

Zarządzenie nr 0050.....¹⁸⁸2019
Burmistrza Miasta Płońsk
z dnia.....^{15.10.}2019 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku, określonymi w Uchwale Nr XVIII/131/2019 z dnia 19 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 października 2019 roku.

Burmistrza Miasta Płońsk

Andrzej Pietrasik
Andrzej Pietrasik

Sporządził:		Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)		Nr egz.
Data/podpis/zajmowane stanowisko		Pod względem merytorycznym	Sekretarz Miasta	
10-10-2019		formalno-rachunkowym	pod względem formalno-prawnym	
Aneta Ślubowska <i>cest.</i> Inspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości	<i>mgr inż. Ewa Grzeszczak</i> Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami 10.10.2019	<i>mgr inż. Ewa Grzeszczak</i> Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami 10.10.2019	<i>Andrzej Bogucki</i> 14.10.2019	14.10.2019. <i>Jan Piskorski</i> adwokat

* niepotrzebne skreślić

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Działka nr 69/50 o pow. 0,0234 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00016971/3.

2) opis nieruchomości;

Działka nr 69/50 położona jest w rejonie ul. Głównej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Płońsku grunt sklasyfikowany jest jako: RIV a.

3)przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońsk, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i przemysłowej, uchwaloną Uchwałą NR LXXIV/548/2018 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 11 października 2018 roku znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 1MWU przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych.

4) cena nieruchomości;

Wartość prawa własności nieruchomości– **73 579,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć zł, 00/gr.).**

Do przedmiotowej ceny zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. 2018, poz. 2174 ze zm./ zostanie doliczony podatek VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

5) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 69/33.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm./, z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, 09-100 Płońsk, ul. Płocka 39, w terminie do **dnia 26 listopada 2019 roku.**

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z.), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), oraz zgodnie z ustaleniami określonymi w Uchwale Rady Miejskiej w Płońsku Nr XVIII/131/2019 z dnia 19 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

Burmistrza Miasta Płońsk


Andrzej Pietrasik

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak