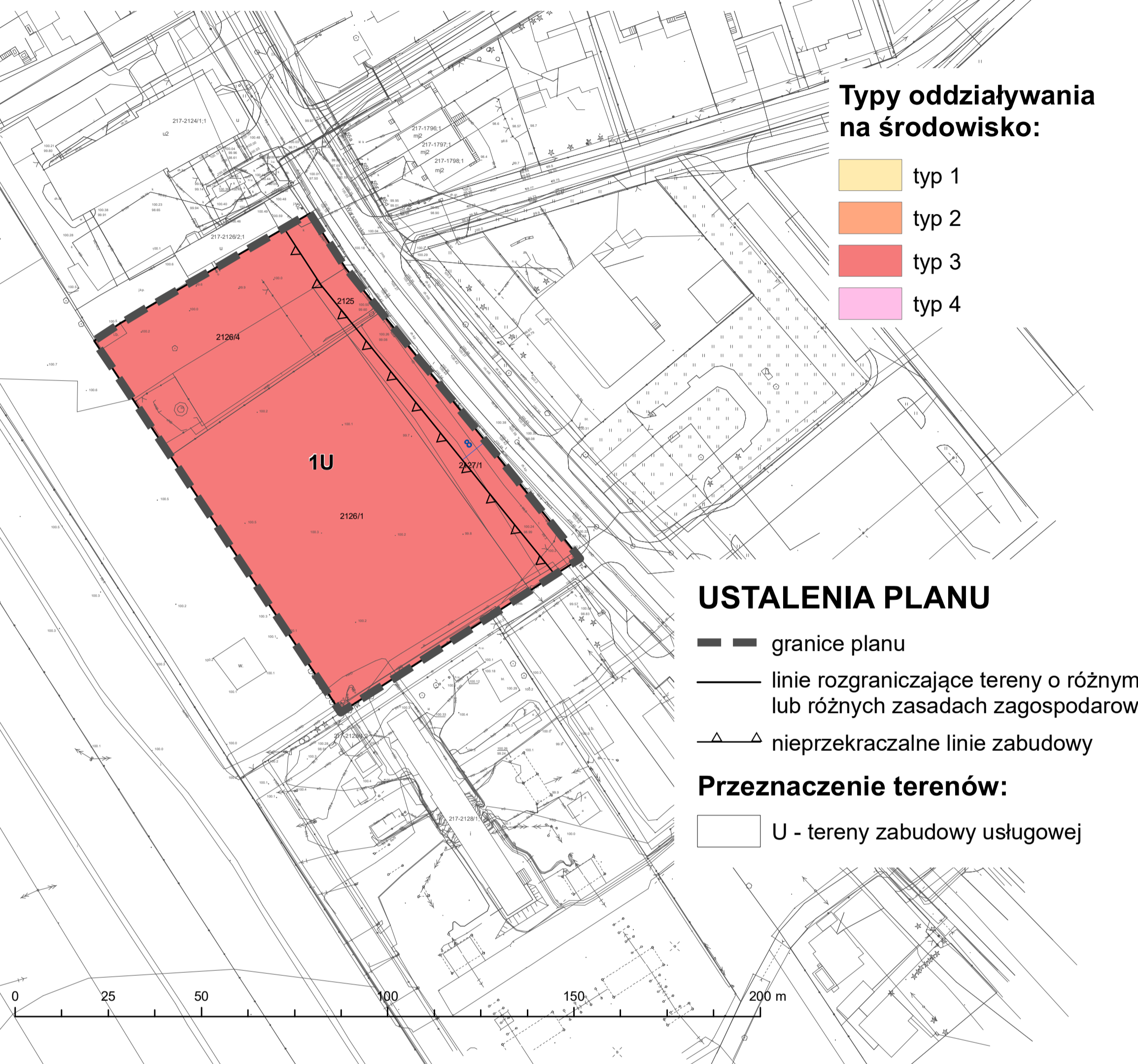




MIASTO PŁOŃSK

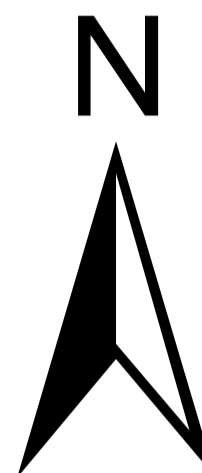
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000



Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4

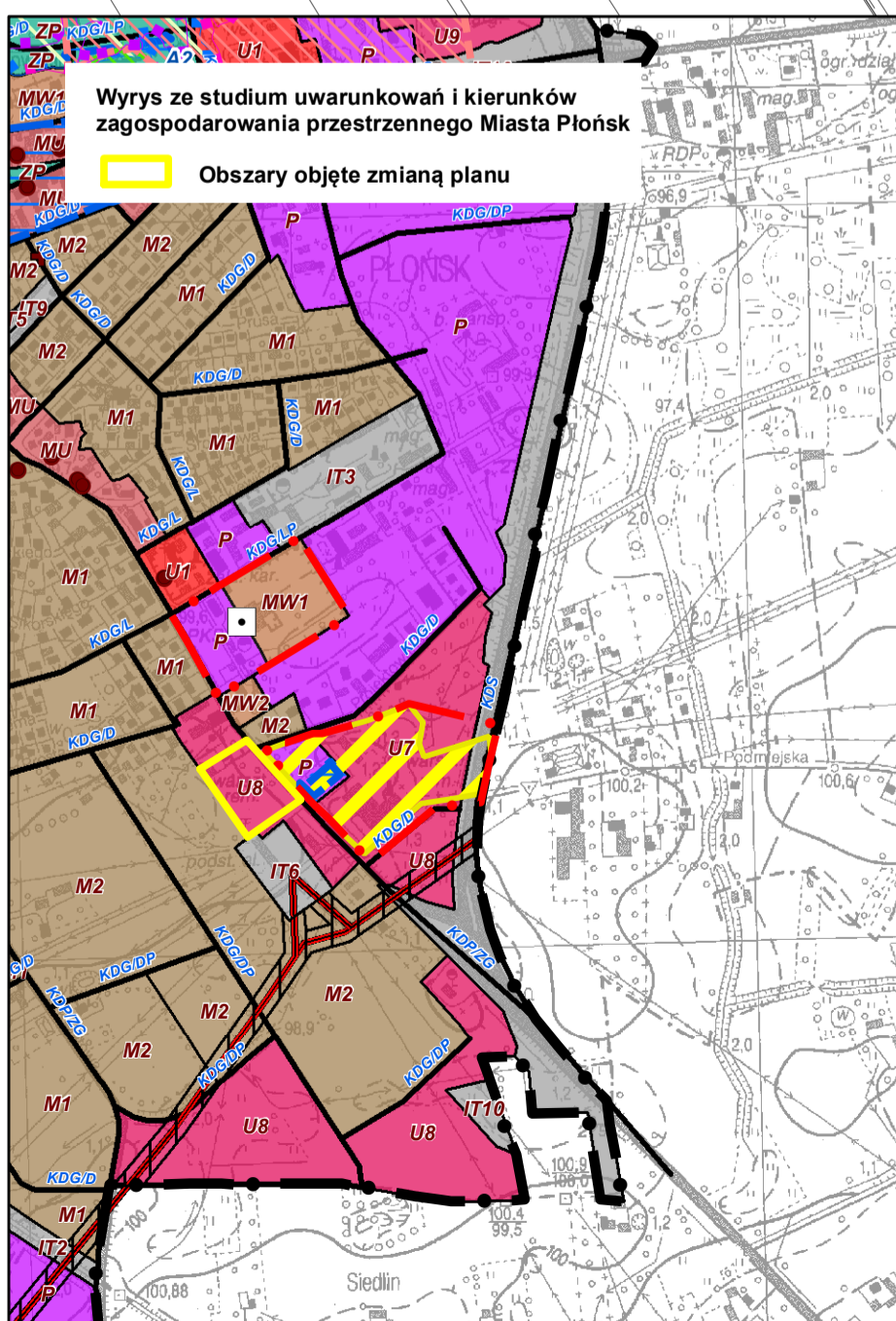


USTALENIA PLANU

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- U - tereny zabudowy usługowej



