

ZARZĄDZENIE NR 0050.224.2019

Burmistrza Miasta Płońsk
z dnia ...10.12.2019... 2019 roku

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Chabrowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 237/5, przeznaczonej do poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 2487 lub nr działki 239/17.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1.

Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Chabrowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 237/5 o pow. 0,0277 ha, przeznaczonej do poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 2487 o pow. 0,0555 ha lub nr działki 239/17 o pow. 0,0750 ha.

§ 2.

Ogłoszenie o zorganizowaniu pierwszego przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 30 dni. Ogłoszenie zostaje zamieszczone również na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Płońsk

Andrzej Pietrasik

Sporządził:	Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)			Nr egz.
Data/podpis /zajmowane stanowisko	Pod względem merytorycznym	Sekretarz Miasta	pod względem formalno-prawnym	
INSPEKTOR ds. gospodarki nieruchomościami	formalno-rachunkowym*			
Monika Olechowicz 02.12.2019	Z up. BURMISTRZA mgr inż. Ewa Grzeszczak 02.12.2019	03.12.2019 Andrzej Bogucki	02.12.2019 M. Piętkowski adwokat	

* niepotrzebne skreślić

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0217 Płońsk przy ul. Chabrowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 237/5 o pow. 0,0277 ha, przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania działki 2487 o pow. 0,0555 ha lub działki 239/17 o pow. 0,0750 ha.

Parametry działki nie pozwalają na jej zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa, natomiast łącznie z nieruchomościami bezpośrednio przyległymi będą tworzyć funkcjonalną całość.

Z ww. powodu przetarg ograniczony jest do właścicieli działek 2487 i 239/17.

Właściciele działek 2487 i 239/17 winni zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 13.01.2020 r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dla nieruchomości oznaczonej nr działki 237/5 w Sądzie Rejonowym w Płońsku w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00016840/6.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Warszawską, Grunwaldzką, a drogą ekspresową S7 oraz obszaru położonego pomiędzy ulicą Wieczorków, a torami kolejowymi uchwalonego Uchwałą Nr IV/19/2015 Rady Miejskiej z dnia 15 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2477 z dnia 19 marca 2015 roku), działka oznaczona nr 237/5 położona w Płońsku, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 12.MN. **Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe, obiekty i urządzenia określone w § 8 ust. 6 m.in. obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, drogi wewnętrzne i dojazdy nie wydzielone, parkingi i miejsca parkingowe, dojścia i ciągi piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzone, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.**

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości ustalona została na kwotę 17.080,00 zł. /słownie: siedemnaście tysięcy osiemdziesiąt złotych zero groszy/.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 17.01.2020 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 119.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17.080,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty – 1.708,00 zł. w terminie do dnia 13.01.2020 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Płońsku, Bank Spółdzielczy w Płońsku, nr konta: 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, z dopiskiem „Wadium za działkę nr 237/5”. Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej w dniu 13.01.2020 roku /włącznie/,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,

- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu; Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę; protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.

Właściciel, tj. Gmina Miasto Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 26 listopada 2019 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm./, do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Opłaty: notarialna i sądowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XV/81/07 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 21 czerwca 2007 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 237/5 o powierzchni 0,0277 ha i 237/6 o powierzchni 0,0281 ha.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Płońsk, dnia 10.12.2019 r.

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK


Andrzej Pietrasik


Sporz.: inspektor M. Ofęchowicz

Spr.: dyrektor E. Grzeszczak
