

Płońsk, dnia 1 października 2025 r.

UK-GK.6220.6.2025.MK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie znak: SKO/I/V/299/2025 z dnia 10 kwietnia 2025 r., zgodnie z art. 104, art. 151 § 1 pkt 2 w związku z art. 145 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), a także art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 i 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1, art. 79 ust. 1, art. 80, 82, 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – zwaną dalej ustawą „ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 73 i 74 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 marca 2024 r. Inwestora – XL Energy Marketing Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej nr 1 na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Nowa 44, działka ewidencyjna nr 280/4, obręb 11 i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, orzekam:

- I. Uchylić w całości decyzję Burmistrza Miasta Mława znak: GKM.6220.1.2024.EM z dnia 12 lutego 2025 r. określającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej nr 1 na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Nowa 44, działka ewidencyjna nr 280/4, obręb 11,
- II. Rozstrzygnąć sprawę co do istoty poprzez wydanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej nr 1 na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Nowa 44, działka ewidencyjna nr 280/4, obręb 11, określając następujące warunki:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie i eksploatacji studni głębinowej nr 1 na terenie działki nr ewid. 280/4, obręb 0011 Mława, gmina Mława, powiat mławski, woj. mazowieckie. Przedmiotowa studnia będzie miała charakter studni głównej dla potrzeb Zakładu Produkcyjnego XL Energy oraz będzie stanowiła jedyne źródło zasilania w wodę dla potrzeb produkcyjnych i socjalno-bytowych. W ramach realizacji planowanej inwestycji wykonane zostaną następujące prace:

- zainstalowanie w istniejącym otworze studziennym pompy głębinowej dla zapewnienia max wydajności eksploatacyjnej do 30 m³/h,
- wykonanie obudowy studziennej obsypanej kołnierzem ziemnym,
- wykonanie sieci wody pitnej od studni do istniejącego budynku,
- montaż w istniejącym budynku urządzenia do ultrafiltracji i uzdatniania wody ze studni na cele spożycia.

Na przedmiotowej działce istnieje zabudowa produkcyjna zakładu. W zakresie planowanego przedsięwzięcia nie ma rozbudowy zakładu i zwiększenia powierzchni zabudowy.

Otwór studzienny wraz z pompowaniem oczyszczającym i pomiarowym został wykonany metodą obrotową do głębokości 99 m i udokumentowany dokumentacją hydrogeologiczną. Pompa głębinowa zostanie wprowadzona do otworu studziennego na rurach tłocznych wraz z kablem zasilającym.

Parametry pompy: max wydajność eksploatacyjna $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$, wysokość podnoszenia $H_p = 145 \text{ m H}_2\text{O}$, moc nominalna $P_p = 11 \text{ kW}$, napięcie zasilania $U_p = 400 \text{ V}$, prąd znamionowy $I_p = 13,6 \text{ A}$.

Otwór studzienny zostanie zabudowany szczelną głowicą studzienną. Obudowa studni zostanie wykonana z kręgów betonowych posadowiona na podłożu z betonu. Parametry obudowy studni: głębokość posadowienia obudowy ok. 2 m poniżej terenu, obwałowanie ziemne 0,8 m powyżej istniejącego terenu, nachylenie skarpy 1 : 1,5 obsiane trawą.

Planowany pobór wody z ujęcia na działce inwestycyjnej zgodnie z informacją zawartą w raporcie o oś będzie następujący: max godzinowy pobór wody ze studni $Q_{\text{max}}/\text{h} - 30 \text{ m}^3/\text{h}$, max dobowy pobór wody ze studni $Q_{\text{max}}/\text{dzień} - 480 \text{ m}^3/\text{dzień}$ (maksymalnie do 16 h poboru na dobę), max roczny pobór ze studni $Q_{\text{max}}/\text{rok} - 144\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ (maksymalnie do 300 dni poboru wody na rok), średni godzinowy pobór ze studni $Q_{\text{sr}}/\text{h} - 20 \text{ m}^3/\text{h}$, średni dobowy pobór wody ze studni $Q_{\text{sr}}/\text{dzień} - 320 \text{ m}^3/\text{dzień}$, średni roczny pobór wody ze studni $Q_{\text{sr}}/\text{rok} - 116\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).
- Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu min. Poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
- Do realizacji inwestycji zastosować certyfikowane materiały gwarantujące szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska.
- Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię.
- Ewentualne prace konserwacyjne sprzętu i maszyn, a także ich naprawy i remonty prowadzić poza terenem inwestycji np. w warsztatach naprawczych; tankowanie pojazdów samochodowych prowadzić poza terenem inwestycyjnym np. na stacjach paliw; uzupełnianie paliwa w drobnym sprzęcie budowlanym wykonywać w miejscu zlokalizowanym w jak największej odległości od planowanego do wykonania ujęcia wód podziemnych, wyposażonym w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych.
- W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek substancji ropopochodnych, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia; w przypadku zaistnienia dużego wycieku powiadomić odpowiednie służby (Straż Pożarna).
- Nie parkować na terenie przedmiotowego ujęcia wód podziemnych podczas prowadzonych prac realizacyjnych samochodów i maszyn nie związanych bezpośrednio z wykonywaniem tych prac.

- Podczas realizacji inwestycji wodę do celów socjalno-bytowych pracowników dostarczać z zewnątrz np. w butelkach, pojemnikach.
- Teren realizacji prac budowlano-montażowych wyposażać w przenośne toalety, które będą opróżniane przez uprawnione firmy.
- Teren inwestycji wyposażać w pojemniki/kontenery do selektywnego gromadzenia odpadów.
- Powstające na terenie inwestycyjnym odpady selektywnie gromadzić w kontenerach lub luzem w stosach w miejscu zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych i wyposażonym w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże i przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie zagospodarowania określonego rodzaju odpadów; zużyty sorbent wraz z zanieczyszczonym gruntem przechowywać w szczelnym pojemniku lub worku i jako odpad niebezpieczny przekazać do utylizacji odbiorcy.
- Gospodarkę odpadami podczas eksploatacji planowanego do wykonania ujęcia wód podziemnych i stacji uzdatniania wody prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
- Prace realizacyjne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych.
- Zbudować wykonany otwór studzienny szczelną głowicą studzienną, posadowioną na głębokości ok. 2,0 m poniżej poziomu terenu; obudowę studzienną wykonać z prefabrykowanych wodoszczelnych kręgów betonowych z płytą denną i płytą pokrywową z dwoma włazami i wywietrznikami oraz obsypać kołnierzem ziemnym 0,8 m powyżej istniejącego terenu.
- Powstające na terenie podłączenia pompy i sieci wodociągowej ścieki z płukania instalacji – czyste wody odprowadzić do istniejącej na terenie zakładu sieci ścieków sanitarnych.
- W celu zabezpieczenia otworu studziennego przed napływem wód opadowych i roztopowych, teren wokół otworu studziennego odpowiednio wyprofilować.
- Pobór wody z planowanego do wykonania ujęcia wód podziemnych, składającego się z jednego otworu studziennego z utworów czwartorzędowych prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją hydrologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne przedmiotowego ujęcia z wydajnością nieprzekraczającą $Q_{\max} 30 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 5,66 \text{ m}$ i promieniu depresji $R = 148 \text{ m}$, na podstawie warunków uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym; nie przekraczać maksymalnego rocznego poboru wody ze studni $Q_{\max} - 1444000 \text{ m}^3$.
- Prowadzić stały rejestr poboru wody, pomiary poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody; wyniki pomiarów zapisywać w książce eksploatacji ujęcia. Wykonywać kontrole szczelności połączeń instalacji tłoczącej wodę z projektowanej studni przynajmniej raz w miesiącu.
- Dla przedmiotowego ujęcia wód podziemnych ustanowić strefę ochrony bezpośredniej; ww. teren zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- Podczas eksploatacji odpowiednio konserwować i utrzymywać we właściwym stanie technicznym obudowę studni oraz urządzenia do poboru wody.
- Prowadzić regularne pomiary i monitoring ilości pobranych wód podziemnych w celu zapewnienia równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem.
- Rozważyć możliwość wykonywania okresowego (co najmniej raz do roku, o stałej porze) pomiaru wydajności i położenia zwierciadła wody w studni; ww. pomiar wykonywać po co najmniej półgodzinnej przerwie w eksploatacji przedmiotowego ujęcia (zwierciadło statyczne) oraz w trakcie eksploatacji co najmniej pół godziny od czasu włączenia pompy w celu sprawdzenia sprawności studni.

- Na rurociągu tłocznym studni zamontować wodomierz i kran do pobierania wody surowej, w głowicy zastosować otwór umożliwiający pomiary stanów zwierciadła wody.
- Monitorować oddziaływanie planowanego do wykonania ujęcia wód podziemnych na poziom wód w zlokalizowanej w zasięgu leja depresji ww. ujęcia studni nr 2, służącej do zaopatrzenia w wodę wodociągu miejskiego.
- Wody popłuczne powstające podczas eksploatacji planowanej do wykonania stacji uzdatniania wody odprowadzać do zakładowej kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartej w tym zakresie umowy z gestorem sieci i zgodnie z uzyskanym w tym zakresie pozwoleniem wodnoprawnym.
- Ewentualną likwidację przedmiotowego ujęcia wód podziemnych wykonać zgodnie z zatwierdzonym przez właściwy organ administracji geologicznej projektem robót geologicznych na likwidację studni oraz wydanym w tym zakresie pozwoleniem wodnoprawnym; z etapu likwidacji studni wykonać dokumentację powykonawczą.
- Prace ingerujące w okrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym i herpetologicznym). Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- Pobór wody realizować w ilości nieprzekraczającej 30,0 m³/h; przy depresji studni projektowanej nie większej niż 5,66 m i zasięgu leja depresji studni projektowej nie większym niż R = 148 m; w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego; opomiarować zużycie wody.

- III. Nie stwierdzam konieczności określenia warunków w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.
- IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.
- V. Nie nakładam obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej.
- VI. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Dnia 15 kwietnia 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Płońsku wpłynęło postanowienie znak: SKO/I/V/299/2025 Samorządowego Kolegium odwoławczego w Ciechanowie postanawiające:

- wznowić z urzędu postępowanie w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mława z dnia 12 lutego 2025 r. znak: GKM.6220.1.2024.EM określającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej nr 1 na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Nowej 44, działka nr ewid. 280/4, obręb 11,

- wyznaczyć Burmistrza Miasta Płońsk do przeprowadzenia postępowania co do przyczyn wznowienia oraz rozstrzygnięcia istoty sprawy zgodnie z art. 149 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Z uzasadnienia ww. postanowienia wynika, iż Burmistrz Miasta Mława, decyzją znak: GKM.6220.1.2024.EM określił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej nr 1 na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Nowej 44, działka nr ewid. 280/4, obręb 11.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak: WOOS-I.4221.368.2024.AST z dnia 17 marca 2025 r. zwrócił się do Kolegium o podjęcie z Urzędu odpowiedniego postępowania administracyjnego odnośnie ww. decyzji Burmistrza Miasta Mława, ponieważ została wydana bez uzgodnienia wymaganego art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zarówno w ocenie Kolegium jak i Urzędu Miejskiego w Płońsku wydanie decyzji bez uzyskania wymaganego prawem stanowiska innego organu stanowi przesłankę wznowienia postępowania, wskazaną w art. 145 § 1 pkt 6 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Postanowienie o wznowieniu postępowania stanowi podstawę do przeprowadzenia postępowania co do przyczyn wznowienia oraz co do rozstrzygnięcia istoty sprawy.

