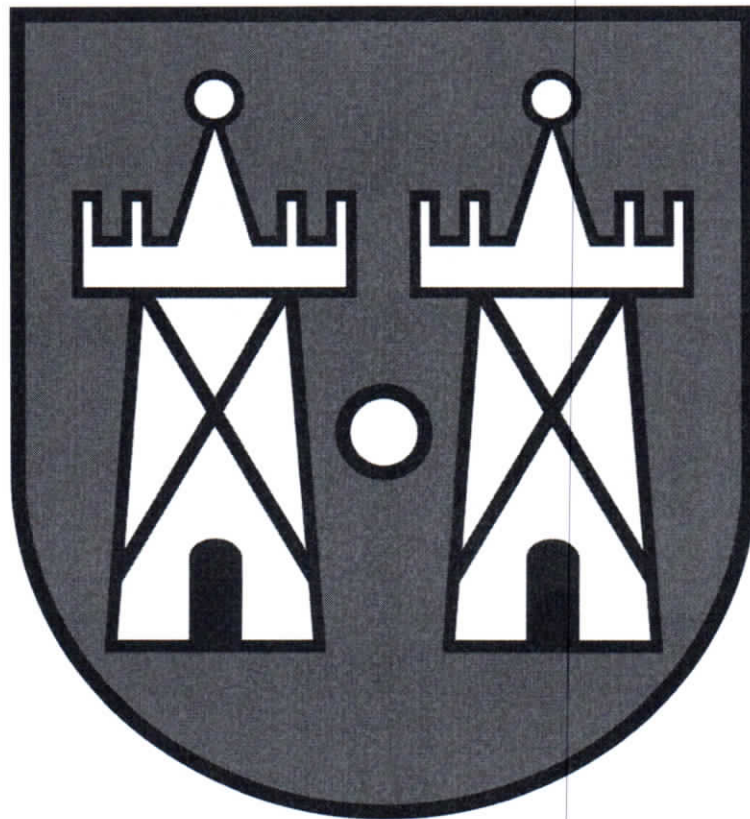



Gmina Miasto Płońsk



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Maj 2021 r.



Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
<i>Infrastruktura w Gminie Płońsk</i>	4	
<i>Gospodarka Gminy Płońsk</i>	4	
II.	Program emisji obligacji.....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	7
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	7
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	7



I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

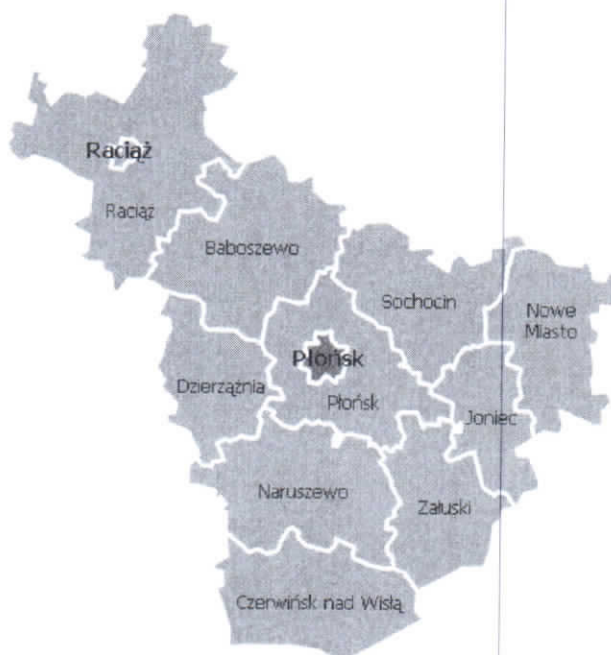
Emitentem obligacji jest Gmina Miasto Płońsk (dalej: Gmina lub Gmina Płońsk) znajdująca się w województwie mazowieckim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz Miasta, Pan Andrzej Pietrasik.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim mieszczącym się przy ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk.

Z Urzędem Miejskim można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (23) 662 26 91 lub drogą elektroniczną pod adresem: plonsk@plonsk.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Miasto Płońsk zajmuje powierzchnię 12 km². Według danych na koniec 2019 roku miasto liczyło 22.107 mieszkańców, a gęstość zaludnienia wynosiła 1.906 osób/km². Gmina Miasto Płońsk sąsiaduje z następującymi gminami: Sochocin, Joniec, Żałuski, Naruszewo, Dzierżążnia, Baboszewo.



Rysunek 1. Gmina Miasto Płońsk w powiecie płońskim

Infrastruktura w Gminie Płońsk

Gminę przecinają ważne szlaki komunikacyjne o charakterze krajowym i międzynarodowym:

- droga krajowa nr 7 – Warszawa – Gdańsk;
- droga krajowa nr 10 – Płońsk – Toruń – Bydgoszcz – Szczecin;
- droga krajowa nr 50 – Ciechanów – Płońsk – Wyszogród.

Odległość Gminy Płońsk względem wielkomiejskich ośrodków przemysłowych i miast o znaczeniu regionalnym wynosi: od Płocka 51 km, od Warszawy 68 km, a od Torunia 145 km.

Gospodarka Gminy Płońsk

Na terenie Gminy na koniec 2020 roku w rejestrze REGON zarejestrowanych było 2.693 podmiotów gospodarczych. Ponad 95% z nich należy do sektora prywatnego. Większość z zarejestrowanych firm stanowią podmioty małe, o czym może świadczyć również to, że aż 2.070 z nich (ponad 76%) działa w formie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Płońsk jest ośrodkiem o dość dużym potencjale przemysłowym. Zakłady zgrupowane są w przeważającej części w granicach dzielnicy przemysłowej powstałej w latach 70-tych, położonej przy ważnej drodze krajowej nr 10 Warszawa–Bydgoszcz. Dzielnica posiada pełną infrastrukturę techniczną, łącznie z bocznicami kolejowymi. Obok przemysłu rolno-spożywczego, którego rozwój jest uwarunkowany tradycjami i bogatym zapleczem rolniczym, rozwijają się w Płońsku nowe gałęzie przemysłu, np. elektronicznego, poligraficznego, budowlanego. Płońsk może poszczycić się wysokim wskaźnikiem inwestycji zagranicznych, których przykładami mogą być przedsiębiorstwa takie jak „LU Polska” – lider w produkcji ciastek, firma „Maestria” wytwarzająca farby oraz wielonakładowa drukarnia „Elanders”.



II. Program emisji obligacji

Gmina Miasto Płońsk wyemituje 13.000 (słownie: trzynaście tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 13.000.000 zł (słownie: trzynaście milionów złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2021 roku w następujących seriach:

- Seria A21 o wartości 1.000.000 zł;
- Seria B21 o wartości 2.000.000 zł;
- Seria C21 o wartości 2.000.000 zł;
- Seria D21 o wartości 4.000.000 zł;
- Seria E21 o wartości 4.000.000 zł.

Wyemitowane serie zostaną wykupione w następujących latach:

1. Obligacje serii A21 zostaną wykupione w 2027 roku,
2. Obligacje serii B21 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:
 - a. w 2028 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 1.000.000,00 zł.
 - b. w 2029 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 1.000.000,00 zł,
3. Obligacje serii C21 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:
 - a. w 2030 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 1.000.000,00 zł,
 - b. w 2031 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 1.000.000,00 zł,
4. Obligacje serii D21 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:
 - a. w 2032 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 2.000.000,00 zł,



- b. w 2033 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 2.000.000,00 zł,
5. Obligacje serii E21 zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:
- a. w 2034 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 2.000.000,00 zł,
 - b. w 2035 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 2.000.000,00 zł.

Celem emisji w 2021 r. jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów oraz wyemitowanych obligacji w kwocie 3.069.016,43 zł oraz finansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 9.930.983,57 zł w związku z realizacją zadań inwestycyjnych: „Budowa ulicy Szkolnej w Płońsku”, „Rozwój jakościowy płońskiego obszaru funkcjonalnego, w tym rewitalizacja przestrzeni architektonicznej, kulturowej i krajobrazu”, „Budowa ścieżek rowerowych w Płońsku w ramach działania ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej”, „Modernizacja małego targowiska przy ul. Pułtuskiej w Płońsku na działce nr 1576/12”, „Poprawa dostępności do zasobów kultury w Płońsku”.



III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Miasto Płońsk zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miasta Płońsk. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

<https://prawomiejscowe.pl/UrządMiejskiwPlonsku/tabBrowser/mainPage>

Adres strony zawierającej dokumenty dotyczące emisji jest następujący:

<https://umplonsk.bip.org.pl/id/2046>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 13.000.000 zł przez Gminę Miasto Płońsk. Gmina Miasto Płońsk udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.

BURMISTRZ

Andrzej Pietrasik