**F/I/7.5/01/01**

**Zarządzenie nr 0050.60.2023**

**Burmistrza Miasta Płońsk**

**z dnia 16 maja 2023 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku, określonymi w Uchwale Nr LXXXIX/593/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 roku **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat**, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, tj. działki nr 189/17.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził:** | **Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)** | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowisko  Aneta Ślubowska  Inspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości | Pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| formalno-rachunkowym |
| Z up. Burmistrza  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami | Dyrektor Wydziału Organizacyjnego Aneta Drążkiewicz | Dariusz Robert Zawadzki  Radca Prawny  (BD-1065) | 2 |

\* niepotrzebne skreślić

1/2

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050. 60 .2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 16 maja 2023 roku.**

**Wykaz**

***nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat***

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

działka nr **189/17** o pow. 0,0020 ha, położona w Płońsku przy ul. Z. Padlewskiego. Księga wieczysta PL1L/000 00016819/0.

**2)przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LXXIV/548/2018 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 11 października 2018 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońsk, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i przemysłowej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 9980) działka o numerze ewidencyjnym **189/17**,położona w Płońsku przy ul. Z. Padlewskiego, leży w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: **3KS -** **przeznaczenie podstawowe:** parkingi; dopuszczenie realizacji garaży.

**3)Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.

**4) opis nieruchomości;**

Wydzierżawieniu podlega nieruchomość, na której na podstawie pozwolenia na budowę AB.7351/601/02 z dnia 11 października 2002 roku wybudowany został garaż murowany.

**5) wysokość czynszu dzierżawnego**

Wartość czynszu dzierżawnego wynosi netto 72,40 zł/miesięcznie.

Wysokość czynszu zostanie powiększona o stawkę 23 % wynikającą z tytułu podatku VAT.

**6) okres wydzierżawienia**

Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat.

**7) terminy wnoszenia opłat;**

Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 21 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca przez okres trwania dzierżawy

**8) zasady aktualizacji opłat;**

Czynsz dzierżawny waloryzowany raz w roku w oparciu o art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Miejskiego w Płońsku a także zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 – wejście od ul. 1-go Maja, /pokój nr 2 na parterze/.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

Sporządziła: A. Ślubowska

Sprawdziła: E. Grzeszczak

2/2