Dnia 21 maja 2025 r. tutejszy organ wystąpił do Urzędu Miasta Mława o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki ewidencyjnej.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, § 3 ust. 1 pkt. 73 i 74 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), Burmistrz Miasta Płońsk zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej nr 1 na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Nowa 44, działka ewidencyjna nr 280/4, obręb 11.

Postanowieniem znak: WOOS-I.4221.245.2025.MŚ.2 z dnia 19 września 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace ingerujące w okrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym i herpetologicznym). Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
2. Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

3. Pobór wody realizować w ilości nieprzekraczającej 30,0 m³/h; przy depresji studni projektowanej nie większej niż 5,66 m i zasięgu leja depresji studni projektowej nie większym niż R = 148 m; w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego; opomiarować zużycie wody.
- II. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.
- III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia a uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś stanowi, iż organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz (w przypadku pozostałych przedsięwzięć wymienionych w art. 75 ust 1 pkt 1-3 ustawy ooś).

Z artykułu 77 ustawy ooś wynika, że jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, zasięga opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. (art. 72 ust. 1 i 3 1 ustawy ooś).

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z zapisami art. 79 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 80 ustawy ooś okoliczności brane pod uwagę przy wydawaniu decyzji są następujące:

1. Jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę:

- 1)wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś;
- 2)ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3)wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;

4)wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

2. Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

Artykuł 82 ustawy ooś stanowi, że w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ:

1) określa:

a) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia; w przypadku inwestycji w zakresie terminalu oraz strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, miejsce realizacji przedsięwzięcia określa się za pomocą mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, stanowiącej załącznik do decyzji,

b) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,

c) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 ustawy ooś,

d) wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,

e) wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,

f) gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW;

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:

1) w przypadku gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

a) informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,

b) informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - uzgodnienia i opinie organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś,
 - wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- c) uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Zgodnie z ust. 145 § 1 pkt 6, 104 ustawy z Kodeks postępowania administracyjnego w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli decyzja wydana została bez uzyskania wymaganego prawem stanowiska innego organu.

Artykuł 151 § 1 pkt 2 stanowi, że jeżeli przyczyną wznowienia postępowania jest działalność organu który wydał w sprawie decyzję w ostatniej instancji, o wznowieniu postępowania rozstrzyga organ wyższego stopnia, który równocześnie wyznacza organ właściwy w sprawach wymienionych w art. 149 § 2, tj. postanowienie stanowi podstawę do przeprowadzenia przez właściwy organ postępowania co do przyczyn wznowienia oraz co do rozstrzygnięcia istoty sprawy.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.).

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.).

Od strony wschodniej inwestycja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała Nr 63/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 5953, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, znajduje się w odległości około 3,5 km w kierunku południowo-zachodnim od inwestycji. Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy budowy i eksploatacji studni głębinowej nr 1 na fragmencie działki nr 280/4, obręb 0011, gmina Mława, powiat mławski, woj. Mazowieckie. Przedmiotowa studnia będzie miała charakter studni głównej dla potrzeb Zakładu Produkcyjnego XL Energy oraz stanowić jego podstawowe i jedyne źródło zasilania w wodę na potrzeby produkcyjne i socjalno-bytowe.

Obecnie Zakład Produkcyjny XL Energy zażywa wodę w umownej ilości 144905 m³/rok z zasobu ujęć 3280048 oraz 32800040, eksploatowanych przez ZWKiOŚ. Po uruchomieniu własnego ujęcia wód na terenie zakładu, firma XL Energy planuje rozwiązać umowę z zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków „Wod-Kan” Sp. z o.o. w Mławie co będzie skutkowało likwidacją przyłącza wodociągowego do zakładu produkcyjnego XL Energy a tym samym zmniejszeniem o 144905 m³/rok wody pobieranej z ujęć-studnia nr 2 oraz 31800040 należących do ZWKiOŚ.

Zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją hydrogeologiczną, decyzja IRŚ.6531.5.2024, zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 5,66$ i promieniu depresji $R = 148 \text{ m}$.

Powierzchnia nieruchomości, na której wykonana jest studnia nr 1 jest równa powierzchni działki i wynosi 1,558 ha.

Ujęcie wody podziemnej będzie wykorzystywane na cele produkcyjne i socjalno-bytowe. Ujęcie będzie się składać z jednej studni wierconej. Powierzchnia niezbędna do wykonania zabudowy otworu studziennego obudowy ujęcia wynosi ok. 8m². Na etapie budowy przedmiotowego ujęcia przewiduje się, że zostanie zajęty teren o powierzchni ok 50 m².

Na działce o nr ewid. 280/4 istnieje zabudowa produkcyjna Zakładu inwestora. W zakresie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się rozbudowy zakładu i zwiększenia powierzchni obecnej zabudowy.

Teren objęty przedsięwzięciem odznacza się całkowicie antropogenicznym charakterem pod względem siedliskowo-roślinnym. Teren pod planowaną inwestycję nie stanowi miejsca wyróżniającego się pod względem przyrodniczym, nie zidentyfikowano występowania na nim chronionych i rzadkich gatunków roślin oraz grzybów. Wykonana instalacja w żaden sposób nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych.

W rejonie przedsięwzięcia występuje głównie roślinność charakterystyczna dla wielkopowierzchniowych pól uprawnych i gruntów ornych. Na obszarze inwestycji nie występuje zieleń wysoka stąd realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków obszar objęty przedmiotową inwestycją stanowią grunty klasy VI.

Obszar działki o nr ewid. 280/4, na której ma być posadowiona przedmiotowa inwestycja nie jest użytkowana rolniczo – jest obszarem przemysłowym. W związku z tym, na działce nie ma siedlisk przyrodniczych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na etapie budowy oraz eksploatacji na krajobraz.

Nie stwierdzono, aby teren zakładu i lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowił atrakcyjne siedlisko rozrodcze dla kręgowców lądowych. W sąsiedztwie działki nie występują rowy melioracyjne. W granicach działki nie stwierdzono siedlisk ptaków lęgowych.

Budowa studni nr 1 na terenach przemysłowych nie wpłynie na uszczuplenie siedlisk bezkręgowców – ze względu na ograniczony zasięg planowanego oddziaływania. Należy zatem przyjąć, że inwestycja nie będzie generować oddziaływań na bezkręgowce.

Na etapie eksploatacji studni nr 1 nie występują jakiekolwiek niekorzystne oddziaływania na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska lęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgów lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane.

Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów występujących na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac inwestycyjnych.

Zgodnie z wypisem i wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dzielnica Przemysłowa” z dnia 24 października 2024 r., znak: GPP.6727.2.46.2024.AD teren działki nr ewid. 280/4 jest oznaczony symbolem P/U – teren produkcji i usług.

Posiadane przez tutejszy organ dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji

Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym. Nie stwierdzono również negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub innych siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie zezwolenia na budowę.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Płońsk, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. XL Energy Marketing Sp. z o.o.
ul. Żłota 59
00-120 Warszawa
2. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Stefana Roweckiego „Grota” 10
06-500 Mława
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Dwukoły
13-240 Iłowo-Osada, Dwukoły 2
4. FINE ALTECH Sp. z o.o.
ul. Nowa 40
06-500 Mława
5. Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o.
ul. Płocka 104
06-500 Mława
6. Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie
ul. Nowa 40
06-500 Mława
7. LG ELECTRONICS Mława Sp. z o.o.
ul. LG ELECTRONICS 6
06-500 Mława
8. Urząd Miasta Mława
Stary Rynek 19
06-500 Mława
9. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
10. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11
06-400 Ciechanów
11. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Plac 1 Maja 6
06-500 Mława
12. Starostwo Powiatowe w Mławie
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
13. aa

