F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050.31.2024**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 27 lutego 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXV/167/2016 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Sienkiewicza w drodze przetargu, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  Inspektor  ds. gospodarki nieruchomościami  Monika Olechowicz  22.02.2024 r. | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| Z up. Burmistrza  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor  Wydziału Planowania Przestrzennego  i Gospodarki Nieruchomościami  22.02.2024 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  22.02.24 r. | RADCA PRAWNY  Daniela Nastaszyc  OL (C) 338 | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.31.2024 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 27 lutego 2024 roku.**

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **/numer KW/** | **Numer działki oraz powierzchnia** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w planie** | **Opis nieruchomości** | **Forma sprzedaży** | **Cena wywoławcza /bez podatku VAT/\*** | **Wysokość opłat**  **i terminy ich wnoszenia** | **Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat** |
| 1. | Płońsk  ul. Sienkiewicza  /KW PL1L/00021326/5 | 400/128 i 400/129  o łącznej pow.  0,0042 ha | 1UH – Przeznaczenie podstawowe, zabudowa usług handlu. Przeznaczenie uzupełniające; zabudowa usługowa, lokale usługowe o profilu innymi niż określonym w przeznaczeniu podstawowym | Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowo-usługowym | Na własność  Dla kożdoczesnego właściciela nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa | **Łączna cena wywoławcza**  **41.945,00 zł**  **w tym wartość**  **nieruchomości-**  40.092,00 zł.,  **wartość służebności gruntowej**  1.853,00 zł.  \***do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT** | Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego | Opłaty adiacenckie |

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 10.04.2024 roku**.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XXV/167/2016 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Sienkiewicza w drodze przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 27.02.2024 r. **BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz Spr. dyrektor E. Grzeszczak