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk

Obszary objęte zmianą planu

Legenda

— granice miasta Płońsk

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności
- M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności
- M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
- M5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i wysokiej intensywności osiedli mieszkaniowych w otoczeniach niskiej i średniej intensywności zabudowy
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności
- MU - tereny usługowe
- U1 - tereny usług administracyjnych i publicznych
- U2 - tereny usług nauki i oświaty
- U3 - tereny usług kultury oraz sportu i rekreacji
- U4 - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
- U5 - tereny usług kulturalnych
- U6 - tereny usług ogólnobiznesowych
- U7 - tereny usług handlu
- U8 - tereny usług komercyjnych
- U9 - tereny usług handlu targowiskowego
- P - tereny produkcyjne - usługowe
- KP - tereny placów miejskich
- IT1 - tereny transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i autobusowej
- IT2 - tereny komunikacji kolejowej
- IT3 - tereny baz technicznych obsługi technicznej miasta oraz komunikacji
- IT4 - tereny infrastruktury wodociągowej
- IT5 - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- IT6 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- IT7 - tereny infrastruktury gazociągowej
- IT8 - tereny infrastruktury ciepłowniczej
- IT9 - tereny parkingowe
- IT10 - tereny drogi ekspresowej
- ZS - tereny oświaty
- ZP - tereny zielonizacji
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych

Legenda do zmiany studium:

— granice zmiany studium

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- P1 - tereny produkcyjne - usługowe, z dopuszczaniem realizacji obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego miasta:

- pomnik przyrody - pojedyncze obiekty
- pomnik przyrody - skupiska drzew
- zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi nie więcej niż 100 lat (0,1%))
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi nie więcej niż 50 lat (0,2%))
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (wynosi nie więcej niż 500 lat (0,2%))
- granice strefy ochrony i odpowiedzialności apejandy
- granice strefy zewnętrznej ochrony podziemnej, ujęć wody

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków (część dawnego ośmierzaka żydowskiego przy ul. Warszawskiej i rzymsko - katolickiego przy ul. Kopernika)
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne - niewpisane do rejestru zabytków
- pomnik
- kapliczki i krzyże

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- zasięg strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500
- zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN /10
- zasięg strefy sanitarnie, od ośmierzaka 50 m
- zasięg strefy sanitarnie, od ośmierzaka 150 m

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- KDS - istniejąca droga krajowa klasy ekspresowej
- KDKE - istniejąca droga krajowa klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego
- KDWDZ - istniejąca droga wojewódzka klasy zbiorczej lub głównej
- KDKP - projektowany technicznie drogę krajową w klasie doposażonej lub lokalnej
- KDZGP - istniejące drogi powiatowe klasy zbiorczej lub głównej
- KDZGP - projektowane drogi gminne klasy zbiorczej
- KDZGZ - istniejące drogi gminne klasy zbiorczej
- KDGL - istniejące drogi gminne klasy lokalnej
- KDGLP - projektowane drogi gminne klasy lokalnej
- KDGLD - istniejące drogi gminne klasy doposażonej
- KDGLD - projektowane drogi gminne klasy doposażonej
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy

Główne sieci infrastruktury technicznej:

- napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500

Legenda do zmiany studium:

— granice zmiany studium

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
- P - tereny produkcyjne - usługowe

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków - ośmierzak żydowski
- obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków - ośmierzak żydowski
- obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków - ośmierzak żydowski