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Beata Klik
Kierownik
Referatu Odpadów, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

ZAŁĄCZNIK
do decyzji znak:
UK-GK.6220.6.2025.MK
z dnia 1 października 2025 r.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 3 ustawy ooś do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych – studni głębinowej nr 1 na nieruchomości położonej w Mławie przy ul. Nowa 44, działka ewidencyjna nr 280/4, obręb 11.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie i eksploatacji studni głębinowej nr 1 na terenie działki nr ewid. 280/4, obręb 0011 Mława, gmina Mława, powiat mławski, woj. mazowieckie. Przedmiotowa studnia będzie miała charakter studni głównej dla potrzeb Zakładu Produkcyjnego XL Energy oraz będzie stanowiła jedyne źródło zasilania w wodę dla potrzeb produkcyjnych i socjalno-bytowych. W ramach realizacji planowanej inwestycji wykonane zostaną następujące prace:

- zainstalowanie w istniejącym otworze studziennym pompy głębinowej dla zapewnienia max wydajności eksploatacyjnej do 30 m³/h,
- wykonanie obudowy studziennej obsypanej kołnierzem ziemnym,
- wykonanie sieci wody pitnej od studni do istniejącego budynku,
- montaż w istniejącym budynku urządzenia do ultrafiltracji i uzdatniania wody ze studni na cele spożycia.

Na przedmiotowej działce istnieje zabudowa produkcyjna zakładu. W zakresie planowanego przedsięwzięcia nie ma rozbudowy zakładu i zwiększenia powierzchni zabudowy.

Otwór studzienny wraz z pompowaniem oczyszczającym i pomiarowym został wykonany metodą obrotową do głębokości 99 m i udokumentowany dokumentacją hydrogeologiczną. Pompa głębinowa zostanie wprowadzona do otworu studziennego na rurach tłocznych wraz z kablem zasilającym.

Parametry pompy: max wydajność eksploatacyjna $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$, wysokość podnoszenia $H_p = 145 \text{ m H}_2\text{O}$, moc nominalna $P_p = 11\text{kW}$, napięcie zasilania $U_p = 400\text{V}$, prąd znamionowy $I_p = 13,6 \text{ A}$.

Otwór studzienny zostanie zabudowany szczelną głowicą studzienną. Obudowa studni zostanie wykonana z kręgów betonowych posadowiona na podłożu z betonu. Parametry obudowy studni: głębokość posadowienia obudowy ok. 2 m poniżej terenu, obwałowanie ziemne 0,8 m powyżej istniejącego terenu, nachylenie skarpy 1 : 1,5 obsiane trawą.

Planowany pobór wody z ujęcia na działce inwestycyjnej zgodnie z informacją zawartą w raporcie ooś będzie następujący: max godzinowy pobór wody ze studni $Q_{\text{max}}/\text{h} - 30 \text{ m}^3/\text{h}$, max dobowy pobór wody ze studni $Q_{\text{max}}/\text{dzień} - 480 \text{ m}^3/\text{dzień}$ (maksymalnie do 16 h poboru na dobę), max roczny pobór ze studni $Q_{\text{max}}/\text{rok} - 144\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ (maksymalnie do 300 dni poboru wody na rok), średni godzinowy pobór ze studni $Q_{\text{sr}}/\text{h} - 20 \text{ m}^3/\text{h}$, średni dobowy pobór wody ze studni $Q_{\text{sr}}/\text{dzień} - 320 \text{ m}^3/\text{dzień}$, średni roczny pobór wody ze studni $Q_{\text{sr}}/\text{rok} - 116\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Beata Klik.
Kierownik

Referatu Odpadów, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej