

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK DLA: OBSZARU „MŁODZIEŻOWA”, OBSZARU „WARSZAWSKA - KWIATOWA”, OBSZARU "SIENKIEWICZA", OBSZARU "WOJSKA POLSKIEGO"

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000

N

0 50 100 200 300 400 500 m

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5
- typ 6

Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 — wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-MNB-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - tereny usług
- KDZ - tereny dróg zbiorczych
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE - teren elektroenergetyki
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Obiekty podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:

- ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

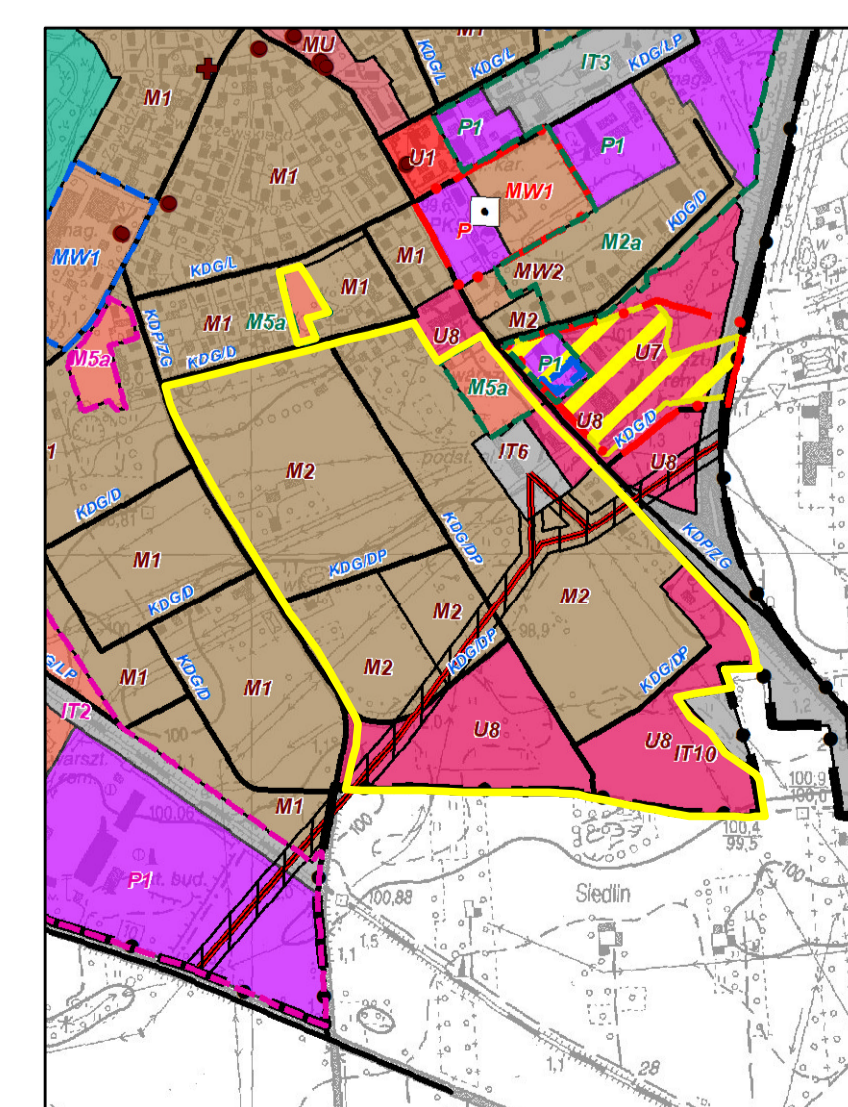
Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV
- istniejące rowy melioracyjne do przykrycia lub przebudowy w celu skanalizowania

Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- przyporządkowanie przestrzenne symboli terenów

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk



Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności
- M5a - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i wysokiej intensywności oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i średniej intensywności zabudowy
- U8 - tereny usług komercyjnych
- IT6 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- zasięg strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- KDP/ZG - istniejące drogi powiatowe klasy zbiorczej lub głównej
- KDG/DP - projektowane drogi gminne klasy dojazdowej

Główne sieci infrastruktury technicznej:

- napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV