####  ZARZĄDZENIE NR 0050.42.2023

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 4 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 1
i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr PS-SL.7123.11.2023.KL obejmujący lokale użytkowe:
2. lokal położony w Płońsku w budynku przy ul. Zduńskiej 2, o powierzchni użytkowej
17,02 m2, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy,
3. lokal położony w Płońsku w budynku przy ul. Sienkiewicza 1, o powierzchni użytkowej 50,10 m2, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy.
4. Lokale, o których mowa w § 1 ust. 1 stanowią własność Gminy Miasta Płońsk. Zostały przeznaczone na prowadzenie działalności biurowej, handlowej i usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków.
5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | w z. BURMISTRZA/-/Teresa KozeraZastępca Burmistrza |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | Nr egz. |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoPaulina BodalskaPomoc administracyjna03.04.2023 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem formalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| KIEROWNIK Referatu Spraw Lokalowychi Pomocy SpołecznejKatarzyna Leszczyńska03.04.2023 r. | SEKRETARZ MIASTAAndrzej Bogucki3.4.23 r. | Marlena Tomaszewskaradca prawnyWA-1262303.04.2023 r. | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.42.2023

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 4 kwietnia 2023 roku

**WYKAZ NR PS-SL.7123.11.2023.KL OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego  | Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy,położony w budynku przy ul. Zduńskiej 2 w Płońsku, na działce nr 775/2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00015909/1. | 17,02 m2.  | Lokal użytkowy położony na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia i wc. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 23,00 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego (m.in.: centralne ogrzewanie, zużyta woda, odprowadzenie ścieków). | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę.  | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, w drodze wypowiedzenia dokonanego przez wynajmującego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony, 3 lata, na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu, co może wiązać się ze skróceniem terminu obowiązywania umowy. |
| 2. | Lokal użytkowy,położony w budynku przy ul. Sienkiewicza 1w Płońsku, na działce nr 188/2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PL1L/00029772/2. | 50,10 m2. | Lokal użytkowy położony na parterze budynku, wejście od podwórka. Składa się z 9 pomieszczeńi wc. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi 13,54 zł za 1m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki. Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne od wynajmującego (m.in.: centralne ogrzewanie, zużyta woda, odprowadzenie ścieków). | Płatność w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

 w z. BURMISTRZA

 /-/

 Teresa Kozera

 Zastępca Burmistrza

Sporz. Paulina Bodalska

Pomoc administracyjna

03.04.2023 r.

Spr. KIEROWNIK

Referatu Spraw Lokalowych

i Pomocy Społecznej

Katarzyna Leszczyńska

03.04.2023 r.