####  ZARZĄDZENIE NR 0050.53.2023

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 28 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczony do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,
z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7123.12.2023.KL obejmujący lokal użytkowy, położony w Płońsku przy ul. Wolności 22, o powierzchni użytkowej 41,50 m2, stanowiący własność Gminy Miasta Płońsk, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres 21 dni.

Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | BURMISTRZ/-/Andrzej Pietrasik |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoPaulina BodalskaPomoc administracyjna26.04.2023 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| KIEROWNIKReferatu Spraw Lokalowychi Pomocy Społecznej/-/Katarzyna Leszczyńska26.04.2023 r. | SEKRETARZ MIASTA/-/Andrzej Bogucki28.4.23 r. | Dariusz Robert Zawadzki/-/Radca Prawny(BD-1065) | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.53.2023

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 28 kwietnia 2023 roku

**WYKAZ NR PS-SL.7123.12.2023.KL OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy,położony w budynku przy ul. Wolności 22w Płońsku, na działce nr 717, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00004414/4.  | 41,50 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Składa się z jednego pomieszczenia i wc. Wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 25,30 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego (m.in.: centralne ogrzewanie, zużyta woda, odprowadzenie ścieków). | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulec zmianie w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Sporz. Paulina Bodalska BURMISTRZ
Pomoc administracyjna /-/
26.04.2023 r. Andrzej Pietrasik

Spr. KIEROWNIK

Referatu Spraw Lokalowych

i Pomocy Społecznej

Katarzyna Leszczyńska

26.04.2023 r.